



مرکز خدمات سرمایه گذاری استان قزوین
توانمندی های اقتصادی و
فرصت های سرمایه گذاری
استان قزوین



مقدمه

آشنایی با استان قزوین

پیشینه تاریخی: بر اساس اسناد و مدارک موجود قدمت و سابقه تاریخی منطقه قزوین به دوران حکومت مادها، در قرن نهم پیش از میلاد، می‌رسد. بررسی آثار بدست آمده از جنوب دشت قزوین در بخش بوئین زهرا، نشان می‌دهد که این منطقه در هزاره های چهارم و پنجم پیش از میلاد، زیستگاه جماعت‌های انسانی بوده است.

مورخین بنای اولیه شهر قزوین را به شاپور، دهمین پادشاه ساسانی، معرف به شاپور ذوالاکتاف نسبت می‌دهند. شاپور شهر قزوین را برای جلوگیری از تهاجمات دیالمه بنا نهاد و در آن دژ و استحکامات به وجود آورد و سپاهیان خود را در آن استقرار داد. به مرور زمان، پایگاه نظامی شاپور توسعه یافت و هسته اصلی شهر قزوین به وجود آمد. موقعیت این شهر همواره به عنوان گذرگاه مهم طبرستان و دریای مازندران (خزر) اهمیت فراوان داشته است. بعد از حمله اعراب به ایران و آغاز دوره فتوحات اسلامی، براء بن عازب از سرداران معروف عرب در سال ۲۴ هجری قمری، قزوین را محاصره و فتح کرد. قزوین در دوره اسلامی نیز به پایگاه و مبدا عملیات بعدی لشکریان عرب تبدیل شد. در سال ۱۹۲ هـ. ق «هارون الرشید» به قزوین آمد و نسبت به توسعه شهر و ساخت بنای «مسجد جامع» در آن اقدام نمود. در زمان صفویه و در دوران سلطنت شاه طهماسب، با برگزیده شدن قزوین به پایتختی، این شهر اعتبار بیشتری یافت و آثار و بناهای متعددی در آن بنا گردید. در دوره قاجاریه نیز که تهران به عنوان پایتخت ایران انتخاب شد، قزوین به علت استقرار در مسیر جاده تهران به اروپا و روسیه، اهمیت قابل ملاحظه‌ای یافت. با آغاز نهضت مشروطیت، این شهر، خانه دوم مشروطه خواهان شد و مردمان آن از هیچ کمکی به آزادی خواهان دریغ نکردند. قزوین از قرن سوم هجری به بعد از مراکز مهم علمی به حساب می‌آمده و می‌توان از نویسندگانی چون ابن ماجد، نجم الدین کاتبی، امام محمد غزالی، حمداله مستوفی و ... و نیز شعرای نامی نظیر سید اشرف الدین حسینی قزوینی «نسیم شمال»، عارف قزوینی، عبید زاکانی، علامه دهخدا، علامه قزوینی و ... که در این شهر می‌زیسته‌اند یاد می‌آورد.

موقعیت جغرافیایی

استان قزوین در نیمه شمالی ایران و با مساحتی معادل ۱۵۶۲۶ کیلومتر مربع کمتر از یک درصد از مساحت کشور را به خود اختصاص داده و بین ۴۸ درجه و ۴۵ دقیقه تا ۵۰ درجه و ۵۳ دقیقه طول شرقی از نصف‌النهار گرینویچ و ۳۷ دقیقه تا ۳۶ درجه و ۴۵ دقیقه عرض شمالی نسبت به خط استوا قرار گرفته است. این استان از شمال به استانهای گیلان و مازندران، از غرب به استانهای همدان و زنجان، از جنوب به استان مرکزی و از شرق با استانهای تهران و البرز محدود می‌گردد. قزوین در دامنه‌ی جنوبی رشته کوه‌های البرز واقع شده که به دلیل داشتن ارتفاعات متعدد و بارندگی‌های متوسط از نقاط معتدل کشور به شمار می‌آید. محدوده‌ی مرکزی و شرق استان را دشت تشکیل می‌دهد بطوریکه سلسله جبال البرز مرکزی و کوه‌های

رامند خرقان از سه جهت دشت قزوین را دربر گرفته‌اند. این دشت از شمال به جنوب ۷۵ کیلومتر و از شرق به غرب حدود ۹۵ کیلومتر است و شیب آن از شمال غرب به جنوب شرق امتداد داشته و در پایین ترین نقطه ۱۱۳۰ متر است. حداقل ارتفاع استان به شمال غربی و در بخش طارم سفلی و کناره‌های دریاچه سفیدرود با ارتفاع ۳۰۰ متر از سطح دریا است. ارتفاعات شمال و شمال غرب استان به بیش از ۴۰۰۰ متر و جنوب غربی استان به ۲۷۰۰ متر از سطح دریا می‌رسد.

ویژگی‌های طبیعی و اقلیمی

استان قزوین متشکل از سه منطقه متمایز و مشخص کوهستانی، کوهپایه‌ای و دشتی است و مناطق کوهستانی به صورت کمربند ناپیوسته‌ای، نواحی شمالی، جنوبی و غربی آن را تحت پوشش خود قرار داده است. این استان دارای آب و هوای متنوعی در طیف بیابانی، سرد و معتدل کوهستانی و گرم و نیمه مرطوب است. سیستم‌های هوایی موثر در استان شامل سیستم غربی و مدیترانه‌ای که بیشترین عامل بارندگی در استان را تشکیل می‌دهد و سیستم پرفشار شمال که عامل سردی و رطوبت می‌باشد. در این استان دو جریان باد وجود دارد: جریان شمالی که از شمال غرب در جهت جنوب شرق می‌وزد و به باد (مه) معروف است جریان دیگر باد (شره) می‌باشد که از جنوب شرق در جهت شمال غرب می‌وزد. مهمترین انواع آب و هوای استان عبارتند از آب و هوای سرد کوهستانی در نواحی شمالی و ارتفاعات جنوب غربی استان، آب و هوای معتدل در کوهپایه‌ها و دامنه‌ها، آب و هوای خشک تا نیمه خشک نواحی مرکزی دشت قزوین و بوئین زهرا و آب و هوای مرطوب گرمسیری در نواحی طارم و دره شاهرود.

تقسیمات کشوری

بر اساس آخرین تقسیمات کشوری در سال ۱۳۹۵، این استان دارای ۶ شهرستان (آبیک، آوج، البرز، بوئین زهرا، تاکستان و قزوین)، ۲۵ شهر (قزوین، تاکستان، آبیک، بوئین زهرا، اقبالیه، محمدیه، الوند، اسفرورین، محمودآباد نمونه، خرم‌دشت، ضیا آباد، آوج، شال، دازسفهان، آبگرم، ارداق، معلم کلاویه، رازمیان، کوهین، بیدستان، سگز آباد، شریفیه، خاکعلی، سیردان)، ۱۹ بخش، ۴۶ دهستان و ۱۱۵۰ آبادی است.

جمعیت

بر اساس نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال‌های ۱۳۹۵ جمعیت استان قزوین ۱،۲۳۷،۷۶۱ نفر با ۳۹۷،۱۶۵ خانوار می‌باشد که ۱،۵۹ درصد از جمعیت کل کشور را به خود اختصاص داده است و ۵۱ درصد را مردان و ۴۹ درصد را زنان تشکیل داده‌اند. از کل جمعیت استان ۹۵۲،۱۴۹ نفر (معادل ۷۵ درصد) ساکن در نقاط شهری، ۳۲۱،۶۱۰ نفر (معادل ۲۵ درصد) ساکن در نقاط روستایی هستند.

بررسی توزیع فضایی جمعیت در سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد از مجموع جمعیت استان ۵۰ درصد در شهرستان قزوین، ۱۳،۵ درصد در شهرستان تاکستان، ۹،۶ درصد در شهرستان بوئین زهرا، ۱۹ درصد در شهرستان البرز، ۳،۴ درصد در شهرستان آوج و ۷،۴ درصد در شهرستان آبیک ساکن بوده‌اند. هرم سنی جمعیت استان نیز نشان می‌دهد که ۱۱،۸ درصد جمعیت استان را گروه‌های سنی ۲۰-۳۴ تشکیل داده است.

اقتصاد کلان استان

تولید ناخالص داخلی استان قزوین به عنوان اصلی ترین شاخص اقتصاد کلان، در سال ۱۳۹۳ به قیمت جاری معادل ۱۸۲۰۲۴ میلیارد ریال بوده است. این استان با سرانه تولید ناخالص داخلی، معادل ۱۴۷ میلیون ریال در جایگاه دوازدهم در کشور قرار دارد. سهم بخش صنعت و

معدن از تولید ناخالص داخلی ۳۱ درصد، بخش کشاورزی ۲۱ درصد و بخش خدمات نیز ۴۸ درصد بوده است. استان قزوین با سهم ۱,۴ درصدی از تولید کشور، از حیث تولید ناخالص داخلی بدون احتساب بخش نفت، در جایگاه هفدهم بین کلیه استانهای کشور قرار دارد.

در سال ۱۳۹۵ نرخ مشارکت اقتصادی در استان ۳۹,۳ درصد و نرخ بیکاری نیز ۱۱,۶ درصد بوده که پایین تر از نرخ بیکاری در کل کشور است.

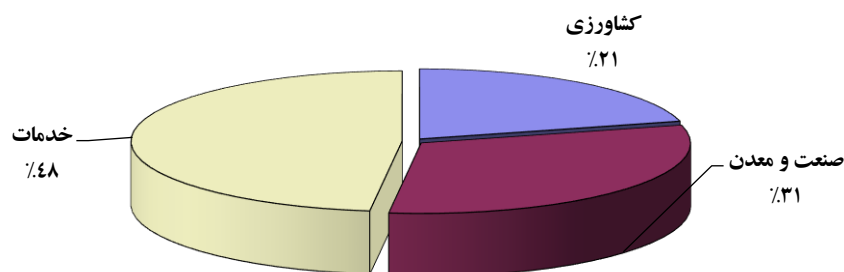
سهم اشتغال استان در بخش های کشاورزی ۱۹,۵ درصد، صنعت و معدن ۳۵,۵ درصد و خدمات ۴۵ درصد می باشد که در مقایسه با سهم اشتغال کل کشور (بخش کشاورزی ۱۸ درصد، صنعت ۳۱,۹ درصد و خدمات ۵۰,۹ درصد) با اشتغالزایی بیشتر در بخش های واقعی اقتصاد می باشد.

استان قزوین یکی از استانهای توسعه یافته کشور به لحاظ صنعتی و معدنی بوده و مهد صنایع برتری چون صنعت قطعات خودرو، صنایع خودروسازی و نیرو محرکه، فلزات اساسی و غیره می باشد.

وجود قابلیت های بالای اقتصادی و فضای مناسب برای کسب و کار موجب فعالیت سرمایه گذاران داخلی و خارجی در این استان شده است بطوریکه تا پایان سال ۱۳۹۶ سرمایه گذاری خارجی وارد شده به استان بالغ بر ۱ میلیارد و ۵۰۴ میلیون دلار در قالب ۳۴ شرکت سرمایه گذاری خارجی از جمله شرکتهای بزرگی چون نستله، صنایع سندن ایرانیان، دنون سحر، هنکل، یونیلیور و ... می باشد به این ترتیب استان قزوین جزء استانهای برتر در جذب سرمایه گذاری خارجی در کشور است. در این استان بیشترین تعداد پروژه های سرمایه گذاری خارجی در صنایع شیمیایی، لاستیک و پلاستیک و صنایع حمل و نقل و خودروسازی فعالیت می نمایند. اما بیشترین رقم سرمایه گذاری خارجی در صنایع غذایی و صنایع حمل و نقل و خودروسازی جذب شده است. کلیه شرکتهای خارجی سرمایه گذار در استان قزوین، در قالب سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) سرمایه گذاری نموده اند که علاوه بر ورود سرمایه نقدی، با انتقال تکنولوژی فرآیند، تکنولوژی محصول و تکنولوژی سازمانی نیز همراه بوده است.

از نظر سرمایه گذاری داخلی صنعتی نیز، بیش از ۳۸۰۰ واحد تولیدی در قزوین استقرار دارند که نزدیک به ۵ درصد از سرمایه گذاری صنعتی کشور را به خود اختصاص داده است.

نمودار (ساختار اقتصاد استان قزوین در سال ۱۳۹۳



استان قزوین به لحاظ صنعتی بودن و قرار گرفتن در مسیر ترانزیت کشور از گمرک فعالی نیز برخوردار است. گمرک این استان واقع در شهر صنعتی البرز در فاصله ۲۰ کیلومتری شهرستان قزوین و همجوار شرکهای صنعتی لیا، کاسپین و ضیاءآباد تاکستان مستقر بوده و شرکت انبارهای عمومی البرز نیز بصورت سازمانی مجزا مسئولیت تحویل، حفاظت، تخلیه و بارگیری و انبارداری کالاها را بر عهده دارد و مالکیت ساختمان اداری گمرک و انبارها و تجهیزات متعلق به شرکت مذکور می باشد. بر اساس اطلاعات اعلام شده توسط گمرک استان قزوین ارزش کل مبادلات تجاری استان قزوین (صادرات غیر نفتی و واردات کالا) با دیگر کشورها در سال ۱۳۹۶ بالغ بر ۶۱۷ هزار تن کالا، به ارزش ۱۴۲۲ میلیون دلار بوده است، از کل تجارت خارجی استان، به لحاظ وزنی ۷۸ درصد و به لحاظ ارزشی ۴۰ درصد را صادرات تشکیل می دهد. عمده ترین محصولات صادراتی استان در سال ۱۳۹۶ شامل پلاستیک رول، مواد شستشو و پاک کننده، چپیس، ظروف پلاستیکی و پریفرم بوده است.

آموزش عالی :

استان قزوین به دلیل در اختیار داشتن مراکز علمی متعدد در بخش آموزش عالی و پرورش و تربیت نیروهای تحصیل کرده به عنوان یک شهر دانشگاهی در کشور شناخته می شود.

در این استان تعداد ۶۴ مرکز آموزش عالی انواع خدمات آموزشی را به متقاضیان ارائه می نمایند که از این تعداد ۲ مرکز دولتی، ۷ شعبه دانشگاه آزاد اسلامی، ۲ مرکز فنی و حرفه ای، ۸ مرکز پیام نور، ۲۲ موسسه آموزش عالی غیر انتفاعی و ۲۱ مرکز آموزش علمی-کاربردی هستند که در شهرستان های مختلف استان فعالیت دارند.

در حال حاضر دانشگاه های مختلف استان در رشته های پزشکی و پیرا پزشکی، دامپزشکی، علوم انسانی شامل ادبیات، علوم اجتماعی، الهیات و معارف اسلامی، علوم پایه، رشته های فنی و مهندسی شامل برق، رایانه و فن آوری اطلاعات، صنایع، مکانیک، عمران، معماری و رشته کشاورزی در حال فعالیت هستند.

در سال تحصیلی ۱۳۹۵-۱۳۹۶ تعداد ۸۹۱۵۹ نفر دانشجو در مقاطع کاردانی، کارشناسی، کارشناسی ارشد، دکتری حرفه‌ای و دکترای تخصصی و رشته‌های تحصیلی مختلف مشغول به تحصیل بوده‌اند که از این تعداد ۱۱۳۰۱ نفر دانشجویان وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، ۳۰۶۹۸ نفر دانشجویان دانشگاه آزاد اسلامی، ۲۵۴۳۴ نفر دانشجویان موسسات آموزش عالی غیر دولتی غیر انتفاعی، ۲۵۷۹ نفر دانشجویان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، ۵۸۲۷ نفر دانشجویان دانشگاه جامع علمی و کاربردی، ۹۶۲۱ نفر دانشجویان دانشگاه پیام نور و ۳۶۹۹ نفر دانشجوی سایر مراکز آموزش عالی استان می‌باشند.



بخش صنعت

وضعیت بخش صنعت استان قزوین

استان قزوین با توجه به موقعیت ویژه جغرافیایی در همجواری با مرکز کشور و برخورداری از شبکه ارتباطی مناسب با تهران و قرار گرفتن در مسیر ترانزیتی اروپا از یکسو و اعمال قانون محدودیت احداث صنایع جدید در محدوده ۱۲۰ کیلومتری تهران از سوی دیگر از اواخر دهه چهل، با توسعه صنعتی شتابانی روبرو بوده و همواره از مکانهای مطلوب بخش خصوصی برای سرمایه گذاری بوده است؛ بطوریکه علیرغم سهم ۰,۹۶ درصدی از خاک کشور و سهم ۱,۶ درصد از جمعیت کشور، سهم ارزش افزوده صنعت استان از کل کشور ۲,۸۴ درصد و سهم سرمایه گذاری صنعت استان از کل کشور ۴,۲ درصد و به میزان ۶۴ هزار میلیارد ریال می باشد.

تا پایان سال ۱۳۹۶ تعداد ۳۹۱۸ فقره واحد صنعتی دارای پروانه بهره برداری، با حجم سرمایه گذاری ۶۴ هزار میلیارد ریال و اشتغال ۱۵۹ هزار نفر در استان وجود داشته است. از این تعداد ۶۶۸ واحد کارگاههای بزرگ صنعتی دارای بیش از ۱۰ نفر کارکن می باشند که بسیاری از آنها در زمره کارخانجات منحصر بفرد در کشور، محسوب می شوند از این جمله می توان واحدهای صنعتی ماشین سازی، شیشه فلوت فارسجین، نورد آراین فولاد، هفت الماس، آپادانا سرام، گروه بهمن، ماموت، هنکل، فارکوشیمی، تولی پرس، کاپیران و نیروی محرکه و دسترنج رضا بافت را نام برد.

این استان در تولید شیشه جام و فلوت، کاشی و سرامیک، شیشه دارویی و مظروف، صنایع شوینده، قطعات خودرو، تولید CD و DVD و چرخ خیاطی دارای توانمندی می باشد.

محصولات صنعتی صادراتی استان پودر شوینده - آهن آلات و فولاد - نایلون و پلاستیک های رولی - انواع شیشه - کاشی و سرامیک و مفتول های مسی می باشد. مهم ترین کشورهای هدف صادراتی قزوین کشورهای عراق، ترکیه، افغانستان، ترکمنستان، پاکستان، سوریه و آذربایجان هستند.

الگوی استقرار صنایع در استان قزوین

الگوی استقرار صنایع در استان قزوین تا حد زیادی متأثر از محدودیت قانونی استقرار واحدهای صنعتی در خارج از محدوده ۱۲۰ کیلومتری تهران است. واحدهای صنعتی البرز و شهرکهای صنعتی لیا، کاسپین و آراسنج که اکثریت غالب صنایع استان را در خود جای داده اند، مصادیق مکانی این الگو هستند. ایجاد و توسعه شهر صنعتی البرز موجب شده سهم بالایی از صنایع مزبور با توجه به موقعیت مناسب و زیربنای تجهیز شده آن در این شهر و اطراف آن استقرار یابند. به طور کلی وزن استقرار صنایع در نیمه شرقی استان که نزدیکی بیشتری با تهران داشته و ضمناً خارج از محدوده ممنوعیت صنایع هستند بسیار بیشتر از سایر مناطق استان است. شهرستان آبیگ سهم اندکی از واحدهای بزرگ صنعتی استان دارد که علت آن هم عمدتاً محدودیت قانونی ۱۲۰ کیلومتری است که اکثر نقاط این شهرستان را شامل می شود.

سایر شهرکها و نواحی صنعتی استان و واحدهای منفرد صنعتی نیز عمدتاً در حاشیه و نزدیکی محورهای اصلی ارتباطی استان که دسترسی آسان تری به شبکه های ارتباطی و سوخت و انرژی دارند، استقرار یافته اند.

بررسیهای انجام شده^۱ در خصوص توزیع فضایی رشته فعالیت‌های مختلف نشان می‌دهد محصولات غذایی و آشامیدنی، کک و فرآورده‌های حاصل از نفت و سایر محصولات کانی غیر فلزی در سطح استان به صورت پراکنده توزیع شده است. فعالیتهای پوشاک و عمل آوردن خز،

انتشار و چاپ و تکثیر، ساخت فلزات اساسی، محصولات فلزی فابریکی، ماشین‌آلات دفتری و حسابداری، وسایل نقلیه موتوری و بازیافت دارای توزیع نسبتاً متمرکز می‌باشند. فعالیتهای ساخت منسوجات، دباغی، چرم، کیف، چمدان، چوب و محصولات چوبی بجز مبل، ساخت کاغذ و محصولات کاغذی، ساخت مواد و محصولات شیمیایی، محصولات از لاستیک و پلاستیک، ساخت ماشین‌آلات و دستگاههای برقی، رادیو و تلویزیون و وسایل ارتباط، ابزار پزشکی، اپتیکی، و ساخت ساعت، سایر تجهیزات حمل نقل، مبلمان و سایر مصنوعات، دارای توزیع متمرکز می‌باشند

در شهرستان آبیگ فعالیت‌های محصولات غذایی و آشامیدنی، سایر محصولات کانی غیر فلزی، کک و فرآورده‌های حاصل از نفت، محصولات فلزی فابریکی و تولید محصولات از لاستیک و پلاستیک، در شهرستان البرز فعالیتهای ساخت منسوجات، دباغی، چرم، کیف، چمدان، چوب و محصولات چوبی بجز مبل، ساخت کاغذ و محصولات کاغذی، ساخت مواد و محصولات شیمیایی، محصولات از لاستیک و پلاستیک، ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات، ساخت ماشین‌آلات و دستگاههای برقی، ابزار پزشکی، اپتیکی دقیق، ساخت ساعت، رادیو و تلویزیون و وسایل ارتباط جمعی، سایر تجهیزات حمل نقل، مبلمان و سایر مصنوعات، در شهرستان بوئین زهرا، سایر محصولات کانی غیر فلزی، گروه کک و فرآورده‌های حاصل از نفت، محصولات غذایی و آشامیدنی، محصولات فلزی و فابریکی، در شهرستان قزوین رشته فعالیتهای کک و فرآورده‌های حاصل از نفت، پوشاک و عمل آوردن خز، وسایل نقلیه موتوری، محصولات غذایی و آشامیدنی، بازیافت، سایر محصولات کانی غیر فلزی، ساخت ماشینی‌آلات و تجهیزات، ماشین‌آلات دفتری و حسابداری، مبلمان و سایر مصنوعات، ساخت فلزات اساسی، چوب و محصولات چوبی به جز مبل، ساخت منسوجات از تمرکز بالایی برخوردار بوده و در این زمینه صنایع مزبور تخصصی محسوب می‌شوند. با توجه به تنوع رشته‌های صنعتی و وزن نسبی همسان آنها در شهرستان تاکستان، هیچ یک از رشته‌های صنعتی تخصصی در این شهرستان مستقر نمی‌باشند.

وضعیت بخش معدن استان قزوین

در استان قزوین تاکنون ۲۸ نوع ماده معدنی مختلف شناسایی شده است که از این میان، ۲۱ ماده از جمله سیلیس، آلونیت، باریت، خاک صنعتی، دولومیت، نمک، زغال سنگ، بنتونیت، کائولین، فلدسپات، بوکسیت، سرب و روی، منگنز، آهن، مس، گرانیت، تراورتن، شن و ماسه، مرمریت، سنگ آهک، سنگ لاشه و سنگ گچ در حال بهره‌برداری می‌باشند.

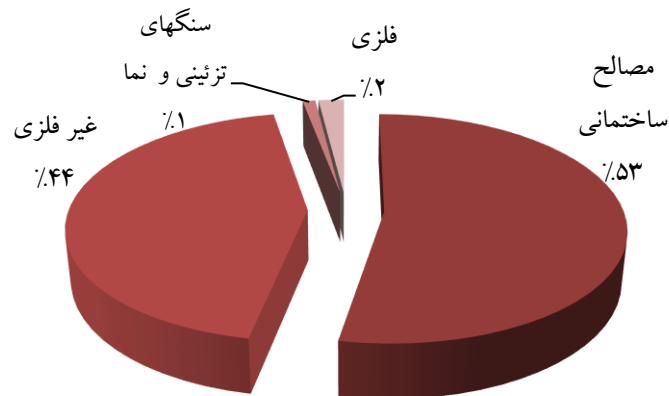
بر اساس آمار وزارت صنعت، معدن، تجارت، استان قزوین با ذخیره ۲۰۰ میلیون تن و تولید ۲۲ میلیون تن ماده معدنی، رتبه ۲۹ کشور از لحاظ میزان ذخایر و رتبه ۲۸ کشور از لحاظ میزان تولید را به خود اختصاص داده است.

گروه مصالح ساختمانی با ۵۸ درصد بیشترین و گروه فلزی با ۳ درصد، کمترین میزان ذخیره استان را به خود اختصاص داده اند.

بر اساس گروه بندی، مصالح ساختمانی ۵۳ درصد، مواد معدنی غیر فلزی ۴۴ درصد (۱۲۰۶۴۳۱ تن)، سنگ‌های تزئینی و نما ۱ درصد (۱۷۰۰۰ تن) و مواد معدنی فلزی ۲ درصد از تولیدات استان را شامل می‌شود.

^۱ گزارش سازمان فضایی

نمودار درصد تولید انواع مواد معدنی در استان قزوین



میزان ذخایر مواد معدنی مصالح ساختمانی در استان ۱۱۵ میلیون تن است که ۸۲ درصد سنگ لاشه، ۱۵ درصد سنگ آهک و ۳ درصد سنگ گچ را شامل می‌شود، این در حالی است که میزان تولید این مواد معدنی در استان ۱,۴ میلیون تن شامل ۸۲ درصد سنگ لاشه، ۱۵ درصد سنگ آهک و ۳ درصد سنگ گچ می‌باشد.

میزان ذخایر سنگ‌های تزئینی و نما در این استان ۱۱,۵ میلیون تن بوده که ۶ درصد کل ذخایر مواد معدنی استان است و شامل ۵۹ درصد مرمریت، ۲۹ درصد گرانیت و ۱۲ درصد تراورتن می‌باشد. میزان تولید این مواد ۱۷ هزار تن است که کمتر از ۱ درصد از تولیدات مواد معدنی استان بوده و مربوط به مرمریت ۸۲ درصد، گرانیت ۱۵ درصد و تراورتن ۳ درصد می‌باشد.

میزان ذخایر مواد معدنی فلزی ۵,۵ میلیون تن بوده که ۳ درصد کل ذخایر مواد معدنی استان را شامل می‌شود، بیشترین میزان ذخیره استان در این گروه متعلق به مس با ۷۹,۵ درصد ذخائر و مابقی را بوکسیت و آهن و منگنز و سرب و روی تشکیل می‌دهد. میزان تولید این مواد ۴۶ هزار تن است که کمتر از ۲ درصد تولیدات مواد معدنی استان می‌باشد. کل تولیدات معدنی گروه فلزی را سرب و روی (۴۳ درصد)، آهن (۱۱ درصد) و بوکسیت (۴۶ درصد) تشکیل می‌دهد.

میزان ذخایر مواد معدنی غیر فلزی ۶۶ میلیون تن بوده که ۳۳ درصد ذخایر مواد معدنی استان را شامل می‌شود که بیشترین میزان ذخایره مربوط به ذخایر خاک صنعتی ۴۶,۵ درصد، سیلیس ۳۴,۵ درصد، کائولن ۶,۶ درصد و مابقی را مواد معدنی دیگر مثل: فلدسپات، دولومیت، نمک، باریت، بنتونیت، آلونیت، ذغال سنگ و... تشکیل می‌دهد. میزان تولید این مواد ۳/۵ میلیون تن است که ۴۴ درصد تولیدات مواد معدنی استان می‌باشد، ترکیب این تولیدات را ۴۶,۵ درصد ذخایر خاک صنعتی، ۳۴,۵ درصد سیلیس و ۶,۶ درصد کائولن و مابقی را مواد معدنی دیگر مثل: فلدسپات، دولومیت، نمک، باریت، بنتونیت، آلونیت، ذغال سنگ و... تشکیل می‌دهد.

زیرساختهای صنعتی استان

سیاست استان در استقرار واحدهای صنعتی بر عدم استقرار پراکنده واحدهای صنعتی و هدایت آنها به سمت شهرکها و نواحی صنعتی قرار گرفته است. استان قزوین دارای ۹ شهرک و ۶ ناحیه صنعتی است که مساحت هر یک به ترتیب ۴۱۱۵ و ۲۵۳ هکتار و مجموعاً ۴۳۶۸

هکتار می باشد؛ تعداد ۶۳۴ واحد فعال و ۴۹۰ طرح در آنها مستقر می باشند و در مجموع ۱۱۲۴ قرارداد تخصیص زمین منعقد گردیده است.

مزیت های استقرار در شهرکهای صنعتی

- شهرکهای صنعتی مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش شهرک سازی احداث می گردند که ضمن رعایت ضوابط و مقررات زیست محیطی از قابلیت سرمایه گذاری در اکثر رشته های صنعتی برخوردار می باشند.
- مستثنی بودن شهرکهای صنعتی از قانون شهرداریها
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک ساماندهی شده توسط شرکت شهرکهای صنعتی از قبیل شبکه های آب ، برق، گاز، تلفن، معابر، فضای سبز، تصفیه خانه فاضلاب و ...
- امکان بهره مندی از خدمات جانبی از قبیل شعب بانک، دفاتر بیمه، مسجد، رستوران، آتش نشانی و ...
- پرداخت هزینه حق انتفاع و بهره برداری از تاسیسات بصورت نقد و اقساط
- صدور مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار بصورت رایگان و در اسرع وقت
- عدم محدودیت در تراکم مستحدثات ایجادی در عرصه تخصیصی
- عدم نیاز به اخذ مجوزهای جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد
- اداره شهرکهای صنعتی پس از بهره برداری توسط هیئت امنای متشکل از صاحبان صنایع مستقر در آن شهرک
- امکان ترهین دفترچه های قرارداد تخصیص زمین جهت دریافت تسهیلات بانکی
- ساماندهی واحدهای صنعتی، پژوهشی، فناوری و اطلاعات پشتیبانی از قبیل طراحی، مهندسی، اطلاع رسانی، مشاوره ای، بازرگانی، بازاریابی، عارضه یابی، آموزشی (فنی، تخصصی، کارآفرینی) و ...
- استفاده از بخشودگی درصدی از قرارداد پس از اخذ پروانه بهره برداری برابر دستورالعمل سال عقد قرارداد
- استفاده از مزایای ویژه نخبگان، شرکت های دانش بنیان، ایثارگران و خانواده معزز شهداء
- استفاده از معافیت های مالیاتی ویژه شهرکها و نواحی صنعتی برابر با قانون مالیاتهای مستقیم

مشخصات کلی و قیمت زمین در شهرک های صنعتی (آذر ماه ۱۳۹۶):

ردیف	نام شهرک / ناحیه صنعتی	نام شهرستان	مساحت (هکتار)	فاصله تا مرکز استان (کیلومتر)	قیمت مصوب (ریال) سال ۱۳۹۶	درصد نقدی	تعداد اقساط (سه ماهه)
۱	کاسپین	آبیک	۴۶۳,۸	۳۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۰	۱۰
۲	آبیک	آبیک	۹۵,۱۲	۵۵	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۱۰
۳	لیا	قزوین	۵۰۲	۱۹	۸۵۰,۰۰۰	۳۰	۱۰
۴	آراسنج	بویین زهرا	۱۳۷,۵۸	۶۸	۴۹۵,۰۰۰	۲۰	۱۰
۵	حیدریه	تاکستان	۱۰۷,۷	۶۲	۴۹۵,۰۰۰	۲۰	۱۰
۶	خرمدشت	تاکستان	۲۲۳۴	۶۴	۳۹۰,۰۰۰	۲۰	۱۰
۷	حکیمیه	بویین زهرا	۴۱۰	۷۱	۳۹۰,۰۰۰	۳۰	۱۰
۸	اوج	بویین زهرا	۶۶	۱۱۶	۱۵۰,۰۰۰	۲۰	۱۰
۹	دانسفهان	بویین زهرا	۴۴,۴	۶۳	۳۷۰,۰۰۰	۲۰	۱۰
۱۰	شال	بویین زهرا	۸۴	۵۶	۳۴۰,۰۰۰	۱۵	۱۲
۱۱	اسفرورین	تاکستان	۲۷,۸۹	۵۲	۳۷۰,۰۰۰	۲۰	۱۰
۱۲	طارم	قزوین	۳۰	۱۰۴	۳۵۰,۰۰۰	۱۵	۱۲
۱۳	نیکویه	قزوین	۷۸	۵۲	۲۷۰,۰۰۰	۱۵	۱۲
۱۴	الموت	قزوین	۷,۰۷	۸۸	۳۲۰,۰۰۰	۱۵	۱۲

وضعیت زیر ساخت در شهرک ها و نواحی صنعتی:

ردیف	نام شهرک	نوع زیر ساخت			
		آب	برق	گاز	تلفن
۱	کاسپین	*	*	*	*
۲	آبیک	*	*	*	*
۳	لیا	*	*	*	*
۴	آراسنج	*	*	*	*
۵	حیدریه	*	*	*	*
۶	خرمدشت	*	*	*	*
۷	حکیمیه	*	*	*	*
۸	اوج	*	*	*	*
۹	دانسفهان	*	*	*	*
۱۰	شال	*	*	*	*
۱۱	اسفرورین	*	*	*	*
۱۲	طارم	*	*	*	*
۱۳	نیکویه	*	*	*	*
۱۴	الموت	*	*	*	*

بانک اطلاعات شهرکها و نواحی صنعتی استان قزوین^۲

شهر صنعتی البرز: اولین و بزرگترین شهر صنعتی ایران و محل استقرار بسیاری از واحدهای صنعتی بزرگ و منحصر بفرد در کشور

- موقعیت جغرافیایی: ۱۴۰ کیلومتری شمال غربی تهران و ۱۵ کیلومتری جنوب شرقی قزوین
- مساحت: ۹۰۰ هکتار شامل ۵۵۰ هکتار مناطق صنعتی، ۸۰ هکتار مناطق مسکونی، ۲۰ هکتار مناطق تجاری
- امکانات: آب، برق، گاز، تلفن، استقرار بزرگترین تصفیه خانه خاورمیانه در شهر صنعتی با ظرفیت ۹۰۰۰۰ مترمکعب، واحد آتش نشانی و امور ایمنی، تاسیسات تله متریک به منظور کنترل (آنلاین) مستمر فشار آب و میزان کل آب شرب، گمرک به منظور واردات مواد اولیه و ترخیص کالاهای صادره، تعداد ۱۵ حلقه چاه عمیق، منبع زیرزمینی ذخیره آب به ظرفیت ۲۵۰۰۰ مترمکعب، منبع هوایی فلزی به ظرفیت ۲۰۰۰ مترمکعب با ۴۲ متر ارتفاع، جایگاه عرضه فرآورده‌های سوختی، تاسیسات شیر هیدرانت در سطح شهر ۱۲۱ دستگاه، تاسیسات شیرهای آبیاری در سطح شهر ۱۷۴ دستگاه، تاسیسات کلر زنی برای ضد عفونی نمودن آب شرب، یک دستگاه ژنراتور ۶۴۵ کیلووات جهت مواقع قطع برق، واحد اطلاعات و نگهداری و حراست شهری، روشنایی معابر، سردرب ورودی، بانک و.....
- تعداد شرکتهای مستقر: ۴۵۰ واحد تولیدی بزرگ و کوچک و بیش از ۱۰۰۰ واحد کارگاهی و خدماتی

فاصله تا مرکز استان: ۳۰ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۱۴۰ کیلومتر

فاصله تا ایستگاه راه آهن: ۳,۵ کیلومتر (در آتیه نزدیک خط آهن اختصاصی شهر صنعتی البرز احداث خواهد شد)

شهرک صنعتی کاسپین: شهرک صنعتی تقاضا محور با بیشترین سرمایه گذاران خارجی و قابلیت بین المللی شدن

- موقعیت جغرافیایی: ۳۰ کیلومتر بزرگراه قزوین - تهران
- مساحت: فاز یک ۲۳۰ هکتار (واگذار شده) ، فاز دوم توسعه ۱۰۵ هکتار (واگذار شده) و فاز سوم توسعه ۱۶۳ هکتار (در حال واگذاری به متقاضیان) می باشد.
- امکانات: آب، برق، گاز، تلفن ، شبکه فاضلاب، تصفیه خانه فاضلاب، پست اصلی برق، ایستگاه آتش نشانی، ایستگاههای پمپاژ، فضای سبز، روشنایی معابر، سردرب ورودی ، مجتمع کارگاهی باسکول، مغازه تجاری ، انبار، ساختمان کسب و کار ، بانک و.....
- قابل ذکر است هم اکنون اراضی این شهرک در حال واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری می باشد.
- تعداد قراردادهای منعقد: ۲۹۶ قرارداد
- تعداد واحدهای بهره برداری رسیده تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶: (۱۹۲ واحد)

دارای سند مالکیت: فاز یک تفکیکی و فاز دوم و سوم ثبتی

فاصله تا مرکز استان: ۳۰ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۱۲۰ کیلومتر

^۲ شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین

شهرک صنعتی لیا: حضور واحدهای صنعتی مثل نفیس نخ و کابل افق البرز با میزان صادرات بالا، الحاق پارک صنعتی به شهرک با مساحت ۱۶۶.۵ هکتار و ۱۱۱ واحد تولیدی و صنعتی "

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۱۴ جاده قزوین - بوئین زهرا
- مساحت: فاز یک ۱۵۰ هکتار (واگذار شده)، فاز دوم ۱۱۷ هکتار (واگذار شده) و فاز ۳ حدود ۱۰۰ هکتار تملک شده و در مرحله آماده سازی می باشد.
- امکانات: آب، برق، گاز، تلفن، فضای سبز، روشنایی معابر، شبکه فاضلاب، تصفیه خانه فاضلاب، ساختمان اداری و نگهبانی، ایستگاه آتش نشانی، انبار، مجتمع کارگاهی، پست اصلی برق، مغازه های تجاری، بانک و....
- تعداد قراردادهای منعقد شده: ۴۱۸ قرارداد
- تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶: (۳۴۸ واحد)

دارای سند مالکیت: تفکیکی

فاصله تا مرکز استان: ۱۴ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۱۶۱ کیلومتر

فاصله تا ایستگاه راه آهن: ۱۴ کیلومتر

شهرک صنعتی آراسنج: وجود واحدهای مهمی مانند پارس آلومان کار، کارتن آراسنج و هوفنبرگ

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۴ جاده بوئین زهرا - ساوه
- مساحت: ۱۳۷ هکتار (در حال واگذاری)
- امکانات: آب، برق، گاز، تلفن، فضای سبز، ساختمان اداری، شبکه روشنایی، ساختمان اداری و نگهبانی، ایستگاه آتش نشانی، شبکه فاضلاب، مغازه های تجاری، باسکول و....
- تعداد قراردادهای منعقد شده: ۱۳۲ قرارداد
- تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶: (۹۰ واحد)

دارای سند مالکیت: تفکیکی

فاصله تا مرکز استان: ۵۵ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۱۵۰ کیلومتر

فاصله تا ایستگاه راه آهن: ۵۵ کیلومتر

شهرک صنعتی حیدریه: وجود واحدهایی همچون ریخته گری ایران خودرو و فرایند شیمی حکیم

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۱۷ جاده ترانزیت تاکستان - زنجان
- مساحت: ۱۰۸ هکتار (واگذار شده)
- امکانات: آب، برق، گاز، تلفن، فضای سبز، ساختمان اداری و نگهبانی، شبکه روشنایی، شبکه فاضلاب، تصفیه خانه فاضلاب، پست اصلی برق، ایستگاه آتش نشانی، مغازه های تجاری و واحدهای کارگاهی

- تعداد قراردادهای منعقدہ : ۷۰ قرارداد

- تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ : (۵۶ واحد)

دارای سند مالکیت: ثبتی

فاصله تا مرکز استان: ۵۰ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۲۰۰ کیلومتر

فاصله تا ایستگاه راه آهن: ۲۵ کیلومتر

شهرک صنعتی کاسپین ۲ (آبیگ) : نزدیکترین شهرک صنعتی به پایتخت

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۵۰ بزرگراه قزوین - تهران

- مساحت: ۱۰۰ هکتار (در حال واگذاری)

- امکانات: آب، برق، گاز، تلفن، شبکه روشنایی، شبکه فاضلاب، معابر و محوطه، ساختمان اداری، آتش نشانی و....

- قابل ذکر است هم اکنون اراضی این شهرک در حال واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری می باشد.

- تعداد قراردادهای منعقدہ : ۱۰۵ قرارداد

- تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ : (۲۰ واحد)

دارای سند مالکیت: ثبتی

فاصله تا مرکز استان: ۵۵ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۱۱۱ کیلومتر

فاصله تا ایستگاه راه آهن: ۶ کیلومتر

ناحیه صنعتی دانسفهان: از نواحی انتقالی جهاد که پس از انتقال اقداماتی شامل: تکمیل شبکه روشنایی، آسفالت و آماده سازی

معابر، نصب تابلو ورودی، احداث ایستگاه آتش نشانی، ساماندهی سیستم آبرسانی، نصب مخزن هوایی، گاز رسانی و ... انجام شده است

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۲ محور بوئین زهرا - همدان

- مساحت: ۴/۴۴ هکتار

- امکانات: آب، برق، گاز، تلفن، شبکه روشنایی، ساختمان اداری و

- تعداد قراردادهای منعقدہ : ۷۵ قرارداد

- تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده تا پایان مهر ماه ۱۳۹۵ : ۴۷ واحد

دارای سند مالکیت: تفکیکی

فاصله تا مرکز استان: ۸۵ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۲۰۷ کیلومتر

فاصله تا راه آهن: ۸۵ کیلومتر

فاصله تا تهران: ۲۰۵ کیلومتر

شهرک صنعتی خرم‌دشت: شهرک صنعتی خرم‌دشت از بزرگترین شهرکهای صنعتی کشور محسوب می‌شود که در ۶ فاز طراحی شده است و در حال حاضر فاز اول این شهرک در حال واگذاری به متقاضیان می‌باشد.

" با توجه به عرصه ۱۷۵۰ هکتاری یکپارچه، برای سرمایه‌گذاری مشترک داخلی و خارجی پیشنهاد می‌شود. "

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۲۸ جاده تاکستان - آوج - همدان
- مساحت: ۲۲۳۳ هکتار (در حال واگذاری)
- امکانات: آب، برق، گاز، تلفن، شبکه فاضلاب، شبکه روشنایی، کانالهای دفع سیلاب، انبار، ایستگاه آتش نشانی
- تعداد قراردادهای منعقد: ۱۲۰ قرارداد
- تعداد واحدهای به بهره‌برداری رسیده تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶: (۵۷ واحد)

ناحیه صنعتی آوج

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۳ جاده آوج - همدان
- مساحت: ۶۶ هکتار (در حال واگذاری)
- امکانات: آب، برق، گاز، ساختمان اداری، شبکه روشنایی، تلفن و.....
- قابل ذکر است هم اکنون اراضی این ناحیه صنعتی در حال واگذاری به متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌باشد.
- تعداد قراردادهای منعقد: ۱۹ قرارداد
- تعداد واحدهای به بهره‌برداری رسیده تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶: (۶ واحد)

دارای سند مالکیت: تفکیکی

فاصله تا مرکز استان: ۱۲۶ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۲۸۷ کیلومتر

فاصله تا ایستگاه راه آهن: ۱۲۶ کیلومتر

شهرک صنعتی حکیمیه: عرصه مناسب برای جذب سرمایه‌گذار خارجی در منطقه بویین زهرا

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۱۵ جاده بوئین زهرا - همدان
- مساحت: ۴۱۰ هکتار (در حال واگذاری)
- امکانات: آب، برق، گاز، تلفن، ساختمان اداری، شبکه روشنایی و...
- قابل ذکر است هم اکنون اراضی این شهرک در حال واگذاری به متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌باشد.
- تعداد قراردادهای منعقد: ۱۶ قرارداد
- تعداد واحدهای به بهره‌برداری رسیده تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶: ۵ واحد

دارای سند مالکیت: ثبتی

فاصله تا مرکز استان: ۶۵ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۱۸۷ کیلومتر

ناحیه صنعتی اسفرورین

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۲ جاده اسفرورین به شال
- مساحت: ۲۸ هکتار (در حال واگذاری)
- امکانات: آب، گاز، زیرسازی و روسازی، برق، تلفن و
- قابل ذکر است هم اکنون اراضی این ناحیه صنعتی در حال واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری می باشد.
- تعداد قراردادهای منعقد شده: ۶ قرارداد
- تعداد واحدهای بهره برداری رسیده تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶: (۱ واحد)

دارای سند مالکیت: ثبتی

فاصله تا مرکز استان: ۶۰ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۲۰۷ کیلومتر

فاصله تا ایستگاه راه آهن: ۲۵ کیلومتر

شهرک صنعتی شال: مناسب برای استقرار صنایع رده ۷ (صنایع تبدیلی کشاورزی)

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۲۰ جاده بوئین زهرا به دانسفهان (کیلومتر ۹ جاده قلعه گنجی)
- مساحت: ۸۴ هکتار (در حال واگذاری)
- امکانات: آب، برق، گاز، تلفن، راه دسترسی، ساختمان اداری، آسفالت بلوار ورودی، و
- تعداد قراردادهای منعقد شده: ۳ قرارداد

دارای سند مالکیت: تفکیکی

فاصله تا مرکز استان: ۶۰ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۲۰۷ کیلومتر

فاصله تا ایستگاه راه آهن: ۶۰ کیلومتر

ناحیه صنعتی نیکویه:

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۴۰ اتوبان قزوین به لوشان، کیلومتر ۱۰ ابتدای جاده روستای نیکویه
- مساحت: ۷۸ هکتار
- امکانات: آب، برق، تلفن، روشنایی، راه دسترسی و

قابل ذکر است هم اکنون اراضی این ناحیه صنعتی در حال واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری می باشد.

دارای سند مالکیت: ثبتی

فاصله تا مرکز استان: ۵۵ کیلومتر

فاصله تا تهران فرودگاه: ۱۳۰ کیلومتر

فاصله تا ایستگاه راه آهن: ۱۲ کیلومتر

فاصله تا تهران: ۱۸۹ کیلومتر

ناحیه صنعتی طارم

- موقعیت جغرافیایی: کیلومتر ۲ محور سیاهپوش به سیردان - منطقه طارم
- مساحت: ۳۰ هکتار
- امکانات: آب، برق، تلفن، راه دسترسی، روشنایی، نگهبانی و ...
- قابل ذکر است هم اکنون اراضی این ناحیه صنعتی در حال واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری می باشد.
- تعداد قراردادهای منعقد شده: ۶ قرارداد

فاصله تا مرکز استان: ۱۱۵ کیلومتر

فاصله تا فرودگاه: ۱۲۰ کیلومتر

فاصله تا راه آهن: ۲۵ کیلومتر

فاصله تا تهران: ۲۵۰ کیلومتر

ناحیه صنعتی الموت

- موقعیت جغرافیایی:
 - مساحت: ۷ هکتار
 - امکانات: آب، برق، تلفن، راه دسترسی و ...
- قابل ذکر است هم اکنون اراضی این ناحیه صنعتی در حال واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری می باشد.

فاصله تا مرکز استان: ۸۵ کیلومتر

فاصله تا تهران و فرودگاه: ۲۴۰ کیلومتر

فاصله تا راه آهن: ۸۵ کیلومتر

مشوق های سرمایه گذاری در بخش صنعت:

عنوان مشوق	تخفیف حق بهره برداری (در صورت پرداخت یکجا یا پیش از موعد)
دستگاه/ شرکت مسئول	شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین
دستگاه/ شرکت همکار	-
شرح مشوق	متقاضیانی که حق بهره برداری را در زمان عقد قرارداد نقدی و یکجا پرداخت کنند، مشمول ۱۲ درصد بخشودگی به ماخذ کل مبلغ قرارداد می شوند. در صورتی که متقاضی قبل از سررسید نسبت به پرداخت اقساط و یا درصدی از بدهکاری خود اقدام نماید، براساس فرمول زیر و با نرخ سود تسهیلات بانکی بخش صنعت (بدون یارانه) مشمول تشویق قرار می گیرد. مبلغ بخشودگی = $\frac{۳۶۰}{۱۰۰} \times (\text{مبلغ پرداختی نقدی}) \times (۱۷\% \text{ درصد}) \times (\text{نرخ تسهیلات بانکی بخش صنعت}) \times (\text{مدت باقیمانده به روز})$

امکانات استقرار در شهرکهای صنعتی	عنوان مشوق
شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین	دستگاه / شرکت مسئول
-	دستگاه / شرکت همکار
۱- همجواری واحدهای صنعتی همگن و امکان استفاده از تولیدات، نیروی متخصص و ماهر و تجارب یکدیگر و ایجاد هم افزایی ناشی از آن. ۲- ارائه خدمات زیربنایی مورد نیاز متقاضیان در حد استانداردهای تعریف شده تا درب واحد صنعتی	شرح مشوق

فعالیت در حوزه خوشه های صنعتی (خوشه بسته بندی و خوشه فرآوری انگور)	عنوان مشوق
شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین	دستگاه / شرکت مسئول
-	دستگاه / شرکت همکار
چنانچه فعالیت سرمایه گذاری خارجی در حوزه خوشه های صنعتی (خوشه بسته بندی و خوشه فرآوری انگور) باشد، سرمایه گذار می تواند از موارد حمایتی توسعه این خوشه که توسط شرکت ارائه می گردد بهره مند شود.	شرح مشوق

حمایت های یارانه های	عنوان مشوق
شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین	دستگاه / شرکت مسئول
-	دستگاه / شرکت همکار
پرداخت ۸۰ درصد یارانه دوره های آموزش شی ویژه کارکنان واحد های صنعتی، برگزاری دوره های آموزشی رایگان مجازی و مهارتی فنی و حرفه ای، پرداخت ۵۰ درصد هزینه های حضور در نمایشگاه های خارجی تا سقف ۵۰ میلیون ریال و ۵۰ درصد هزینه حضور در نمایشگاه داخلی تا سقف ۱۰ میلیون ریال	شرح مشوق

بخشودگی بخشی از اقساط حق بهره برداری از زمین در صورت دریافت پروانه بهره برداری مطابق برنامه زمانبندی	عنوان مشوق
اداره کل امور اقتصادی و دارایی	دستگاه / شرکت مسئول
-	دستگاه / شرکت همکار
متقاضیان در صورت دریافت و ارائه پروانه بهره برداری از ارگان های ذیربط مطابق برنامه زمانبندی مشمول بخشودگی بخشی از اقساط با تصویب هیئت مدیره با توجه به دوره زمانی انجام کار به تناسب مترائ زمین خواهد گردید.	شرح مشوق

عنوان مشوق	واگذاری زمین رایگان جهت احداث نیروگاه مقیاس کوچک
دستگاه / شرکت مسئول	شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین
دستگاه / شرکت همکار	-
شرح مشوق	به ازای هر مگاوات برق تولیدی، ۱۰۰ متر مربع زمین رایگان تا سقف ۲۰۰۰ متر مربع به متقاضیان احداث نیروگاه های مقیاس کوچک (CHP) واگذار می گردد

عنوان مشوق	همکاری در تسهیل امور اتباع خارجی
دستگاه / شرکت مسئول	شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین
دستگاه / شرکت همکار	-
شرح مشوق	شرکت شهرکهای صنعتی، جهت کمک، ترغیب و حمایت از سرمایه گذاری خارجی و یا سرمایه گذاری مشترک، (به ویژه توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور) خدمات کنسولی (تشریفات، اخذ ویزا و...)، خدمات مربوط به اخذ مجوزها، هماهنگی جلسات با مسوولان، پیگیری انجام امور اداری و تسهیلات بانکی را ارائه می نمایند.

عنوان مشوق	معافیت مالیاتی واحد های صنعتی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی (ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید)
دستگاه / شرکت مسئول	شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین
دستگاه / شرکت همکار	-
شرح مشوق	درآمد ابرازی ناشی از فعالیت های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیر دولتی در واحد های تولیدی یا معدنی که از تاریخ اجرای این ماده (ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید و بند پ ماده مذکور) از طرف وزارتخانه های ذیربط برای آنها پروانه بهره برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می شود، از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج یا فعالیت به مدت ۷ سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۳ سال با نرخ صفر مشمول مالیات می باشد.

عنوان مشوق	شرایط ویژه برای ایثارگران، نخبگان، مخترعین و شرکت های دانش بنیان و سرمایه گذاران خارجی
دستگاه / شرکت مسئول	شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین
دستگاه / شرکت همکار	—
شرح مشوق	ایثارگران، نخبگان، مخترعین، شرکت های دانش بنیان و سرمایه گذاران خارجی می توانند از یکی از دو مشوق ذیل استفاده کنند: - کاهش درصد نقدی حق بهره برداری (پرداخت حداکثر ۱۰ درصد حق بهره برداری به صورت نقدی) و افزایش اقساط تا ۱۶ قسط (سه ماهه) - تخفیف ۱۰ درصدی از کل مبلغ حق بهره برداری

عنوان مشوق	معافیت مالیاتی ناشی از مشارکت با سرمایه گذاران خارجی
دستگاه / شرکت مسئول	اداره کل امور اقتصادی و دارایی
دستگاه / شرکت همکار	—
شرح مشوق	معافیت مالیاتی ۵ درصدی به ازای مشارکت ۱۰ درصدی با سرمایه گذاران خارجی (دارای مجوز سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران) تا سقف ۵۰ درصد براساس ماده ۳۱ و ۳۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور

عنوان مشوق	معافیت مالیاتی شرکتهای خارجی صادرکننده محصولات تولیدی داخلی
دستگاه / شرکت مسئول	اداره کل امور اقتصادی و دارایی
دستگاه / شرکت همکار	—
شرح مشوق	اعمال نرخ صفر مالیات شرکتهای خارجی در صورت صادرات حداقل ۲۰ درصدی از محصولات تولیدی داخلی از تاریخ انعقاد قرارداد همکاری با واحد تولید ایرانی و در صورت اتمام دوره مذکور، از ۵۰ درصد تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی در مدت مذکور

اولیتهای سرمایه‌گذاری در بخش صنعت

با توجه به راهبردها و سیاستهای صنعتی استان، که بر اساس مطالعات آمایش استان تعیین شده است، توسعه صنایع پایین دستی محصولات پتروشیمی (شوینده ها و آرایشی و بهداشتی) و توسعه محصولات تولیدی از محصولات پایین دستی پتروشیمی (کیف و کفش و...) از جمله اولیتهای سرمایه‌گذاری در بخش صنعت استان می‌باشند. با توجه به پیوندهای پسین و پیشین در مطالعات آمایش استان می‌توان گفت توسعه محصولات تولیدی از صنایع پایین دستی منجر به افزایش اشتغال و توسعه صادرات استان می‌گردد.

سرمایه‌گذاری در حوزه فرآوری و صنایع تبدیلی و تکمیلی محصولات کشاورزی با توجه به حجم تولیدات محصولات کشاورزی استان و نیز تکمیل حلقه های مفقوده در زنجیره تولید صنایع شیشه، کانی غیر فلزی، صنایع قطعه سازی به دلیل وجود پتانسیل و قابلیت خاص توسعه صنایع مذکور از دیگر اولیتهای سرمایه‌گذاری استان هستند.

همچنین بر اساس مطالعات صورت گرفته در استان با توجه به شاخصهای محاسبه شده استان در زمینه بهره‌وری نیروی کار و سرمایه، شاخص کاربری و ... در سطح کدهای چهاررقمی ISIC، صنایع "تولید و سایل نقلیه موتوری"، "تولید کالاهای نساجی ساخته شده به استثنای پوشاک"، "تولید سموم دفع آفات و سایر فراوده‌های شیمیایی"، "تولید صابون و مواد پاک کننده و لوازم بهداشتی"، "تولید محصولات پلاستیکی بجز کفش"، "تولید محصولات شیشه ای بجز جام"، "تولید سایر ماشین آلات با کاربرد عام" و "تولید سیم و کابل عایق بندی شده" بعنوان اولیتهای سرمایه‌گذاری استان معرفی شده است.

تولید مواد اولیه رنگ بدنه خودرو	عنوان طرح																							
توسعه	نوع طرح																							
شرکت آریا کیان - بخش خصوصی	شرکت سرمایه پذیر																							
کیلومتر ۴۵ جاده آبیگ قزوین	محل اجرای طرح																							
زمین ۱۰۰۰۰۰ متر مربع دارای سند شش دانگ منگوله دار و پایان کار موجود می باشد.	زمین مورد نیاز																							
<table border="1" data-bbox="269 474 1097 768"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۳,۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۰۰۰۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۱,۷۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۰۰۰۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۵,۲۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۳۰۰۰۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table>	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۳,۵	۵۷۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت	۰	۱,۷۵	۵۷۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش	۰	۵,۲۵	۵۷۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	سرمایه کل	منابع مالی مورد نیاز
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)		منابع مالی مورد نیاز داخلی				شرح																		
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																					
۰	۳,۵	۵۷۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت																				
۰	۱,۷۵	۵۷۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش																				
۰	۵,۲۵	۵۷۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	سرمایه کل																				
مشارکت با سرمایه‌گذار داخلی و خارجی جهت ورود دانش فنی و ماشین آلات (راکتور، همزن، سیلو و ...)	نوع همکاری																							
<p>زیرساخت های موجود شرکت شامل موارد ذیل می باشد:</p> <p>ساختمان‌ها</p> <p>انبار ۷۰۰۰ متر مربع، ساختمان تولید ۵۰۰۰ متر مربع، ساختمان نیمه تمام ۳۷۸۰ مترمربع به ارتفاع ۱۷ متر، ساختمان اداری ۶۰۰ متر مربع، فضای سبز ۳ هکتار، سالن تأسیسات ۷۰۰ متر مربع، ساختمان‌های پست برق ۲۱ مگاوات ۲۰۰ متر مربع</p> <p>تأسیسات</p> <p>پست برق فرعی ۳ مگاوات، پست برق فرعی ۱ مگاوات، حق امتیاز گاز به ظرفیت ۱۰۰۰ متر مکعب در ساعت، حق امتیاز چاه آب ۶ اینچ، تانک ذخیره گازوئیل ۵۰۰۰۰ لیتری دو عدد با استاندارد شرکت ملی نفت دفن شده در سازه بتنی، سیستم شبکه اینترنت در سطح کارخانه، کمپرسور باد و تأسیسات مربوطه، تصفیه خانه صنعتی، سیستم تصفیه فاضلاب انسانی، سیستم سرمایش و گرمایش خط تولید و سالن و چیلر</p> <p>ماشین آلات</p> <p>خط روباتیک تولید رام ۲۰۶ شامل ۹ رباط ABB</p> <p>خط روباتیک تولید رام ۴۰۵ شامل ۱۱ رباط کوکا آلمان</p> <p>خط رنگ کاتافروز با ظرفیت یک ونیم میلیون متر مربع قطعه، واتر بیس با مشخصات زیر:</p> <p>حجم تانک ۳۳۰۰۰ لیتر</p> <p>حجم وان فسفات تری کاتیونیک روی ۹۰۰۰۰ لیتر</p> <p>دستگاه CMM</p> <p>آزمایشگاه مکانیک شامل دستگاه تست تخریب و تست دوام</p> <p>آزمایشگاه شیمی کامل</p> <p>کلیه ماشین آلات و تجهیزات اروپایی از کشورهای آلمان، ایتالیا و فرانسه</p>	توضیحات																							
آدرس: کیلومتر ۴۵ جاده آبیگ قزوین تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۱۳۸۰۵۲ بهرام شهریاری (مدیر عامل شرکت)	اطلاعات تماس																							

شرح پروژه:

شرکت آریا کیان در سال ۱۳۸۱ تاسیس شده و طی ۸ ماه ساخت و به بهره برداری رسیده است. فعالیت این شرکت در زمینه تولید سیستم تعلیق خودروهای ۴۰۵، سمند، پژو پارس، ۲۰۶ و رنگ آمیزی رام زیر موتور و رنگ آمیزی قطعات بدنه برای شرکت ایساکو بوده که کلیه خطوط تولید کاملاً رباتیک و دارای تأییدیه از شرکت‌های ساپکو، پژو فرانسه، رنو پارس و شرکت تومن ژاپن (تویوتا) می باشد.

از جمله اهداف شرکت در راستای توسعه آن؛ سرمایه‌گذاری در صنایع خودرو (بدنه سازی)، سرمایه‌گذاری و توسعه در صنایع و خدمات رنگ بدنه خودرو، سرمایه‌گذاری در تولید انواع تاپکت‌های رنگ رویه اتومبیل (که در حال حاضرکلاً از خارج از کشور تأمین می‌گردد) می باشد. در این راستا شرکت آریا کیان نیاز به جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در هر یک از پروژه‌های مطروحه متناسب با پروژه امکانسنجی جهت ورود دانش فنی و ماشین آلات (راکتور، همزن، سیلو و ...) می باشد.

عنوان طرح	تولید سیلیکات سدیم																										
نوع طرح	تکمیل																										
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی - شرکت سیلیکات سدیم																										
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی دانسفهان																										
زمین مورد نیاز	۵۰۰۰ متر مربع																										
محصول / خدمت	سیلیکات سدیم مایع و جامد																										
ظرفیت سالانه طرح	۵۰۰۰ تن که تا ۱۰۰۰۰ تن قابل افزایش																										
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۱۰۰ درصد																										
طول دوره اجرای طرح	۱ سال																										
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۴۴</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۵۰۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۲۶</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۵۰۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۷</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۴۰۰۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table>				منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۰,۴۴	۵۷۰۰۰	۲۵۰۰۰	سرمایه ثابت	۰	۰,۲۶	۵۷۰۰۰	۱۵۰۰۰	سرمایه در گردش	۰	۰,۷	۵۷۰۰۰	۴۰۰۰۰	سرمایه کل
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																							
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																								
۰	۰,۴۴	۵۷۰۰۰	۲۵۰۰۰	سرمایه ثابت																							
۰	۰,۲۶	۵۷۰۰۰	۱۵۰۰۰	سرمایه در گردش																							
۰	۰,۷	۵۷۰۰۰	۴۰۰۰۰	سرمایه کل																							
نوع همکاری	مشارکت با سرمایه گذار داخلی و خارجی جهت تامین سرمایه نقدی، ورود تکنولوژی و دانش فنی																										
توضیحات	-																										
اطلاعات تماس	آدرس: شهرک صنعتی دانسفهان همراه: ۰۹۱۲۴۴۸۱۸۲۲ سعید روحی (مدیر عامل شرکت) ۰۹۱۲۳۸۲۱۱۰۲ حاج ولی الله رضایی افشار تلفن و فکس: ۰۲۸-۳۴۵۳۲۴۰۷																										

شرح پروژه: شرکت سیلیکات سدیم آماده بهره‌برداری بوده و جهت تامین سرمایه در گردش و خرید محصول پتروشیمی متقاضی مشارکت با سرمایه گذار داخلی و خارجی می باشد. محصول تولیدی این شرکت سیلیس است که در یک فرآیند شیمیایی تبدیل به چسب می‌شود. این چسب برای کارتن سازی در کارخانجات تولید کارتن کاربرد داشته و دارای استحکام بالایی است. همچنین سیلیکات سدیم در صنایع تولید مواد شوینده، سرامیک، کاغذ، صنایع نسوز، ریخته‌گری، بتن و آب بندی در تعمیر خودروها کاربرد دارد.

عنوان طرح	تولید روغن موتور																							
نوع طرح	آماده واگذاری																							
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی - شرکت اوشال شیمی																							
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی حیدریه																							
زمین مورد نیاز	زمین و زیر ساختها آماده است																							
محصول/خدمت	روغن موتور، گریس، هیدرولیک و مکمل بنزین																							
ظرفیت سالانه طرح	۳۰۰۰۰ تن																							
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۸۰ درصد																							
طول دوره اجرای طرح	-																							
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۲۸</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۶۰۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۲۸</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۶۰۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table>	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۰,۲۸	۵۷۰۰۰	۱۶۰۰۰	سرمایه ثابت	۰	۰	۵۷۰۰۰	۰	سرمایه در گردش	۰	۰,۲۸	۵۷۰۰۰	۱۶۰۰۰	سرمایه کل
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																				
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																					
۰	۰,۲۸	۵۷۰۰۰	۱۶۰۰۰	سرمایه ثابت																				
۰	۰	۵۷۰۰۰	۰	سرمایه در گردش																				
۰	۰,۲۸	۵۷۰۰۰	۱۶۰۰۰	سرمایه کل																				
نوع همکاری	واگذاری شرکت به سرمایه گذار داخلی یا خارجی																							
توضیحات	شرکت اوشال شیمی کلیه امکانات و زیرساختهای لازم جهت بهره برداری و تولید انواع روغن موتور، گریس، هیدرولیک، مکمل بنزین و... را دارد.																							
اطلاعات تماس	آدرس: قزوین، تاکستان، شهرک صنعتی حیدریه، شرکت اوشال شیمی همراه: ۰۹۱۲۱۶۴۰۱۳۹ آقای صادق بهار (مدیر عامل شرکت)																							

شرح پروژه:

شرکت اوشال شیمی در سال ۱۳۸۹ به بهره برداری رسیده و کلیه زیرساخت های لازم جهت تولید انواع روغن موتور، گریس، روغن هیدرولیک، مکمل بنزین و... موجود می باشد. همچنین متقاضی واگذاری بخشی از سهام و یا کل شرکت به سرمایه گذار داخلی و یا خارجی می باشد. عمده محصولات تولیدی شرکت شامل موارد ذیل می باشد:

بلندینگ و بسته بندی روغن موتور به ظرفیت ۲۱۰۰۰ تن، روغن هیدرولیک به ظرفیت ۴۲۰۰ تن، بلندینگ و بسته بندی مکمل روغن به ظرفیت ۴۲۰۰ تن، ضد یخ به ظرفیت ۸۴۰۰ تن، روغن دنده به ظرفیت ۴۲۰۰ تن، روغن ترمز به ظرفیت ۲۱۰۰ تن، انواع گریس به ظرفیت ۴۲۰۰ تن، مجموعه شیشه شور خودرو به ظرفیت ۲۱۰۰ عدد، آب رادیاتور به ظرفیت ۲۱۰۰ لیتر و مکمل سوخت به ظرفیت ۲۷۰۰ تن.

عنوان طرح	تولید محصولات نساجی																						
نوع طرح	احیاء و نوسازی																						
شرکت سرمایه پذیر	شرکت پوشینه بافت ایران																						
محل اجرای طرح	قزوین، شهر صنعتی البرز، بعد از خیابان حکمت دهم، روبروی کارخانه کاجیران																						
زمین مورد نیاز	۱۸ هکتار که متراژ سالن های تولید حدود ۱۵ هکتار می باشد.																						
محصول/خدمت	پارچه ریون و نخ های اسپاندکس در دنیبرهای مختلف																						
ظرفیت سالانه طرح	۱۰۰۰۰ تن																						
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۶۰ درصد																						
طول دوره اجرای طرح	۲ سال																						
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۸۰۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۴,۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۲۰۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۳,۵</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۱۰۰۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۷,۵</td> </tr> </tbody> </table>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۸۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱۴,۰	سرمایه در گردش	۲۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۳,۵	سرمایه کل	۱۰۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱۷,۵
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																						
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																				
سرمایه ثابت	۸۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱۴,۰																				
سرمایه در گردش	۲۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۳,۵																				
سرمایه کل	۱۰۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱۷,۵																				
نوع همکاری	مشارکت با سرمایه گذار داخلی و خارجی جهت ورود ماشین آلات، ورود سرمایه نقدی، و ورود تکنولوژی و دانش فنی																						
توضیحات	زمین، سوله، آب (۲ عدد چاه ۴ اینچ)، برق (۵ مگاوات)، گاز (۴۰۰۰ متر مکعب) و ۳۰ خط تلفن موجود می باشد.																						
اطلاعات تماس	آدرس: قزوین، شهر صنعتی البرز، بعد از خیابان حکمت دهم، روبروی کارخانه کاجیران تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۷۶۶۵۶۰ رسول صالحی زاده (عضو هیئت مدیره شرکت)																						

شرح پروژه:

شرکت پوشینه بافت یکی از باسابقه ترین شرکت های دولتی صنعت نساجی کشور می باشد اما به دلیل مدیریت دولتی و رکود محصولات نساجی، این شرکت دچار بحران شده و بعد از خصوصی سازی نیز امکان اصلاح و شکوفایی شرکت وجود نداشته و در حال حاضر غیرفعال می باشد. شرکت در راستای احیا و نوسازی، متقاضی مشارکت با سرمایه گذار داخلی و خارجی جهت ورود ماشین آلات، ورود سرمایه نقدی و ورود تکنولوژی و دانش فنی می باشد.

زیربنای تولید کلیه محصولات نساجی در شرکت پوشینه بافت به طور کامل آماده و مهیا می باشد و نیاز به ایجاد سازه و سوله جدید نمی باشد و فقط نیاز به سرمایه گذاری بالاخص سرمایه گذار خارجی جهت راه اندازی خط تولید، ورود دانش فنی و تکنولوژی روز دنیا دارد.

با توجه به اینکه در حال حاضر میزان تولید پارچه ریون و نخ های اسپاندکس در کشور پاسخگوی نیاز بازار داخلی نمی باشد، این شرکت تصمیم به تولید این محصولات با کیفیت قابل رقابت با مشابه خارجی دارد که علاوه بر رفع نیاز داخلی امکان ورود به بازارهای خارجی و صادرات آن فراهم گردد.

عنوان طرح	تولید ابر و اسفنج																										
نوع طرح	واگذاری																										
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی- شرکت پلاست فوم آماتیس																										
محل اجرای طرح	قزوین-تاکستان- شهرک صنعتی خرمدشت- اندیشه دهم																										
زمین مورد نیاز	۲۱۰۰ متر مربع																										
محصول/خدمت	ابر و اسفنج معمولی مورد استفاده در صنعت مبلمان، خودرو و ...																										
ظرفیت سالانه طرح	۷۰۰۰ تن																										
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۵۰ درصد داخلی و ۵۰ درصد خارجی																										
طول دوره اجرای طرح	۱ سال																										
منابع مالی مور نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰,۲۳</td> <td>۰,۲۲</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۲۵۴۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۴۴</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۵۰۸۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰,۲۳</td> <td>۰,۶۶</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۳۷۶۲۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۰,۲۳ میلیون یورو - ارزش فعلی خالص (NPV): ۰,۴۱ میلیون یورو برای ۱ سال - نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۴۹,۷ درصد - نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه: ۱,۸ سال 				منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰,۲۳	۰,۲۲	۵۷۰۰۰	۱۲۵۴۰	سرمایه ثابت	۰	۰,۴۴	۵۷۰۰۰	۲۵۰۸۰	سرمایه در گردش	۰,۲۳	۰,۶۶	۵۷۰۰۰	۳۷۶۲۰	سرمایه کل
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																							
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																								
۰,۲۳	۰,۲۲	۵۷۰۰۰	۱۲۵۴۰	سرمایه ثابت																							
۰	۰,۴۴	۵۷۰۰۰	۲۵۰۸۰	سرمایه در گردش																							
۰,۲۳	۰,۶۶	۵۷۰۰۰	۳۷۶۲۰	سرمایه کل																							
نوع همکاری	واگذاری به سرمایه گذار داخلی یا خارجی																										
توضیحات	زمین مورد نیاز تامین شده است. مجوزهای قانونی (تأسیس، محیط زیست) اخذ شده است.																										
اطلاعات تماس	آدرس: قزوین-تاکستان-شهرک صنعتی خرمدشت- اندیشه دهم- شرکت پلاست فوم آماتیس همراه: ۰۹۱۲۴۱۳۴۸۰۰ (آقای پکنه)																										

شرح پروژه:

شرکت پلاست فوم آماتیس در زمینه تولید ابر و اسفنج معمولی مورد استفاده در صنعت مبلمان، کالای خواب و خودرو فعالیت می نماید. این محصول به صورت بلوک های اسفنجی تولید و بنا به ضرورت مصرف برش خورده و مورد استفاده قرار می گیرد که در حال حاضر از بازار مصرف داخلی مناسبی برخوردار می باشد.

این شرکت دارای زمین به متراژ ۲۱۰۰ متر مربع، ۷۵۶ متر مربع سوله، ۹۰ متر مربع فضای اداری می باشد. ماشین آلات خط تولید کاملاً اتوماتیک بوده و از شرکت MAC-TECH ایتالیا وارد شده است و شامل دستگاه بلوکر ۱*۱*۲، ۱*۱*۱، میز برش عمود بر، دستگاه تزریق پرفشار و بسته بندی می باشد، که در حال حاضر نصب نشده و آماده راه اندازی می باشد. شرکت تمایل به واگذاری به سرمایه گذار داخلی یا خارجی دارد.

عنوان طرح	تولید داروهای بیهوشی، مراقبت های ویژه و مواد حاجب																										
نوع طرح	تاسیس																										
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی- شرکت آرام کیمیا کاسپین																										
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاسپین، انتهای خیابان دوم روبروی شرکت ماموت																										
زمین مورد نیاز	تأمین شده است																										
محصول/خدمت	دارو																										
ظرفیت سالانه طرح	۲۰ میلیون ویال ۵۰ میلی لیتری																										
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۳۰ درصد																										
طول دوره اجرای طرح	۳ سال																										
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۷</td> <td>۶,۷</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۳۸۱۹۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۸,۳</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۴۷۳۱۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۷</td> <td>۱۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۸۵۵۰۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table> <p>- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۷ میلیون یورو - ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی: ۱ میلیون یورو - نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸ درصد</p>				منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۷	۶,۷	۵۷۰۰۰	۳۸۱۹۰۰	سرمایه ثابت	۰	۸,۳	۵۷۰۰۰	۴۷۳۱۰۰	سرمایه در گردش	۷	۱۵	۵۷۰۰۰	۸۵۵۰۰۰	سرمایه کل
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																							
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																								
۷	۶,۷	۵۷۰۰۰	۳۸۱۹۰۰	سرمایه ثابت																							
۰	۸,۳	۵۷۰۰۰	۴۷۳۱۰۰	سرمایه در گردش																							
۷	۱۵	۵۷۰۰۰	۸۵۵۰۰۰	سرمایه کل																							
نوع همکاری	مشارکت سهامی، فاینانس																										
توضیحات	زمین مورد نیاز تأمین شده است. دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...) وجود دارد. مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، محیط زیست و ...) اخذ شده است.																										
اطلاعات تماس	تلفن: ۰۹۱۲۰۹۶۴۹۹۶ آقای دکتر معینی فکس: ۰۲۸-۳۲۸۴۸۷۲۴ پست الکترونیک: afshar@aramkimya.com																										

شرح پروژه: شرکت آرام کیمیا کاسپین در ۸۶/۷/۱۷ تاسیس گردیده و در حال حاضر در زمینه بازرگانی محصولات دارویی در حال فعالیت می باشد که تمایل به مشارکت با روش های مشارکت سهامی و یا فاینانس جهت راه اندازی واحد تولید داروهای بیهوشی و داروهای مورد نیاز در ICU و مواد حاجب را دارد.

بخشی از داروهای فوق الذکر از اقلام مهم وارداتی کشور می باشد که این مسئله قیمت و میزان عرضه آن را در کشور با نوسان و مشکل روبرو می سازد. از سوی دیگر قیمت این اقلام دارویی به دلیل وارداتی بودن به شدت متاثر از نرخ ارز بوده و در دوره هایی که نرخ ارز افزایش می یابد، قیمت این داروها به شدت افزایش یافته و هزینه های درمان را تحت الشعاع قرار می دهد. به عنوان مثال طی سالهای ۸۹-۹۱ که کشور با تحریم های شدیدی همراه بود، بازار این اقلام به ویژه داروهای بیهوشی با کمبود شدید روبرو شد که منجر به ورود داروهای تقلبی و قاچاق گردید که این امر سلامت بیماران را به شدت به مخاطره می اندازد. لذا هدف شرکت آرام کیمیا کاسپین تولید این اقلام دارویی در داخل کشور می باشد.

عنوان طرح	تولید داروهای دام و طیور و کپسول‌های دامی			
نوع طرح	تکمیل (نیمه تمام)			
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی-شرکت اکسیر شاداب			
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی دانسفهان، خیابان شیخ بهایی			
زمین مورد نیاز	۵۱۰۰ متر مربع			
محصول/خدمت	داروهای دام و طیور و کپسول‌های دامی			
ظرفیت سالانه طرح	۱۰۰ تن			
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۲۰ درصد			
منابع مالی مورد نیاز طرح	شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی		
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو
	سرمایه ثابت	۴۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۷
	سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۱۷
سرمایه کل	۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۸۷	
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	۰			
نوع همکاری	مشارکت با سرمایه گذار داخلی و خارجی از طریق ورود سرمایه نقدی برای تأمین مواد اولیه			
توضیحات	دستگاه‌های خط تولید نصب و آماده به کار می‌باشد. با توجه به اینکه بخش غالب مواد اولیه طرح از خارج از کشور تامین می‌شود لذا شرکت، متقاضی مشارکت با سرمایه گذار داخلی و خارجی از طریق ورود سرمایه نقدی می‌باشد.			
اطلاعات تماس	آدرس: شهرک صنعتی دانسفهان، خیابان شیخ بهایی روبروی شهدانه و باسکول، شرکت اکسیر شاداب تلفن ۰۹۱۲۱۸۶۶۹۰۵ علیرضا جعفری (مدیر عامل شرکت)			

شرح پروژه:

شرکت اکسیر شاداب از سال ۱۳۹۰ در زمینه تولید محصولات داروئی- مواد شیمیائی مورد استفاده در داروهای دام و طیور (از جمله سالینومایسین سدیم، مونسنین، ناراسین، تایلوزین فسفات و سایر انواع داروهای مورد مصرف دام و طیور) فعالیت می‌نماید. از آنجایی که توسعه طرح‌های تولید محصولات دارویی از ضروریات اقتصادی کشور می‌باشد و همچنین به منظور ارتقا میزان تولیدات داخلی، سیاست سازمان دامپزشکی کشور نیز حمایت از تولید داخلی اقلام دارویی دام و طیور و کاهش واردات آن می‌باشد. علیرغم اینکه برخی از مواد اولیه و داروهای مورد نیاز دامپزشکی کشور وارداتی است، اما در مجموع ۹۵ درصد داروهای دام و طیور، ۹۰ درصد واکسن دامی و ۳۵ درصد واکسن طیور مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌گردد.

عنوان طرح	تولید نخ پلی استر، انواع پارچه‌های گود و تخت																										
نوع طرح	توسعه																										
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی - شرکت پیل پود																										
محل اجرای طرح	استان قزوین کیلومتر ۱۷ جاده ترانزیت زنجان، شهرک صنعتی حیدریه، خیابان ششم																										
زمین مورد نیاز	۳ هکتار (در مالکیت شرکت می‌باشد)																										
محصول/خدمت	نخ پلی استر، انواع پارچه‌های گود و تخت																										
ظرفیت سالانه طرح	-																										
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۵۰ درصد داخلی																										
طول دوره اجرای طرح	۱ سال																										
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۳,۱۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۸۰۰۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۱,۷۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۰۰۰۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۴,۹</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۸۰۰۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table>				منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۳,۱۵	۵۷۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	سرمایه ثابت	۰	۱,۷۵	۵۷۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش	۰	۴,۹	۵۷۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	سرمایه کل
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																							
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																								
۰	۳,۱۵	۵۷۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	سرمایه ثابت																							
۰	۱,۷۵	۵۷۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش																							
۰	۴,۹	۵۷۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	سرمایه کل																							
نوع همکاری	شرکت متقاضی همکاری با سرمایه‌گذار خارجی جهت ورود ماشین آلات مورد نیاز و سرمایه نقدی می‌باشد.																										
اطلاعات تماس	آدرس: شهرک صنعتی حیدریه تلفن: ۰۹۱۲۱۸۱۲۱۹۹ مهدی کریمی (مدیرعامل)																										

شرح پروژه

شرکت پیل پود با سابقه بیش از ۶۰ سال در زمینه انواع منسوجات بافته از مرحله ریسندگی و بافندگی، چاپ، تکمیل و دوزندگی فعالیت می‌نماید و در حال حاضر از دانش فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات به روز برخوردار می‌باشد. شرکت دارای دیوار کشی کامل و شامل زمینی به مساحت ۳ هکتار، سوله به ابعاد ۷۲*۴۸ با ارتفاع مناسب، ۲ ایستگاه هواساز به ابعاد ۸*۳۶ در ۳ طبقه و هوادهی ۴۰۰ هزار متر مکعب در ساعت می‌باشد. همچنین ساختمان اداری، آزمایشگاه و زیرساخت های آب، برق، گاز، تلفن و فاضلاب نیز تامین شده است.

عنوان طرح	تولید نخ پنبه																										
نوع طرح	تکمیل																										
شرکت سرمایه پذیر	بخش خصوصی - شرکت ایده گستر ثمین ریس																										
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاسپین، فاز ۳																										
زمین مورد نیاز	۲۶۰۰۰ متر مربع																										
محصول/خدمت	نخ پنبه، لایی نبافته کیمیکال، سوزنی و تکمیل سوزنی																										
ظرفیت سالانه طرح	۶۲۰۰ تن																										
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۴۰ درصد																										
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۳۲,۷</td> <td>۶,۴</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۳۶۴۸۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۱,۶</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۹۱۲۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۳۲,۷</td> <td>۸</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۴۵۶۰۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table> <p>- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۳۲,۷ میلیون یورو - نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵,۸۲ درصد</p>				منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۳۲,۷	۶,۴	۵۷۰۰۰	۳۶۴۸۰۰	سرمایه ثابت	۰	۱,۶	۵۷۰۰۰	۹۱۲۰۰	سرمایه در گردش	۳۲,۷	۸	۵۷۰۰۰	۴۵۶۰۰۰	سرمایه کل
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																							
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																								
۳۲,۷	۶,۴	۵۷۰۰۰	۳۶۴۸۰۰	سرمایه ثابت																							
۰	۱,۶	۵۷۰۰۰	۹۱۲۰۰	سرمایه در گردش																							
۳۲,۷	۸	۵۷۰۰۰	۴۵۶۰۰۰	سرمایه کل																							
نوع همکاری	مشارکت سهمی (تامین ماشین آلات و تجهیزات) - فاینانس																										
توضیحات	زمین مورد نیاز تأمین شده است. ساختمان (۱۴۳۰۰ مترمربع)، آب (۲۵ متر مکعب در روز)، برق (۷۰۰ کیلو وات)، گاز (۵۰ متر مکعب بر روزانه) و تلفن موجود می باشد. مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی و محیط زیست) اخذ شده است.																										
اطلاعات تماس	<p>آدرس دفتر مرکزی: تهران - جنت آباد شمالی - برج طوس - طبقه ۷ - واحد ۷۰۳ آدرس کارخانه: قزوین - شهرک صنعتی کاسپین - فاز سوم - زون نساجی تلفن: ۰۲۱۴۴۶۰۷۹۸۰ - ۰۹۱۲۱۱۲۸۸۰۸ تلفن: ۰۲۱۴۴۶۰۷۹۸۰ - ۰۹۱۲۱۱۲۸۸۰۸ آقای نایب آقا (مدیر عامل شرکت) پست الکترونیک (آدرس ایمیل): manager@greatdeal.com</p>																										

شرح پروژه: شرکت ایده گستر ثمین ریس با مالکیت خصوصی در سال ۱۳۹۳ با هدف تولید نخ پنبه ای تأسیس شده است و در حال حاضر زمین، ساختمان، آب، برق و گاز مورد نیاز را فراهم و مجوزهای قانونی لازم را جهت بهره برداری اخذ نموده است. این شرکت به منظور تأمین ماشین آلات و تجهیزات خطوط تولید آماده مشارکت سهمی با سرمایه گذاران داخلی و خارجی و یا تامین سرمایه از طریق فاینانس می باشد. تولید این شرکت با هدف صادرات به کشورهای آسیایی و اروپایی انجام خواهد شد.

عنوان طرح	تولید محصولات آرایشی و بهداشتی																										
نوع طرح	تکمیل (نیمه تمام)																										
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی - شرکت رخ نگاران پیشگام																										
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی دانسفهان																										
زمین مورد نیاز	۸۰۰۰ متر مربع																										
محصول/خدمت	۲۰۰۰ تن																										
ظرفیت سالانه طرح	وازلین بهداشتی، انواع اسپری ها، کرم ها، چسب مو و لاک ناخن																										
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۱۰۰ درصد																										
طول دوره اجرای طرح	۶ ماه تا ۱ سال																										
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۲۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۳۵</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۵۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۸۷</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۷۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱,۲۲</td> </tr> <tr> <td>منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</td> <td colspan="3">۰</td> </tr> </tbody> </table>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۲۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۳۵	سرمایه در گردش	۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۸۷	سرمایه کل	۷۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱,۲۲	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	۰		
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																										
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																								
سرمایه ثابت	۲۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۳۵																								
سرمایه در گردش	۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۸۷																								
سرمایه کل	۷۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱,۲۲																								
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	۰																										
نوع همکاری	مشارکت با سرمایه گذار داخلی و خارجی جهت ورود سرمایه نقدی، ورود تکنولوژی، دانش فنی و تولید تحت برندهای برتر																										
توضیحات	زمین، ساختمان و کلیه تجهیزات تولید و ماشین آلات به طور کامل نصب گردیده است و همچنین شرکت دارای دفتر فروش عمده لوازم آرایشی بهداشتی در تهران می باشد.																										
اطلاعات تماس	آدرس: شهرک صنعتی دانسفهان تلفن همراه: ۰۹۱۹۲۰۵۴۶۵۱ مسعود سلیمی ثانی (مدیرعامل شرکت) تلفن: ۰۲۱۵۵۵۹۰۸۲۶																										

شرح پروژه: ایران در زمینه مصرف لوازم آرایشی، رتبه هفتم در دنیا و دوم در منطقه خاورمیانه را دارا بوده که رشد سالانه مصرف آن، ۱۲ درصد در سال می باشد. استقبال از مصرف لوازم آرایشی در کنار کمبود تولید داخلی مسیر واردات این محصولات را هموار کرده است، در حالی که فقط حدود ۱۰ درصد آن از طریق معابر معتبر قانونی وارد کشور می شود و حدود ۹۰ درصد واردات به صورت قاچاق، غیر قانونی و بدون هیچ نظارت بر کیفیت و نحوه ساخت و نگهداری آنها به بازارهای داخلی نفوذ کرده که متأسفانه اغلب فاقد کیفیت مناسب می باشند. این در حالی است که در صورت کیفیت پایین این محصولات با توجه به حجم بالای مصرف این اقلام، بهداشت و سلامت جامعه را به مخاطره می اندازد. لذا تولید این محصولات در کشور علاوه بر ضرورت آن جهت توجه به بهداشت و سلامت جامعه به دلیل امکان پذیر بودن نظارت بر تولید، از صرفه اقتصادی بالایی برخوردار بوده و همچنین مانع خروج منابع ارزی کشور می شود.

عنوان طرح	تولید بتن انواع قطعات بتنی																						
نوع طرح	احیا و نوسازی																						
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی - شرکت عمران بتن سینا																						
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی خرمدشت																						
زمین مورد نیاز	کارخانه در زمینی به وسعت حدود ده هزار متر مربع و با داشتن ۳۵۰۰ متر مربع سالن و ساختمان‌های جانبی (سالن غذا خوری، موتورخانه، آزمایشگاه، اتاق کار و ...) در حال فعالیت می باشد.																						
محصول/خدمت	بتن و انواع قطعات بتنی (بلوک، جدول، کف فرش خیابانی و سایر قطعات بتنی سبک و سنگین)																						
ظرفیت سالانه طرح	۹۰ هزار تن																						
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۱۰۰ درصد																						
طول دوره اجرای طرح	۱ سال																						
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۲۵۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۴۴</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۸۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۰۱</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۲۵۸۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۴۵</td> </tr> </tbody> </table>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۲۵۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۴۴	سرمایه در گردش	۸۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۰۱	سرمایه کل	۲۵۸۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۴۵
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																						
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																				
سرمایه ثابت	۲۵۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۴۴																				
سرمایه در گردش	۸۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۰۱																				
سرمایه کل	۲۵۸۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۴۵																				
نوع همکاری	مشارکت با سرمایه‌گذار داخلی و خارجی و یا واگذاری و فروش شرکت																						
توضیحات	کارخانه تولید بتن و تولید قطعات بتنی با دستگاه ثابت خارجی (چینی) از نوع QTII۲ و دیگ بخار نصب شده و آماده بهره برداری می باشد. همچنین ماشین‌آلات تولید بتن نیز وجود دارد. شرکت دارای زیر ساخت های لازم شامل برق ۱۵۰ آمپر، آب و گاز می باشد.																						
اطلاعات تماس	آدرس: تاکستان، جاده همدان، شهرک صنعتی خرمدشت پایین تر از کاشی چهل ستون، کارخانه صنایع عمران بتن سینا تلفن: ۰۹۱۲۱۰۶۸۹۵۸ آقای ساختیانچی (مدیر عامل شرکت)																						

شرح پروژه:

شرکت عمران بتن سینا در زمینه تولید بتن و انواع قطعات بتنی شامل بلوک، جدول، کف فرش خیابانی و سایر قطعات بتنی سبک و سنگین فعالیت می نماید. بتن به عنوان پر مصرف ترین ماده ساختمانی است که نیاز به آن جهت توسعه و احداث زیر ساخت های عمرانی کشور، اهمیت ویژه ای دارد. این در حالی است که ایران به عنوان یکی از ۱۰ کشور برتر تولید کننده سیمان (مهم ترین جزء تولید محصولات بتنی) بوده و بخش عمده ای از اقتصاد کشور با این ماده ساختمانی در ارتباط است. بتن‌های آماده در طرح‌های عمرانی بخش خصوصی و دولتی در شهرهای بزرگ و متوسط مورد استفاده قرار می گیرد. همچنین با توجه به توسعه شهری و تقاضای بالای مسکن در کشور، تولید بتن با کیفیت و استانداردهای لازم از صرفه اقتصادی مناسبی برخوردار می باشد.

عنوان طرح	بازیافت روی																			
نوع طرح	توسعه																			
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی- شرکت ذوب و روی تال																			
محل اجرای طرح	بوئین زهرا- شهرک صنعتی آراسنج																			
زمین مورد نیاز	۱۰۰۰۰ مترمربع																			
محصول/خدمت	روی																			
ظرفیت سالانه طرح	۵۰۰۰ تن																			
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۱۰۰ درصد																			
طول دوره اجرای طرح	-																			
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۰,۹</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۵۱۳۰۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۱,۶</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۹۱۲۰۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۲,۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۴۲۵۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	سرمایه ثابت	۰,۹	۵۷۰۰۰	۵۱۳۰۰	سرمایه در گردش	۱,۶	۵۷۰۰۰	۹۱۲۰۰	سرمایه کل	۲,۵	۵۷۰۰۰	۱۴۲۵۰۰
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																			
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																	
سرمایه ثابت	۰,۹	۵۷۰۰۰	۵۱۳۰۰																	
سرمایه در گردش	۱,۶	۵۷۰۰۰	۹۱۲۰۰																	
سرمایه کل	۲,۵	۵۷۰۰۰	۱۴۲۵۰۰																	
نوع همکاری	مشارکت سهمی با سرمایه گذار داخلی یا خارجی																			
توضیحات	زمین مورد نیاز تأمین شده است. دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...) وجود دارد. شرکت ذوب و روی تال دارای واحد فعال در زمینه تولید شمش روی می باشد و متقاضی مشارکت با سرمایه گذار داخلی یا خارجی جهت توسعه فعالیت و راه اندازی واحد بازیافت روی می باشد.																			
اطلاعات تماس	تلفن : ۰۲۱۲۲۰۲۹۵۷۹ فکس: ۰۲۸-۲۲۰۲۹۵۸۰																			

شرح پروژه:

شرکت ذوب روی تال در سال ۱۳۸۴ تاسیس و کارخانه تولید شمش روی خود را با جدیدترین تجهیزات و آرایش ماشین آلات و نیز پیشرفته ترین تکنولوژی لیچ، تصفیه و الکترولیز احداث کرد. با چنین امکاناتی شرکت ذوب روی تال، شمش روی با استاندارد های جهانی و کیفیت قابل قبول بورس های بین المللی را تولید می نماید. این کیفیت و استاندارد بالا موجب شده است که شرکت ذوب روی تال بتواند بخش زیادی از محصولات خود را به بازارهای خارج از ایران صادر نماید. ازسوی دیگر شرکت ذوب روی تال با تعهد به حفظ محیط زیست، حداکثر تلاش و امکانات خود را صرف بهبود مدیریت پسماند های حاصل از تولید خود نموده است.

عنوان طرح	تولید سلول های خورشیدی و صفحات الکتریکی																						
نوع طرح	تاسیس (پیشنهادی)																						
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاسپین و یا شهرک صنعتی لیا																						
زمین مورد نیاز	۲۰۰۰۰ متر مربع																						
محصول/خدمت	سلولهای خورشیدی و صفحات الکتریکی																						
ظرفیت سالانه طرح	۵۰۰۰ تن																						
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۵۰ درصد																						
طول دوره اجرای طرح	۲ سال																						
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۳,۷</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۱۰۹۰۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۱,۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۸۵۵۰۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۵,۲</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۹۶۴۰۰</td> </tr> </tbody> </table>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	سرمایه ثابت	۳,۷	۵۷۰۰۰	۲۱۰۹۰۰	سرمایه در گردش	۱,۵	۵۷۰۰۰	۸۵۵۰۰	سرمایه کل	۵,۲	۵۷۰۰۰	۲۹۶۴۰۰
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																						
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																				
سرمایه ثابت	۳,۷	۵۷۰۰۰	۲۱۰۹۰۰																				
سرمایه در گردش	۱,۵	۵۷۰۰۰	۸۵۵۰۰																				
سرمایه کل	۵,۲	۵۷۰۰۰	۲۹۶۴۰۰																				
اطلاعات تماس	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین تلفن: ۰۲۸۳۳۳۷۳۱۹۰																						

شرح پروژه:

کشور ایران در نواحی پرتابش دنیا واقع شده است. به طوری که به گفته متخصصان با وجود ۳۰۰ روز آفتابی در بیش از دو سوم مساحت کشور و متوسط تابش ۴,۵-۵,۵ کیلووات ساعت بر مترمربع در روز (بین ۱۸۰۰ تا ۲۲۰۰ کیلووات ساعت بر مترمربع در سال)، تابش آن بالاتر از متوسط جهانی بوده و یکی از کشورهای با پتانسیل بالا در زمینه تولید انرژی خورشیدی معرفی شده است.

استان قزوین نیز دارای مناطق مستعد در حوزه انرژی خورشیدی بوده و این موضوع در کنار سیاست های وزارت نیرو و خرید تضمینی برق از سوی دولت، باعث ایجاد تقاضای بسیار برای احداث نیروگاه های خورشیدی در استان شده است. در سایر نقاط کشور نیز به دلیل پتانسیل بالای کشور تقاضا برای احداث نیروگاه های تجدید پذیر به ویژه نیروگاه خورشیدی زیاد بوده که این امر باعث افزایش تقاضا برای سلول های خورشیدی می شود. تولید داخلی سلولهای خورشیدی در کشور پاسخگوی میزان تقاضای آن نبوده فلذا بخش غالب آن از کشورهای مختلف از جمله چین وارد می شود که فاقد کیفیت مناسب می باشند. به همین جهت تولید سلولهای خورشیدی با توجه به نیاز داخلی از صرفه اقتصادی بالایی برخوردار می باشد. شایان ذکر است این طرح پیشنهادی بوده و در صورت انجام سرمایه گذاری خارجی از سوی شرکت معتبر خارجی و یا داخلی که همراه با انتقال تکنولوژی و دانش فنی جهت تولید محصول با کیفیت و استانداردهای قابل رقابت با محصولات خارجی باشد، از طرح های اولویت دار استان بوده و از حمایت های استانی از جمله تخصیص زمین و... برخوردار خواهد بود.

عنوان طرح	تولید انواع آشامیدنی ها																										
نوع طرح	توسعه																										
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی-شرکت خوشگوار ارشیا																										
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی دانسفهان																										
زمین مورد نیاز	۴۰۰۰ متر مربع																										
محصول/خدمت	انواع آشامیدنی ها																										
ظرفیت سالانه طرح	۵۰۰۰ تن																										
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۸۰ درصد																										
طول دوره اجرای طرح	۶ ماه																										
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۵۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۹</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۲۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۳۵</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۷۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱,۲۵</td> </tr> <tr> <td>منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</td> <td colspan="3">۰</td> </tr> </tbody> </table>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۹	سرمایه در گردش	۲۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۳۵	سرمایه کل	۷۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱,۲۵	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	۰		
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																										
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																								
سرمایه ثابت	۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۹																								
سرمایه در گردش	۲۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۳۵																								
سرمایه کل	۷۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱,۲۵																								
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	۰																										
نوع همکاری	مشارکت با سرمایه گذار داخلی و خارجی جهت ورود سرمایه نقدی																										
توضیحات	<p>زیرساخت های لازم از جمله زمین، سوله، آب، برق، گاز و تلفن موجود می باشد.</p> <p>- با توجه به تعدد شرکت های تولیدکننده آب آشامیدنی، شرکت در نظر دارد به منظور تکمیل و توسعه طرح، اقدام به تولید سایر نوشیدنی ها نماید.</p>																										
اطلاعات تماس	۰۹۱۲۳۰۱۹۹۴۱ - ۰۹۱۲۶۸۲۱۷۳۹ اتابک اصغری (مدیر عامل شرکت)																										

شرح پروژه:

تولید آشامیدنی ها به عنوان مجموعه صنایع غذایی، در ایران با توجه به تعدد واحدهای تولیدی، بازاری رقابتی بوده و محصولات متنوعی از تولید داخل و خارجی در بازار وجود دارد. محصولات نوشیدنی از جمله مواردی هستند که بازار داخل توان صددرصدی تولید آن را دارد اما به دلیل غفلت تولیدکنندگان داخلی در استفاده از فناوری های نوین، تنوع بخشی و تولید محصولات جدید متناسب با نیاز بازار، بخشی از بازار محصولات نوشیدنی کشور را محصولات خارجی به خود اختصاص داده اند. هدف شرکت خوشگوار ارشیا توسعه فعالیت خود در قالب تنوع بخشی به محصولات و تولید انواع نوشیدنی ها جهت کسب سهم بیشتر از بازار کشور و حتی صادرات آن به کشورهای همسایه از جمله عراق و افغانستان می باشد.

عنوان طرح	تولید فویل آلومینیومی و کلیه محصولات چاپی																						
نوع طرح	توسعه																						
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی- شرکت عماد گستر رارین کارنو																						
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی لیا																						
زمین مورد نیاز	۲۰۰۰ متر																						
محصول/خدمت	فویل آلومینیومی ، کلیه محصولات چاپی و لیبیل پشت چسب دار																						
ظرفیت سالانه طرح	-																						
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۵۰ درصد																						
طول دوره اجرای طرح	۱ ماه																						
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۳۰۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۵,۳</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۱۵۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲,۶</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۴۵۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۷,۹</td> </tr> </tbody> </table>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۳۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۵,۳	سرمایه در گردش	۱۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۲,۶	سرمایه کل	۴۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۷,۹
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																						
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																				
سرمایه ثابت	۳۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۵,۳																				
سرمایه در گردش	۱۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۲,۶																				
سرمایه کل	۴۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۷,۹																				
نوع همکاری	مشارکت با سرمایه گذار خارجی جهت ورود ماشین آلات خارجی و تامین سرمایه نقدی																						
توضیحات	شرکت در سال ۱۳۸۰ تأسیس و در زمینه تولید انواع لفاف های بسته بندی چاپ و پانچ فعالیت می نماید. سوله آماده فعالیت بوده و زمین، آب، برق، گاز و تلفن تأمین شده است.																						
اطلاعات تماس	آدرس: شهرک صنعتی لیا تلفن: ۰۲۸-۳۳۴۵۲۸۴۸ ۰۹۱۲۱۸۲۱۳۵۲ محمدعلی اخلاقی (مدیر عامل شرکت)																						

شرح پروژه:

شرکت عماد گستر رارین کارنو در زمینه صنایع چاپ و تولید لفاف ، ساشه و پاکت های بسته بندی دو لایه و سه لایه برای محصولات غذایی خشک و پودری از جمله مایعات ، انواع سس ها ، ترشیجات و مواد مشابه فعالیت می نماید. این واحد صنعتی قابلیت تولید و چاپ فیلم های تک لایه، دو، سه و چهارلایه، Opp ، Bopp و Cpp ، متالایز، صدفی، شفاف، مات، پلی استر، فویل، پلی اتیلن، PVCشرینک در عرض های مختلف را داراست. چاپ و تولید لفاف و پاکت های دو لایه و سه لایه با آنالیزهای OPP+ متالایز و پلی استر+آلومینیوم+پلی اتیلن و همچنین پلی استر+پلی اتیلن و کاغذ + آلومینیوم+ پلی اتیلن برای بسته بندی مواد غذایی خشک و پودری مایعات و انواع سس ها و ترشیجات و مواد مشابه مانند: لفاف های سه لایه آلومینیومی برای ساشه های بسته بندی پودر شربت، لفاف ساشه قهوه، لفاف ساشه نسکافه، انواع سس و مایعات و مواد مشابه و همچنین چاپ لفاف پاکت های مادر برای بسته بندی ساشه و استیک پک های نسکافه، پودر قهوه، هات چاکلت، شکلات، و لفاف های دو لایه با آنالیز OPP+ متالایز برای بسته بندی انواع محصولات خشک مانند حبوبات، خشکبار، قند و شکر، ادویه و خدمات چاپ بر روی انواع لفاف های بسته بندی، چاپ و پانچ فویل آلومینیوم از تولیدات و فعالیتهای شرکت می باشد. با توجه به اهمیت صنعت بسته بندی در کشور و ضرورت توسعه آن در کشور، امکان توسعه فعالیت این شرکت وجود داشته و به همین جهت شرکت متقاضی مشارکت با سرمایه گذار خارجی جهت ورود ماشین آلات و تکنولوژی نوین و به روز دنیا جهت ارتقاء سطح صنعت بسته بندی کشور می باشد.

عنوان طرح		تولید شیشه‌ی فلوت																									
نوع طرح		احیا و نوسازی																									
شرکت سرمایه پذیر		خصوصی - شرکت تولیدی صنعتی آبگینه																									
محل اجرای طرح		شهر صنعتی البرز، شرکت تولیدی و صنعتی آبگینه																									
زمین مورد نیاز		زمین و سوله‌ها موجود می‌باشد.																									
محصول/خدمت		شیشه‌ی فلوت																									
ظرفیت سالانه طرح		روزانه ۶۰۰۰۰ متر مربع و سالیانه حدود ۲ میلیون متر مربع																									
میزان تامین مواد اولیه از داخل		۱۰۰ درصد سیلیس و کربنات از داخل تأمین می‌شود.																									
طول دوره اجرای طرح		۱ سال																									
منابع مالی مور نیاز طرح		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۸۷,۷</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۵۰۰۰۰۰۰</td> <td>۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۱,۰۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۶۰۰۰۰</td> <td>۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۸۸,۷۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۵۰۶۰۰۰۰</td> <td>۰</td> </tr> </tbody> </table>			شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	سرمایه ثابت	۸۷,۷	۵۷۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۰	سرمایه در گردش	۱,۰۵	۵۷۰۰۰	۶۰۰۰۰	۰	سرمایه کل	۸۸,۷۵	۵۷۰۰۰	۵۰۶۰۰۰۰	۰
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)																							
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																								
سرمایه ثابت	۸۷,۷	۵۷۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۰																							
سرمایه در گردش	۱,۰۵	۵۷۰۰۰	۶۰۰۰۰	۰																							
سرمایه کل	۸۸,۷۵	۵۷۰۰۰	۵۰۶۰۰۰۰	۰																							
نوع همکاری		مشارکت با سرمایه گذاران داخلی و خارجی جهت ورود دانش فنی و مدیریت پروژه، تامین سرمایه نقدی و ورود ماشین آلات																									
توضیحات		شرکت دارای ۱۶ هکتار زمین و حدود ۶۰۰۰۰ متر سوله‌ی آماده، ۳ مگاوات برق، ایستگاه گاز ۴۰ پوندی و آب می‌باشد و از هر نظر آماده‌ی راه اندازی یک خط تولید شیشه‌ی فلوت ۶۰۰ تنی با تکنولوژی جدید می‌باشد.																									
اطلاعات تماس		آدرس: قزوین- شهر صنعتی البرز شرکت تولیدی صنعتی آبگینه تلفن تماس: ۰۹۱۲۱۸۶۴۳۷۸ کریمی - ۰۹۱۲۱۰۳۹۶۳۸ ماشالله مقسمی (مدیر عامل شرکت)																									

شرح پروژه: شرکت شیشه آبگینه قزوین یکی از بزرگترین و با سابقه ترین واحدهای تولیدی شیشه در کشور بوده که در زمان فعالیت به کشورهای خاورمیانه صادرات داشت، اما در حال حاضر به دلیل مدیریت دولتی با مشکلات عدیده از جمله به روز نکردن تکنولوژی و دانش فنی تولید روبرو شده که منجر به افزایش هزینه های تولید و در نهایت تعطیلی شرکت شده است. شرکت دارای ۷ واحد زیرمجموعه شامل شیشه کریستال، شیشه دوجداره، طلق، شیشه خودرو، شیشه ساختمان، آئینه و سکوریت می باشد. با توجه به اینکه کلیه زیرساخت های لازم جهت راه اندازی مجدد شرکت موجود می باشد لذا مدیریت شرکت متقاضی مشارکت با سرمایه گذار بالاخص سرمایه گذار خارجی جهت ورود سرمایه نقدی، ماشین آلات و تکنولوژی و فناوری روز دنیا می باشد. در خصوص بازار محصول نیز، با در نظر گرفتن رشد روز افزون مصرف شیشه در صنایع خودرو، ساختمان و راه اندازی مجدد فعالیت شرکت در صورت برخورداری از فناوری روز دنیا و رفع مشکلات موجود از صرفه اقتصادی مناسب برخوردار می باشد.

تولید مفتول‌های آهنی و مسوار (شاخه و کلاف)				عنوان طرح
احیاء و راه اندازی مجدد				نوع طرح
خصوصی - شرکت زاگرس مفتول صدرا				شرکت سرمایه پذیر
شهرک صنعتی آراسنج				محل اجرای طرح
۴۰۰۰ متر مربع				زمین مورد نیاز
مفتول‌های آهنی و مسوار (شاخه و کلاف)				محصول/خدمت
۱۵۵۰ تن				ظرفیت سالانه طرح
۱۰۰ درصد				میزان تأمین مواد اولیه از داخل
-				طول دوره اجرای طرح
منابع مالی مور نیاز طرح				
منابع مالی مورد نیاز		منابع مالی مورد نیاز داخلی		شرح
خارجی (میلیون یورو)	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	
۰	۰,۲۲	۵۷۰۰۰	۱۳۰۰۰	سرمایه ثابت
۰	۰,۰۸	۵۷۰۰۰	۵۰۰۰	سرمایه در گردش
۰	۰,۳۱	۵۷۰۰۰	۱۸۰۰۰	سرمایه کل
مشارکت با سرمایه‌گذار داخلی جهت ورود سرمایه نقدی و یا واگذاری شرکت				
شرکت مشکل نقدینگی برای تأمین مواد اولیه دارد.				
آدرس: قزوین بویین زهرا، اول جاده ساوه، شهرک صنعتی آراسنج، خیابان اقاقایی جنوبی تلفن: ۰۹۱۲۸۸۱۰۷۴۲ - ۰۹۱۲۳۸۱۶۶۲۹ آقای نعمت اله شفایی (مدیر عامل شرکت)				

شرح پروژه:

شرکت زاگرس مفتول صدرا تولیدکننده مفتول‌های مسوار در قطر ۱,۵ تا ۹ میلیمتر به شکل کلاف و شاخه می باشد. این محصول در صنایع گوناگون از جمله صنایع قطعه سازی خودرو (صندلی خودرو و ...) و تولیدکنندگان لوازم خانگی و ... مورد استفاده قرار می گیرد که از بازار بسیار خوبی در داخل کشور برخوردار است. اما در حال حاضر به دلیل کمبود نقدینگی تعطیل بوده و متقاضی مشارکت با سرمایه‌گذار داخلی جهت ورود سرمایه نقدی و تأمین سرمایه در گردش و یا واگذاری کامل شرکت می باشد.

عنوان طرح	تولید فرآورده های لبنی																					
نوع طرح	آماده واگذاری																					
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی- شرکت آراین شیر																					
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاسپین ، کیلومتر ۲۰ اتوبان قزوین- کرج																					
زمین مورد نیاز	موجود می باشد																					
محصول/خدمت	فرآورده های لبنی شامل؛ دوغ، کره ، پنیر، پنیر خامه ای و ...																					
ظرفیت سالانه طرح	فرآوری روزانه ۱۵۰ تن شیر																					
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۱۰۰ درصد داخلی																					
طول دوره اجرای طرح	۱ سال																					
منابع مالی مور نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۸۵۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۰,۴</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۱۳۷۵</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۵,۴</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۳۰۶۳۷۵</td> </tr> </tbody> </table> <p>- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۱,۸ میلیون یورو</p>			شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	سرمایه ثابت	۵	۵۷۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	سرمایه در گردش	۰,۴	۵۷۰۰۰	۲۱۳۷۵	سرمایه کل	۵,۴	۵۷۰۰۰	۳۰۶۳۷۵
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																					
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																			
سرمایه ثابت	۵	۵۷۰۰۰	۲۸۵۰۰۰																			
سرمایه در گردش	۰,۴	۵۷۰۰۰	۲۱۳۷۵																			
سرمایه کل	۵,۴	۵۷۰۰۰	۳۰۶۳۷۵																			
نوع همکاری	واگذاری شرکت به سرمایه گذار داخلی یا خارجی																					
توضیحات	<p>در حال حاضر شرکت دارای امکانات ذیل می باشد:</p> <ul style="list-style-type: none"> • سوله و ساختمان اداری به متراژ ۲۲۰۰ متر مربع • یک باب انبار محصول به متراژ ۳۵۰ مترمربع • سردخانه مجهز به سیستم بردودتی آمو نیاک با کمپروسورهای ساخت شرکت گراسور هلند • دستگاه سپراتور کلایر فایر و سپراتور کوارک و خامه ساخت شرکت آلفا لاوال آلمان • سیستم تصفیه فاضلاب • پست گاز و برق اختصاصی 																					
اطلاعات تماس	تلفن : ۰۹۱۲۵۸۲۷۰۰۶ آقای کاظمی (مدیر عامل شرکت)																					

شرح پروژه:

این شرکت از سال ۱۳۸۷ در زمینه تولید فرآورده های لبنی فعالیت می نماید. کارخانه در سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ به عنوان صادرکننده نمونه استان قزوین معرفی گردیده است. ظرفیت اسمی کارخانه روزانه تولید ۱۵۰ تن انواع محصولات پاستوریزه می باشد. استان قزوین با تولید حدود ۵۰۰ هزار تن شیر در سال ۱۳۹۵، رتبه ششم را در کشور دارد و صنایع بزرگ فرآوری شیر نیز در استان فعالیت می نمایند. با توجه به پایین بودن مصرف سرانه لبنیات در ایران نسبت به متوسط جهانی و نیاز جامعه به مصرف بیشتر لبنیات، ادامه فعالیت شرکت از صرفه اقتصادی لازم برخوردار بوده اما مالکیت شرکت به دلیل مشکلات مالی متقاضی واگذاری شرکت به سرمایه گذار داخلی و یا خارجی می باشد.

تولید کامپاندهای پلیمری پیشرفته				عنوان طرح	
توسعه				نوع طرح	
خصوصی-شرکت پارسا پلیمر شریف				شرکت سرمایه پذیر	
شهرک صنعتی کاسپین				محل اجرای طرح	
۶۰۰۰ متر مربع				زمین مورد نیاز	
کامپاندهای پلیمری				محصول/خدمت	
۳۰۰۰ تن				ظرفیت سالانه طرح	
۴۰ درصد				میزان تامین مواد اولیه از داخل	
۲ سال				طول دوره اجرای طرح	
منابع مالی مور نیاز طرح					
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال		
	۰	۲,۷	۱۵۳۹۰۰		سرمایه ثابت
	۰	۱	۵۷۰۰۰		سرمایه در گردش
۰	۳,۷	۵۷۰۰۰	۲۱۰۹۰۰	سرمایه کل	
مشارکت سهمی با سرمایه گذار خارجی				نوع همکاری	
زمین طرح موجود است. دسترسی به زیرساختهای طرح (آب ۷ مترمکعب در روز، برق ۱۲۰۰ کیلووات و گاز ۵۰۰ مترمکعب در روز) وجود دارد.				توضیحات	
تلفن: ۰۲۱۶۱۹۷۵۱۰۰ فکس: ۰۲۱۶۱۹۷۵۱۱۰ تلفن همراه: ۰۹۱۲۶۰۴۴۲۱۳ - آقای ذکایی ایمیل: Farhnaz-ahmadzade@yahoo.com آدرس سایت: www.parsapolymer.com				اطلاعات تماس	

شرح پروژه: شرکت پارسا پلیمر شریف در سال ۱۳۸۶ و با سابقه تحقیقاتی بیش از یک و نیم دهه در زمینه تولید ترکیبات پیشرفته پلیمری آغاز به کار نمود. این شرکت با بکارگیری آخرین یافته های علمی و استفاده از تجهیزات به روز تلاش دارد تا به عنوان یک واحد تولیدی دانش محور نقش مثبتی را در حوزه مواد پلیمری ایفا نماید.

محصولات و خدمات شرکت پارسا پلیمر شریف در طیف وسیعی از صنایع بسته بندی، حمل و نقل، لوازم خانگی و کالاهای ساختمانی (از قبیل لوله، پروفیل، ورق، سیم و کابل) کاربرد دارد. تولید ترکیبات پیشرفته پلیمری در کنار ارائه خدمات مهندسی و مشاوره ای در انتخاب و بکارگیری مواد، مزیت این شرکت می باشد.

در طی چند سال فعالیت تولیدی، شرکت پارسا پلیمر شریف توانسته است جایگاه والایی در صنعت پلاستیک کشور به دست آورد. تامین مواد اولیه مورد نیاز گروهی از قطعه سازان عمده در صنعت خودرو و همچنین ساخت ترکیبات پیشرفته برای صنایع لوله و بسته بندی از جمله فعالیت های این شرکت می باشد. شایان ذکر است بسیاری از تولیدات این شرکت جایگزین مواد وارداتی شده اند و در برخی محصولات نیز پارسا پلیمر شریف هیچ رقیب داخلی ندارد. شرکت در راستای توسعه فعالیت خود، زمینی به متراژ ۶۰۰۰ متر مربع در مجاورت سایت کنونی، تامین و متقاضی مشارکت با سرمایه گذار خارجی جهت اجرای طرح توسعه خود می باشد.

عنوان طرح	تولید انواع سیم، کابل و انواع گرانول پی وی سی																										
نوع طرح	توسعه																										
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی- گروه صنایع افق البرز																										
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی لیا																										
زمین مورد نیاز	۵۰۰۰ مترمربع																										
محصول/خدمت	سیم و کابل گرانول پی وی سی نرم مورد مصرف سیم، کابل، عایق، روکش، فیلر																										
ظرفیت سالانه طرح	۵۰۰۰ تن																										
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۱۰۰ درصد																										
طول دوره اجرای طرح	۱سال																										
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۱۲۶۵۸۴</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲,۲۲</td> <td>۱,۸۷</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۳۲۴۷۴</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۵۷</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۱۵۹۰۵۸</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲,۸</td> <td>۱,۸۷</td> </tr> </tbody> </table> <p>- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۱,۸۷ میلیون یورو - ارزش فعلی خالص طرح (NPV): ۱۴۶۹۳۶ میلیون ریال - نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۴۱ درصد</p>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۱۲۶۵۸۴	۵۷۰۰۰	۲,۲۲	۱,۸۷	سرمایه در گردش	۳۲۴۷۴	۵۷۰۰۰	۰,۵۷	-	سرمایه کل	۱۵۹۰۵۸	۵۷۰۰۰	۲,۸	۱,۸۷
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)																							
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																								
سرمایه ثابت	۱۲۶۵۸۴	۵۷۰۰۰	۲,۲۲	۱,۸۷																							
سرمایه در گردش	۳۲۴۷۴	۵۷۰۰۰	۰,۵۷	-																							
سرمایه کل	۱۵۹۰۵۸	۵۷۰۰۰	۲,۸	۱,۸۷																							
نوع همکاری	مشارکت سهمی																										
توضیحات	زمین مورد نیاز تأمین شده است. دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...) وجود دارد. امکانسنجی طرح انجام شده است.																										
اطلاعات تماس	آدرس: دفتر مرکزی: تهران- خیابان لواسانی(فرمانیه)- خیابان سعیدی- پلاک ۲۵ کارخانه: شهرک صنعتی لیا- بلوار شهید بهشتی- خیابان هنر- خیابان ارزش تلفن: ۰۲۱-۲۳۵۷۴ و ۹۶ ۰۲۸-۳۳۴۵۴۳۹۰ فکس: ۰۲۱-۲۳۵۷۴																										

شرح پروژه: گروه "صنایع افق البرز"، متعلق به بخش خصوصی، یکی از بزرگترین تولید کنندگان سیم و کابل های هدایت برق مسی و آلومینیومی و همچنین مفتول مس در کشور فعالیت خود را از سال ۱۳۷۳ در استان قزوین آغاز نموده است. این گروه در سالهای بعد ضمن توسعه کارخانه در جهت تولید سیم و کابل های مسی و آلومینیومی فشار متوسط، اقدام به ایجاد کارخانه تولید مفتول مس ۸ میلیمتری و مفتول های مسی نازک شده در قطره های مختلف، ایجاد کارخانه تولید سیم و کابل مسی و آلومینیومی در استان جهت تامین نیازهای بازار افغانستان و کشورهای آسیای میانه، با رعایت مستمر استانداردها، موازین فنی، حقوق مصرف کنندگان و مشتری مداری موفق به فروش کابل های تولیدی به پروژه های بزرگ و شرکتهای برق منطقه ای و طرح های عمرانی و سایر بازارهای هدف داخلی و همچنین صادرات به کشورهای همجوار از جمله ترکیه، عراق، افغانستان، ارمنستان، بحرین، روسیه و گرجستان در حجمی وسیع شده است. به منظور ایجاد مزیت رقابتی در صادرات محصولات شرکت به کشورهای اروپائی، محصولات شرکت در لابراتوارهای موسسه KEMA هلند و موسسه IPH آلمان مورد بررسی و تایید قرار گرفته و گواهینامه کیفیت از موسسه مزبور نیز دریافت شده است. این شرکت همچنین موفق به اخذ گواهینامه ها و استانداردهایی از سایر موسسات معتبر داخلی و خارجی گردیده است.

عنوان طرح	تولید و بسته‌بندی صنایع غذایی، زیتون و روغن
نوع طرح	احیاء و نوسازی، واگذاری
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی - شرکت نگین دشت مهتاب
محل اجرای طرح	شهر صنعتی البرز
زمین مورد نیاز	موجود می‌باشد
محصول/خدمت	انواع کنسرو
ظرفیت سالانه طرح	دو میلیون شیشه و قوطی
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۱۰۰ درصد
نوع همکاری	مشارکت با سرمایه گذاران داخلی و خارجی جهت ورود دانش فنی و مدیریت پروژه
توضیحات	مجوزهای قانونی اخذ شده است. زیرساختهای آب، برق، گاز و .. وجود دارد. شرکت مجهز به سالن تولید، ماشین‌آلات و فضای اداری بوده و در حال حاضر تعطیل می‌باشد. مالک فعلی آماده مشارکت با افراد متخصص داخلی و یا خارجی جهت راه‌اندازی مجدد خطوط تولید محصولات غذایی و یا در صورت وجود متقاضی مایل به همکاری در زمینه تولید محصولات سلولزی می‌باشد.
اطلاعات تماس	آدرس: قزوین- شهر صنعتی البرز- سه راهی باقر آباد، بعد از سرد خانه خادم مولا- شرکت نگین دشت مهتاب تلفن تماس: ۰۹۱۲۱۸۱۰۴۸۱ آقای جمال جوادی

شرح پروژه:

شرکت نگین دشت مهتاب با ۳۰ سال سابقه تولید از اولین تولید کنندگان زیتون کنسروی با هسته، بدون هسته و اسلایسی، غذاهای کنسروی، انواع ترشیجات و عسل در کشور است. این شرکت در تولید محصولات مذکور با شرکتهایی همچون مهram، دلپذیر و بهروز همکاری داشته است.

عنوان طرح		ساخت دستگاه‌های تصفیه آب و فاضلاب		
شرکت سرمایه پذیر		شرکت پالایش صنعت هیبراب (دانش بنیان)		
زمین مورد نیاز		۲۰۰۰ متر مربع		
محصول / خدمت		۶۷ نوع محصول شامل آشغالگیر، دانه‌گیر، هواده، کفروب، لجن‌روب و.....		
طول دوره اجرا		۲ ماه		
طول دوره‌ی بهره برداری		۱ سال		
منابع مالی مورد نیاز				
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	
۰	۰,۰۱۸	۵۷۰۰۰	۱۰۳۳,۶	سرمایه ثابت
۰	۰,۰۶	۵۷۰۰۰	۳۳۸۵,۶	سرمایه در گردش
۰	۰,۰۷۸	۵۷۰۰۰	۴۴۱۹	سرمایه کل
اطلاعات تماس				
آدرس: پارک علم و فناوری دانشگاه امام خمینی (ره) واحد ۲۸/۲ تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۸۲۴۹۴۰ آقای سید بابک حسینی مقدم				

شرح پروژه:

شرکت پالایش صنعت هیبراب از شرکت‌های دانش بنیان مستقر در پارک علم و فناوری دانشگاه امام خمینی (ره) می باشد. محصول شرکت شامل آشغالگیر، دانه‌گیر، هواده، کفروب، لجن‌روب و... می باشد که با توجه به شناسایی معایب و خلاهای موجود در سیستم‌های آشغالگیری در تصفیه خانه‌ها طراحی و ساخته می‌شود. موارد استفاده این محصول اغلب در سیستم های تصفیه آب می باشد که عبارتند از :

- در کانال ورودی تصفیه خانه ها به منظور حفاظت از فرآیند و دستگاههای دوار
- قبل از ایستگاههای پمپاژ به منظور حفاظت از پره پمپ
- در کانال های جمع آوری آبهای سطحی جهت جلوگیری از انسداد

مزیت رقابتی شرکت:

- ارائه راه حل متناسب با شرایط محل نصب و نوع جریان فاضلاب
- بالا آوردن آشغال‌های بزرگ و حجیم، له کردن بطری های پلاستیکی در ابعاد مختلف
- قیمت فروش یک سوم قیمت محصول مشابه اروپایی در بازار

عنوان طرح	تولید طناب و نخ پلاستیکی																						
نوع طرح	احیاء و توسعه																						
شرکت سرمایه پذیر	خصوصی - شرکت مهتاب طناب قزوین																						
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی لیا- نرسیده به شرکت بهداد شیمی																						
زمین مورد نیاز	زمین شرکت به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع موجود می باشد. (۶۵۰ متر مربع سوله، ۱۰۰ متر مربع فضای اداری)																						
محصول/خدمت	طناب و نخ پلاستیکی (جهت مصارف کشاورزی و صیادی)																						
ظرفیت سالانه طرح	۸۵-۹۰ تن در ماه (ظرفیت اسمی واحد تا ۱۴۰ تن در ماه می باشد)																						
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۱۰۰ درصد																						
طول دوره اجرای طرح	۶ ماه																						
منابع مالی مور نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۱۵۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۲۶</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۱۵۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۲۶</td> </tr> </tbody> </table>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۰	۵۷۰۰۰	۰	سرمایه در گردش	۱۵۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۲۶	سرمایه کل	۱۵۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۲۶
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																						
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																				
سرمایه ثابت	۰	۵۷۰۰۰	۰																				
سرمایه در گردش	۱۵۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۲۶																				
سرمایه کل	۱۵۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۲۶																				
نوع همکاری	مشارکت سهمی سرمایه گذاری داخلی و خارجی (ورود سرمایه نقدی) یا فاینانس خارجی																						
توضیحات	شرکت دارای: ۱ خط تولید طناب ۱ خط تولید نخ ۱ خط تولید گرانول جهت تبدیل ضایعات به مواد اولیه می باشد. زمین مورد نیاز طرح تامین شده است زیرساخت های لازم شامل آب (چاه آب)، برق (۱۰۰ آمپر) موجود می باشد.																						
اطلاعات تماس	تلفن: ۰۹۱۲۵۸۲۷۷۳۸ آقای نوروزی (مدیر عامل شرکت)																						

شرح پروژه:

شرکت مهتاب طناب در سال ۱۳۸۱ تاسیس شده و انواع نخ و طناب مورد استفاده در کشاورزی و صیادی را تولید می نماید. محصول شرکت از بازار مناسب برخوردار می باشد بطوریکه بیش از ۹۵ درصد محصول تولیدی به کشورهای عراق، آذربایجان، افغانستان، پاکستان و تاجیکستان صادر می شود. شرکت در حال حاضر به دلیل کمبود نقدینگی تعطیل می باشد. لذا متقاضی مشارکت با سرمایه گذار داخلی یا خارجی جهت ورود سرمایه نقدی است.

تولید محصولات آرایشی و بهداشتی				عنوان طرح
توسعه				نوع طرح
خصوصی - گروه بهداشتی فیروز				شرکت سرمایه پذیر
قزوین، شهر صنعتی البرز				محل اجرای طرح
۱۰ هکتار				زمین مورد نیاز
شامپو، کرم، روغن بدن، لوسیون، پودر بچه، صابون و پودر صابون				محصول/خدمت
-				ظرفیت سالانه طرح
-				میزان تامین مواد اولیه از داخل
منابع مالی مور نیاز طرح				
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	
	۳,۹۴	۰	۵۷۰۰۰	
	۱,۰۶	۰	۵۷۰۰۰	
۵	۰	۵۷۰۰۰	۰	سرمایه ثابت
				سرمایه در گردش
				سرمایه کل
مشارکت سهمی با سرمایه گذار خارجی جهت ورود محصول شرکت به بازارهای جهانی و فروش آن توسط شریک خارجی				نوع همکاری
زمین مورد نیاز تأمین شده است. دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...) وجود دارد. مجوزهای قانونی (تأسیس، محیط زیست و.....) اخذ شده است				توضیحات
آدرس دفتر مرکزی: تهران، فلکه دوم صادقیه - ابتدای بزرگراه اشرفی اصفهانی - خیابان مرودشت - شماره ۵۰ آدرس کارخانه: قزوین، شهر صنعتی البرز، گروه بهداشتی فیروز تلفن: ۰۲۱-۴۴۲۹۲۷۶۹ فکس: ۰۲۱-۴۴۲۹۲۷۶۸ وب سایت: www.firooz.com آدرس ایمیل: global@firooz.com				اطلاعات تماس

سوابق شرکت فیروز:

گروه بهداشتی فیروز در سال ۱۳۵۳ با مشارکت شرکت جانسون اند جانسون آمریکا به عنوان اولین تولید کننده محصولات بهداشتی کودک در خاورمیانه آغاز به کار کرد و امروز پس از گذشت ۴۰ سال به عنوان بزرگترین تولید کننده تخصصی محصولات کودک در ۵ گروه محصولی استحمام، شوینده، سیسمونی، محافظت، مادر و بزرگسالان کالاهای متنوعی را عرضه می کند.

کلید محصولات این شرکت در واحد تحقیق و توسعه (R&D) با همکاری مراکز علمی مطالعه و فرمول سازی شده و پس از آزمایش های کلینیکی دوره ای و تست های گوناگون بر روی مواد اولیه و اثبات سازگاری محصول با پوست لطیف کودکان به مرحله تولید می رسد. این شرکت در سال ۱۳۸۷ موفق به اخذ گواهینامه I.M.S سیستم مدیریت یکپارچه از شرکت U.R.S انگلستان شده است.

شایان ذکر است گروه صنعتی فیروز علاوه بر موفقیت های اقتصادی و تولیدی که کسب نموده در ایفای مسئولیت اجتماعی و حمایت از معلولین موفق عمل نموده و از نیروی کار معلول در فرآیندهای تولیدی خود استفاده می نماید.



بخش انرژی

عنوان طرح	احداث نیروگاه بادی ۵۰ مگاواتی																					
نوع طرح	تأسیس																					
محل اجرا	قزوین- بوئین زهرا - منطقه الله آباد																					
زمین مورد نیاز	۱۴,۶ هکتار زمین (شامل فقط محل پایه توربین ها، راه های دسترسی، محل پست ، قسمت اداری و انبار لوازم نیروگاهی).																					
محصول / خدمت	انرژی برق																					
ظرفیت سالانه	۲۸۰ گیگاوات (۲۰ توربین بادی ۲,۵ مگاوات بدون گیربکس)																					
طول دوره اجرا	دوران ساخت حد اکثر ۱۵ ماه از زمان شروع عملیات اجرایی و دوران بهره برداری ۲۵ سال																					
منابع مالی مورد نیاز	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۰</td> <td>۴۱۰۶۵۸۴</td> <td>۵۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۰</td> <td>۴۸۵۳۳۶</td> <td>۵۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>جمع</td> <td>۰</td> <td>۴۵۹۱۹۲۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>-نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۰ درصد -مدت بازگشت سرمایه: ۳ سال و ۴ ماه</p>			شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	سرمایه ثابت	۰	۴۱۰۶۵۸۴	۵۷۰۰۰	سرمایه در گردش	۰	۴۸۵۳۳۶	۵۷۰۰۰	جمع	۰	۴۵۹۱۹۲۰	۵۷۰۰۰
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																					
	نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال																			
سرمایه ثابت	۰	۴۱۰۶۵۸۴	۵۷۰۰۰																			
سرمایه در گردش	۰	۴۸۵۳۳۶	۵۷۰۰۰																			
جمع	۰	۴۵۹۱۹۲۰	۵۷۰۰۰																			
توضیحات	منطقه الله آباد به عنوان منطقه مناسب جهت احداث نیروگاه های بادی و خورشیدی در مطالعات آمایش استان مشخص شده است.																					
اطلاعات تماس	قزوین- خیابان نواب صفوی- جنب دیوان محاسبات- اداره کل امور اقتصادی و دارایی- مرکز خدمات سرمایه گذاری استان تلفکس: ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵ وب سایت: www.qa.investiniran.ir پست الکترونیکی: investment_qazvin@yahoo.com																					

شرح پروژه:

با توجه به رویکرد دولت به تأمین انرژی برق از انرژی های تجدیدپذیر و وجود مناطق مستعد در این حوزه در سطح استان، در سند آمایش استان، منطقه الله آباد واقع در شهرستان بوئین زهرا، با توجه به قرار داشتن در منطقه پرتابش و برخورداری از ظرفیت تونل بادی منجیل، به عنوان زون اجرای پروژه های نیروگاه های بادی و خورشیدی تعریف شده است. لذا احداث دو طرح نیروگاه خورشیدی و بادی هر یک به ظرفیت

۵۰ مگا وات در این منطقه پیشنهاد داده می شود که مطالعات مکان دقیق اجرای طرح به عهده سرمایه گذار می باشد. لازم به ذکر است با توجه به شرایط و مساحت، منطقه الله آباد از ظرفیت لازم جهت اجرای چندین پروژه به این شکل برخوردار است.

ضرورت اجرای طرح:

توسعه استفاده از انرژی های تجدیدپذیر یکی از برنامه های راهبردی دولت در زمینه تأمین انرژی بوده که از دلایل اصلی آن عدم وجود آلودگی محیط زیستی انرژی های تجدیدپذیر و شرایط اقلیمی ایران است. نیروگاه های بادی و خورشیدی نه تنها هیچ آلودگی برای تولید برق منشر نمی کنند بلکه در مصرف آب نیز به شدت صرفه جویی می کنند. ایران کشور بسیار خشکی بوده و با کمبود منابع آبی در حوزه شهری، صنعت و کشاورزی مواجه است، لذا امکان اختصاص آب بیشتر برای تولید انرژی به روش های فسیلی و نیروگاه های حرارتی را ندارد. این در حالی است که این کشور در نواحی پرتابش دنیا واقع شده و به گفته متخصصان با وجود ۳۰۰ روز آفتابی در بیش از دو سوم مساحت کشور و متوسط تابش ۴،۵-۵،۵ کیلووات ساعت بر مترمربع در روز (بین ۱۸۰۰ تا ۲۲۰۰ کیلووات ساعت بر مترمربع در سال)، یکی از کشورهای با پتانسیل بالا در زمینه تولید انرژی خورشیدی به شمار می آید.

همچنین با توجه به وجود مناطق بادخیز در کشور، بستر مناسبی جهت گسترش بهره برداری از توربین های بادی فراهم می باشد. در اطلس بادی و خورشیدی تهیه شده توسط سازمان انرژی های نو ایران، استان قزوین از مناطق مستعد در این حوزه است. عمده ترین مناطق استان که دارای پتانسیل لازم از حیث میزان و درجه تابش می باشد، مناطق بوئین زهرا و آبیگ می باشند.

مجوزهای قانونی مورد نیاز اجرای طرح به ترتیب اولویت:

- پروانه احداث نیروگاه از سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا)
- مجوز واگذاری زمین از اراضی ملی و انعقاد قرارداد اجاره با مدیریت امور اراضی استان
- مجوز اتصال به شبکه از شرکت توانیر (با توجه به ظرفیت نیروگاه مراجع صادرکننده مجوز اتصال به شبکه متفاوت می باشد).
- مجوز محیط زیست
- قرارداد خرید تضمینی برق با ساتبا

مشوق های قابل ارائه به سرمایه گذار:

- خرید تضمینی برق تولیدی طی قرارداد خرید تضمینی ۲۰ ساله با وزارت نیرو
- افزایش نرخ خرید برق برای نیروگاه هایی که از تکنولوژی ساخت داخل استفاده می نمایند تا سقف ۳۰ درصد
- تأمین زمین مورد نیاز طرح از اراضی ملی استان (پس از انجام مراحل واگذاری توسط مدیریت امور اراضی استان، زمین مورد نظر طی قراردادهای بلند مدت اجاره به متقاضیان سرمایه گذاری واگذار می شود)

عنوان طرح				احداث نیروگاه خورشیدی ۵۰ مگاواتی																										
نوع طرح				تأسیس																										
محل اجرا				قزوین- بوئین زهرا - منطقه الله آباد																										
زمین مورد نیاز				۹۰ هکتار																										
محصول / خدمت				انرژی برق																										
ظرفیت سالانه				۹۰۰۰۰ مگا وات ساعت																										
طول دوره اجرا				دوران ساخت حداکثر ۱۸ ماه از زمان شروع عملیات اجرایی، دوران بهره‌برداری ۲۵ سال																										
منابع مالی مورد نیاز				<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۲۷۶۴۵۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۴۸,۵</td> <td>۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۸۵۵۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱,۵</td> <td>۰</td> </tr> <tr> <td>جمع</td> <td>۲۸۵۰۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۵۰</td> <td>۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>-نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰ درصد -مدت بازگشت سرمایه: ۵ سال</p>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۲۷۶۴۵۰۰	۵۷۰۰۰	۴۸,۵	۰	سرمایه در گردش	۸۵۵۰۰	۵۷۰۰۰	۱,۵	۰	جمع	۲۸۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۵۰	۰
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			نیاز خارجی (میلیون یورو)																										
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																											
سرمایه ثابت	۲۷۶۴۵۰۰	۵۷۰۰۰	۴۸,۵	۰																										
سرمایه در گردش	۸۵۵۰۰	۵۷۰۰۰	۱,۵	۰																										
جمع	۲۸۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۵۰	۰																										
توضیحات				منطقه الله آباد به عنوان منطقه مناسب جهت احداث نیروگاه‌های بادی و خورشیدی در مطالعات آمایش استان مشخص شده است.																										
اطلاعات تماس				<p>قزوین- خیابان نواب صفوی- جنب دیوان محاسبات- اداره کل امور اقتصادی و دارایی- مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان تلفکس: ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵ وب سایت: www.qa.investiniran.ir پست الکترونیکی: investment_qazvin@yahoo.com</p>																										

شرح پروژه:

با توجه به رویکرد دولت به تأمین انرژی برق از انرژی‌های تجدیدپذیر و وجود مناطق مستعد در این حوزه در سطح استان، در سند آمایش استان، منطقه الله آباد واقع در شهرستان بوئین‌زهرا، با توجه به قرار داشتن در منطقه پرتابش و برخورداری از ظرفیت تونل بادی منجیل، به عنوان زون اجرای پروژه‌های نیروگاه‌های بادی و خورشیدی تعریف شده است. لذا احداث دو طرح نیروگاه خورشیدی و بادی هر یک به

ظرفیت ۵۰ مگاوات در این منطقه پیشنهاد داده می شود که مطالعات مکان دقیق اجرای طرح به عهده سرمایه گذار می باشد. لازم به ذکر است با توجه به شرایط و مساحت، منطقه الله آباد از ظرفیت لازم جهت اجرای چندین پروژه به این شکل برخوردار است.

ضرورت اجرای طرح:

توسعه استفاده از انرژی های تجدیدپذیر یکی از برنامه های راهبردی دولت در زمینه تأمین انرژی بوده که از دلایل اصلی آن عدم وجود آلودگی محیط زیستی انرژی های تجدیدپذیر و شرایط اقلیمی ایران است. نیروگاه های بادی و خورشیدی نه تنها هیچ آلودگی برای تولید برق منشر نمی کنند بلکه در مصرف آب نیز به شدت صرفه جویی می کنند. ایران کشور بسیار خشکی بوده و با کمبود منابع آبی در حوزه شهری، صنعت و کشاورزی مواجه است، لذا امکان اختصاص آب بیشتر برای تولید انرژی به روش های فسیلی و نیروگاه های حرارتی را ندارد. این در حالی است که این کشور در نواحی پرتابش دنیا واقع شده و به گفته متخصصان با وجود ۳۰۰ روز آفتابی در بیش از دو سوم مساحت کشور و متوسط تابش ۴،۵-۵،۵ کیلووات ساعت بر مترمربع در روز (بین ۱۸۰۰ تا ۲۲۰۰ کیلووات ساعت بر مترمربع در سال)، یکی از کشورهای با پتانسیل بالا در زمینه تولید انرژی خورشیدی به شمار می آید.

همچنین با توجه به وجود مناطق بادخیز در کشور، بستر مناسبی جهت گسترش بهره برداری از توربین های بادی فراهم می باشد. در اطلس بادی و خورشیدی تهیه شده توسط سازمان انرژی های نو ایران استان قزوین از مناطق مستعد در این حوزه است. عمده ترین مناطق استان که دارای پتانسیل لازم از حیث میزان و درجه تابش می باشد، مناطق بوئین زهرا و آبیگ می باشند.

مجوزهای قانونی مورد نیاز اجرای طرح به ترتیب اولویت:

- پروانه احداث نیروگاه از سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا)
- مجوز واگذاری زمین از اراضی ملی و انعقاد قرارداد اجاره با مدیریت امور اراضی استان
- مجوز اتصال به شبکه از شرکت توانیر (با توجه به ظرفیت نیروگاه مراجع صادرکننده مجوز اتصال به شبکه متفاوت می باشد).
- مجوز محیط زیست
- قرارداد خرید تضمینی برق با ساتبا

مشوق های قابل ارائه به سرمایه گذار:

- خرید تضمینی برق تولیدی طی قرارداد خرید تضمینی ۲۰ ساله با وزارت نیرو
- افزایش نرخ خرید برق برای نیروگاه هایی که از تکنولوژی ساخت داخل استفاده می نمایند تا سقف ۳۰ درصد
- تأمین زمین مورد نیاز طرح از اراضی ملی استان (پس از انجام مراحل واگذاری توسط مدیریت امور اراضی استان، زمین مورد نظر طی قراردادهای بلند مدت اجاره به متقاضیان سرمایه گذاری واگذار می شود)

احداث نیروگاه زباله سوز	عنوان طرح
سازمان پسماند شهرداری قزوین	کارفرما یا صاحب طرح
مجتمع پردازش و دفع پسماند محمدآباد	محل اجرا
PFI	روش سرمایه گذاری
با توجه به نوع تکنولوژی و پردازش یا دفع خاکستر مشخص می گردد.	زمین مورد نیاز
برق	محصول
برق تولیدی حاصل از ۳۰۰ تن پسماند در روز (با توجه به استاندارد تولید به ازای هر ۱۰۰ تن زباله، ۱۰۰۰ کیلووات برق تولید می شود)	ظرفیت
انجام مطالعات امکانسنجی طرح بر عهده متقاضی سرمایه گذار می باشد فلذا میزان سرمایه مورد نیاز جهت اجرای طرح مشخص نیست. شایان ذکر است این طرح از اولویت های سرمایه گذاری سازمان پسماند شهرداری قزوین می باشد.	منابع مالی مورد نیاز
تکنولوژی نیروگاه بایستی در سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور مورد تأیید قرار گرفته و سپس قرارداد خرید تضمینی برق با سازمان ساتبا عقد گردد.	توضیحات
تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۴۰۷۳۰-۱ سازمان پسماند شهرداری قزوین-آقای جباری	اطلاعات تماس

شرح پروژه:

پروسه تبدیل زباله به گاز حرارتی یک تبدیل شیمیایی بوده که مواد جامد آلی و مایعات را تحت شرایط کنترل شده حرارتی در معرض اکسیژن قرار می دهند تا به یک گاز ترکیبی تبدیل گردد. در پروسه تبدیل به گاز حرارتی مولکول های مواد پیچیده به گازهای ساده تبدیل و از یکدیگر جدا می شود. سپس از گازهای حاصله امکان تولید برق صورت می گیرد.

در حال حاضر زباله های شهر قزوین در منطقه محمد آباد واقع در کیلومتر ۲۸ جاده قزوین- بوئین زهرا مدفون می شود. با توجه به آلودگی های زیست محیطی دفع پسماندها و نیز کمبود زمین در سال های آتی، طرح احداث نیروگاه زباله سوز در منطقه محمد آباد، توسط سازمان پسماند شهرداری قزوین، با هدف امحاء زباله و نیز تولید انرژی پیشنهاد شده است.

ضرورت اجرای طرح:

امروزه بسیاری از کشورها تکنولوژی تبدیل زباله به گاز حرارتی را به عنوان یک منبع تجدیدپذیر مورد استفاده قرار می‌دهند. زباله سوزی روشی نسبتاً جدید برای تولید انرژی الکتریکی بوده و به دلیل دفع بهداشتی زباله‌ها از لحاظ زیست محیطی بسیار مورد توجه واقع گردیده است.

افزایش سریع جمعیت و تغییر الگوی مصرف و به تبع آن افزایش پسماندهای شهری از معضلات سالهای اخیر شهرهای بزرگ جهان است. این معضل امروزه در اکثر شهرهای ایران از اهمیت قابل ملاحظه‌ای برخوردار است. نیروگاه‌های زباله‌سوز علاوه بر تولید انرژی دارای منافع اقتصادی دیگری نظیر عدم نیاز به اراضی زیاد جهت دفن زباله‌ها، صرفه جویی در مصرف سوخت، کاهش هزینه حمل و نقل و دفن می‌باشند. همچنین به از بین رفتن خطر آلودگی آبهای سطحی، از میان رفتن بو، کاهش میزان گازهای گلخانه‌ای، کاهش میزان آلاینده‌های هوا، از بین رفتن زیستگاه جانوان مودی و ... منجر می‌شود. نیروگاه‌های زباله سوز در صورتی که به درستی طراحی گردند از کم آلاینده‌ترین روشهای دفع زباله به شمار می‌روند که در عین تولید انرژی در از بین بردن مواد آلی خطرناک نیز بسیار کارآمد هستند.

محل اجرای طرح:

قزوین- محمد آباد، کیلومتر ۲۸ جاده قزوین- بوئین زهرا، مجتمع پردازش و دفع پسماند محمدآباد

مشوق‌های قابل ارائه به سرمایه‌گذار:

- خرید تضمینی برق تولیدی طی قرارداد خرید تضمینی ۲۰ ساله با وزارت نیرو
- افزایش نرخ خرید برق برای نیروگاه‌هایی که از تکنولوژی ساخت داخل استفاده می‌نمایند تا سقف ۳۰ درصد
- تأمین زمین مورد نیاز طرح توسط شهرداری استان



بخش کشاورزی

بخش کشاورزی

بخش کشاورزی به عنوان تولیدکننده غذا و ماده خام بسیاری از فرآورده های صنعتی، یکی از مهمترین، توانمندترین، مولدترین و راهبردی ترین بخش های اقتصادی استان قزوین است و دارای نقش بسزایی در تولید ناخالص داخلی استان می باشد. استان قزوین با دارا بودن کمتر از ۱ درصد از خاک ایران بیش از ۳ درصد از تولید بخش کشاورزی کشور را به خود اختصاص داده است. در سال ۱۳۹۳ ارزش کل تولیدات کشاورزی استان بالغ بر ۳۷ هزار و ۷۳۲ میلیارد ریال بوده که سهم ۲۱ درصدی از کل تولیدات استان را به خود اختصاص داده است. در این استان ۴۹۴۳۲۵ هکتار اراضی کشاورزی، ۸۵۳۴۸۵ هکتار مرتع، ۲۸۱۵۸ هکتار جنگل و ۲۹۱۵۱ هکتار بیابان وجود دارد و از حیث کاربری اراضی کشاورزی رتبه هشتم کشوری را داراست.

مساحت اراضی کشاورزی و منابع طبیعی واحد هکتار

اراضی کشاورزی	جنگل	مرتع	بیابان
۴۹۴۳۲۵	۲۸۱۵۸	۸۵۳۴۸۵	۲۹۱۵۱

زراعت

در سال زراعی ۹۵-۹۴ سطح زیر کشت محصولات زراعی استان ۲۷۲۵۸۲ هکتار بوده که ۱۶۱۹۱۲ هکتار مربوط به کشت آبی و ۱۱۰۶۷۰ هکتار مربوط به کشت زراعی دیم بوده است. میزان تولید محصولات زراعی ۲۷۶۴۴۶۵ تن بوده که ۹۵ درصد مربوط به محصولات زراعی آبی و ۵ درصد محصولات زراعی دیم استان می باشد. عمده محصولات زراعی استان شامل ذرت علوفه ای، گوجه فرنگی، یونجه و ... می باشد.

میزان تولید محصولات زراعی استان قزوین در سال ۱۳۹۵

محصول	گوجه فرنگی	ذرت علوفه ای	کلزا	ذرت دانه ای	خریزه	یونجه	جو	گوجه فرنگی
تولید (تن)	۵۵۴۰۲۹	۱۰۸۸۴۴۴	۳۴۴۷	۶۵۷۷۴	۷۵۶۴۴	۲۵۷۰۱۹	۱۲۵۰۵۴	۳۱۷۳۷۱
رتبه در کشور	۳	۴	۶	۶	۷	۱۱	۱۳	۱۵

باغبانی

باغداری استان قزوین قدمتی ۱۰۰۰ ساله دارد. در این استان در سال ۱۳۹۵ سطح زیر کشت محصولات باغی استان (به استثناء محصولات گلخانه ای) ۷۲۳۶۴/۲ هکتار بوده است که از این مقدار ۹۹ درصد را محصولات باغی آبی و یک درصد را محصولات باغی دیم تشکیل می دهد. تولید محصولات باغی برابر ۶۲۳۵۱۹/۹ تن بوده که ۹۹/۷ درصد آن به محصولات باغی آبی و ۰/۳ درصد آن به محصولات باغی دیم اختصاص داشته است.

سال ۱۳۹۵

میزان تولید برخی از محصولات باغی استان قزوین

محصول	زغال اخته	فندق	انگور	زالزالک	زیتون	گیلاس	قارچ دکمه ای	گلابی	آلبالو	آلو قطره طلا	سنجد	گردو	پسته	بادام
عملکرد (کیلوگرم در هکتار)	۴۵۰۰	۱۰۸۵	۱۳۸۷۱	۲۴۳۶	۲۳۳۳	۱۰۵۴۸	۱۷۰۳۴۹	۱۵۱۳۳	۷۵۳۹	۱۳۰۱۲	۲۱۴۴	۱۵۰۸	۱۰۲۰	۶۱۸
تولید (تن)	۳۱۴۱	۳۴۰۰	۴۱۸۴۴۴	۹۵	۱۴۰۰۰	۳۳۸۹۱	۹۲۶۷	۱۳۱۰۵	۶۸۳۸	۲۰۳۰	۲۲۳	۷۹۲۲	۳۱۶۲	۲۳۲۰

رتبه استان در کشور	۱	۲	۲	۳	۴	۴	۴	۴	۵	۵	۵	۵	۱۰	۱۲	۱۴
--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

میزان تولید محصولات گلخانه ای استان قزوین سال ۱۳۹۵

محصولات گلخانه ای	خیار	گوجه فرنگی	انواع فلفل	بادمجان	سایر سبزیجات گلخانه ای	توت فرنگی	گل و گیاهان زینتی	نشاء سبزی و صیفی و پایه رویشی
سطح (هکتار)	۲۵,۲	۶	۰/۵	۱	۱,۳	۱۰	۴,۷	۵,۹
تولید(تن)	۳۸۳۸	۱۲۹۰	۷۰	۱۲۰	۱۵۰	۵۰۷	• تولید درختچه ۱۹۷۳۵۰۰ اصله • گلدانی ۶۰۹۰۰۰ شاخه بریده ۳۱۵۴۰۰۰ شاخه	• تولید ۱۵۳ میلیون نشاء در سال

گیاهان دارویی

استان قزوین در تولید گیاهان دارویی از استعداد بی نظیری در سطح کشور برخوردار است و این درحالیست که توسعه کشت گیاهان دارویی در حفظ و پایداری منابع طبیعی نیز اثرگذار است.

استان قزوین با توجه به شرایط آب و هوایی و پستی و بلندی زمین از پوشش گیاهی متنوعی برخوردار است به گونه‌ای که با توجه به برخورداری از کمتر از یک درصد مساحت کشور، تاکنون بیش از یک‌هزار و ۴۰۰ گونه گیاهی در آن شناسایی شده که ۲۵۰ گونه را گونه‌های دارویی و معطر تشکیل می دهند.

از مهم ترین گونه های دارویی استان که بیشتر در منطقه الموت استان می‌روید، می‌توان به گون، کورگل، بابونه، شیرین بیان، بومادران، بیدمشک، سی، سیرک کوهی، پونه، شاتره، خاکشیر، کاسنی، گل گاوزبان، گل محمدی، گل بنفش، علف چشم و آویشن اشاره کرد.

دام و طیور

استان قزوین به دلیل برخورداری از اراضی کشاورزی درجه یک، دانش فنی و نیروی انسانی متخصص در بخش دام و طیور و وجود کشت و صنعت‌های بزرگ دامپروری (گاودارهای شیری با ظرفیتهای بالا)، مرغداریهای بزرگ تخمگذار و گوشتی، وجود زنجیره کامل تولید طیور- اجداد، مادر، تخمگذار، پولت و نیمچه گوشتی- برخورداری از واحدهای تجاری و صنایع وابسته در امر تولید، فرآوری و عرضه، و نیز دسترسی به بازار مصرف تهران و کشورهای همسایه، وجود تشکلهای قوی و نقش موثر آنها در بهبود شرایط تولید و صادرات و وجود کشتارگاههای مدرن جهت ارائه محصولات با کیفیت به بازار و....، جایگاه ویژه‌ای در صنعت دام و طیور کشور دارد. این استان دومین قطب مرغداری کشور بوده و از نظر فعالیتهای دامی جزء ۵ استان برتر کشور شناخته می شود.

در سال ۱۳۹۵ جمعیت دامی استان ۱۳۶۲ هزار راس (۳۳۷۹ هزار واحد دامی) بوده که شامل ۹۴۶ هزار راس دام سبک (گوسفند و براه، بز و بزغاله) و ۴۱۶ هزار راس دام سنگین (گاو و گوساله، گاو میش، شتر و تکسمیان) می‌باشد. ترکیب دام های سنگین استان به صورت ۱۵ درصد گاو و گوساله اصیل، ۴۲ درصد گاو و گوساله دو رگ، ۳۱ درصد گاو و گوساله بومی و ۱۲ درصد شتر، گاو میش و تک سمیان می‌باشد.

میزان تولید محصولات پروتئینی استان و رتبه در کشور

عسل	گوشت قرمز	گوشت مرغ	تخم مرغ	شیر	شرح فعالیت
۰/۶۴۳	۲۵	۶۲/۸	۷۲	۴۹۵	میزان تولید (هزار تن)
۲۱	۱۳	۱۱	۶	۵	رتبه استان در کشور

آبزی پروری

در سال ۱۳۹۵ تعداد ۲۵۷ واحد پرورش ماهی در این استان فعال بوده و در مجموع به میزان ۳۲۸۸/۱ تن محصول تولید شده است. استان قزوین رتبه سوم تولید ماهیان زینتی و رتبه ششم تولید ماهیان خاویاری را در کشور به خود اختصاص داده است.

مزارع پرورش ماهی و تولیدات آبزی پروری استان قزوین

آبی طبیعی و نیمه طبیعی (تن)	ماهیان زینتی (هزار قطعه)	ماهیان سردابی (تن)	ماهیان گرم آبی و خاویاری (تن)	
۳۷	۸۰	۱۴۵	۷۵	تعداد واحدهای تولیدی
۳۵۹,۵	۲۵۸۰۰	۲۵۶۴	۳۶۴,۶	میزان تولید (تن)

صادرات محصولات کشاورزی

فرآورده‌های تبدیلی، لبنی، کشمش، پسته، سبزیجات، محصولات گلخانه ای و باغی و شیلاتی از جمله محصولات کشاورزی استان برای صادرات به سایر کشورها است. در سال ۱۳۹۵ میزان صادرات بخش کشاورزی استان ۱۷۳ میلیون دلار بوده است.

وضعیت صادرات بخش کشاورزی استان قزوین در سال ۱۳۹۵

نام کالا	نام کشور مقصد	مقدار صادر شده (تن)	ارزش واحد (تن/دلار)	ارزش ارزی (دلار)
کشمش	روسیه-عراق-قزاقستان-هلند-آلمان-امارات-افغانستان-چک-ایتالیا	۲۶۴۱۶	۱۲۰۰	۳۱,۷۰۰,۰۰۰
سبزی و صیفی (گوجه فرنگی، کاهو و کلم)	عراق	۵۲۳۲۱	۳۲۹	۱۷,۲۰۰,۰۰۰
سیب زمینی و فرآورده های آن	عراق، ترکیه، روسیه	۱۶۹۷۸	۳۱۲۲	۵۳,۰۰۰,۰۰۰
شیرخشک	امارات-سوریه-قطر-کویت-لبنان	۴۶۹۸	۷۲۳۷	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
پسته	آلمان-چک-روسیه	۱۲۵۰	۸۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
آرد	پاکستان-عراق-ارمنستان-افغانستان	۳۰۰	۱۶۶۷	۵۰۰,۰۰۰
نشاسته و شربت گلوکز	روسیه - عراق	۱۲۶۰۰	۵۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
مرغ و تخم مرغ	عراق-کشورهای غرب آفریقا	۶۶۶۶	۱۵۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
عسل	عراق	۱۰۵	۱۱۴۲۹	۱,۲۰۰,۰۰۰
سرکه خوراکی	عراق	۴۵۰	۴۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰

۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۳۰	۲۱۴۰	قزاقستان- عراق- افغانستان	فرآورده های غلات (ماکارونی و ...)
۲,۱۰۰,۰۰۰				سایر
۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	جمع

حمایت ها و مشوق های سرمایه گذاری در بخش کشاورزی

- پرداخت جایزه صادراتی برای صادرکنندگان تولیدات دامی.
- پرداخت بخشی از حق بیمه دام و طیور و زنبور عسل توسط دولت به عنوان یارانه بیمه.
- تنظیم بازار از طریق فراهم نمودن امکانات برای ذخیره سازی و نگهداری محصولات در زمان مازاد تولید.
- بخشودگی درصدی از سود بانکی به طرح های منتفع از تسهیلات بانکی بر اساس اولویت های منظور شده دفتر امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی.
- ارائه تسهیلات بلند مدت سرمایه گذاری برای تداوم تولید و حمایت از واحدهای مرغ تخم گذار و مرغ گوشتی، گاو داری های شیری، صنعتی، تعاونی های خدماتی و تولیدی
- براساس ماده ۱۰۸ قانون سوم توسعه، حمایت و تعیین زیربناها و پرداخت تسهیلات جهت واگذاری اراضی بزرگ با مقیاس اقتصادی در عرصه منابع طبیعی که قابلیت احیا و بهره برداری جهت طرح های تولیدی را دارد.
- حمایت های مالی و معرفی به مراجع ذیربط جهت دریافت وام های کم بهره
- تسهیل در امر سرمایه گذاری از طریق ایجاد زیرساخت های لازم از جمله تهیه زمین مناسب با تاسیسات آب، برق و ...
- تخصیص تسهیلات مناسب با کارمزد پایین از محل صندوق توسعه ملی
- واگذاری زمین های منابع طبیعی به اشخاصی که امکان اجرای پروژه آن ها در شهرک های صنعتی امکان پذیر نمی باشد.
- ایجاد شهرک های گلخانه ای با اجرای زیر ساخت ها و تسهیلات کم بهره جهت طرح های نوین و ارگانیک
- ایجاد توازن تخصیص اعتبارات ملی بخش آب به پروژه های شبکه های آبیاری و زهکشی
- تامین بذره های اصلاح شده با پتانسیل تولید بالا برای مجریان

اولویتهای سرمایه گذاری در بخش کشاورزی

محدویت منابع آب و خاک در کشور و استان موجب شده سیاست گذاری در بخش کشاورزی بر هدایت سرمایه گذاریها در این بخش به تولید محصولات کشاورزی در فضای گلخانه و بهره گیری از فن آوریهای پیشرفته که منجر به کمترین میزان استفاده از آب و خاک می شود، قرار گیرد. در حوزه باغبانی با توجه به استعداد منطقه در تولید محصولات باغی، توسعه باغات بویژه باغات انگور در منطقه تاکستان و زیتون در منطقه طارم توصیه می شود که فرصت های مناسبی برای سرمایه گذاری در صنایع وابسته به این محصول را فراهم می آورد. با توجه به تولید انواع محصولات باغی و زراعی در استان قزوین، فعالیت در حوزه های حمل و نقل و انبارداری جهت ارائه مناسب و به موقع این محصولات به بازارهای داخلی و جهانی از مهم ترین اولویتهای سرمایه گذاری است. ایجاد پایانه صادرات و واردات در مناطق تاکستان، بوئین زهرا و یا آبیک از جمله این فرصتها است. با توجه به فساد پذیری محصولات کشاورزی احداث واحدهای صنایع تکمیلی و بسته بندی با استفاده از تکنولوژی و روش های نوین و بازار پست زمینه های گسترده ای برای سرمایه گذاری فراهم می آورد. احداث واحدهای فرآوری و بسته بندی زیتون و انار در منطقه طارم، انگور، گوجه فرنگی و سایر محصولات جالیزی در منطقه تاکستان، تخم مرغ در منطقه آبیک، گیاهان دارویی و ... از دیگر اولویتهای سرمایه گذاری استان

است که موجب افزایش قابلیت انبارداری، ذخیره‌سازی، حمل و نقل و جابجایی آسان و سالم در کنار حفظ کیفیت، جلوگیری از هدر رفت

عنوان طرح		فرآوری کشمش (کنسانتره کشمش)																					
نوع طرح		تأسیس																					
محل اجرا		شهرستان تاکستان - شهرک صنعتی شال																					
زمین مورد نیاز		-																					
محصول / خدمت		کشمش و کنسانتره کشمش																					
ظرفیت سالانه		۷۰۰۰ تن																					
میزان تامین مواد اولیه از داخل		۱۰۰ درصد																					
طول دوره اجرا		۲ سال از زمان دریافت مجوز																					
منابع مالی مورد نیاز		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۲۹۸۶۸۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۵,۲۴</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۱۷۸۹۸۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۳,۱۴</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۴۷۷۶۶۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۸,۳۸</td> </tr> </tbody> </table>			شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۲۹۸۶۸۰	۵۷۰۰۰	۵,۲۴	سرمایه در گردش	۱۷۸۹۸۰	۵۷۰۰۰	۳,۱۴	سرمایه کل	۴۷۷۶۶۰	۵۷۰۰۰	۸,۳۸
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																						
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																				
سرمایه ثابت	۲۹۸۶۸۰	۵۷۰۰۰	۵,۲۴																				
سرمایه در گردش	۱۷۸۹۸۰	۵۷۰۰۰	۳,۱۴																				
سرمایه کل	۴۷۷۶۶۰	۵۷۰۰۰	۸,۳۸																				
روش سرمایه گذاری		سرمایه گذاری بخش خصوصی (داخلی یا خارجی و یا مشارکتی)																					
توضیحات		<p>- زمین مورد نیاز تأمین شده است.</p> <p>- مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی و محیط زیست) اخذ شده است.</p> <p>- دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...) وجود دارد.</p>																					
اطلاعات تماس		<p>آدرس: قزوین - خیابان فلسطین غربی - سازمان جهادکشاورزی استان</p> <p>تلفن: ۵-۰۲۸۳۳۳۳۵۰۴۱</p> <p>فکس: ۰۲۸۳۳۳۳۶۰۶۷</p> <p>www.Qazvin-ajo.ir</p>																					

محصولات تولیدی و ایجاد ارزش افزوده بالاتر خواهد شد. ایجاد صنایع بسته بندی و فرآوری محصولات پروتئینی و لبنی نیز با توجه به وجود تعداد زیاد واحدهای پرورش دام و طیور در استان مورد توجه مسئولان استانی می‌باشد. به طور کلی به علت موقعیت جغرافیایی استان به عنوان کریدور حمل و نقل کشور، این استان مکان مناسبی برای ایجاد صنایع مرتبط با محصولات کشاورزی است. در شیلات نیز وجود رودخانه‌های متعدد بویژه رودخانه شاهرود زمینه مناسبی برای ایجاد سایت تولید ماهیان گرم-آبی و سرد-آبی فراهم نموده است.

شرح پروژه:

با توجه به ظرفیت بالای تولید انگور و کشمش در استان قزوین، طرح تهیه عصاره غلیظ شده یا کنسانتره کشمش به منظور افزایش صادرات به بازارهای خارجی، افزایش مصرف داخلی آن در صنایع غذایی و به دنبال آن بالا بردن میزان ارزش افزوده حاصل از کشمش، توسط سازمان جهاد کشاورزی استان پیشنهاد داده شده است.

محل دقیق اجرا:

محل استقرار این طرح شهرک صنعتی شال، واقع در کیلومتر ۲۰ جاده بوئین زهرا به داند سفهان (کیلومتر ۹ جاده قلعه گنجی)، که مناسب برای استقرار صنایع رده ۷ (صنایع تبدیلی) می باشد، در نظر گرفته شده است. این شهرک در فاصله ۶۰ کیلومتری مرکز استان، ۲۰۷ کیلومتری تهران و فرودگاه و ۶۰ کیلومتری ایستگاه راه آهن تهران- تبریز قرار دارد.

ضرورت اجرای طرح:

در استان قزوین ۳۵ هزار هکتار از اراضی زیر کشت انگور قرار دارد؛ این استان از لحاظ تولید انگور در جایگاه سوم و از لحاظ تولید کشمش در جایگاه دوم در کشور قرار دارد. ایران در گذشته از مهمترین کشورهای عرضه کننده کشمش به دنیا بوده است اما دلایلی از جمله ضعف در تولید و فرآوری و ورود رقبایی مثل کشورهای آمریکا، ترکیه، استرالیا و ... موجب کاهش بازارهای صادراتی ایران شده است، در حالیکه تولید انگور و کشمش در ایران نه تنها کاهش نیافته بلکه افزایش نسبتاً خوبی نیز داشته است. با توجه به اینکه ۲۰-۱۵ درصد از کشمش تولیدی در داخل کشور مصرف و بقیه صادر می شود ایجاد تنوع در ارائه این محصول جهت حفظ بازارهای صادراتی و افزایش مصرف داخلی امری ضروری به نظر می رسد. چرا که استخراج محصولات جانبی و صادرات آن دارای ارزش افزوده بالاتری نیز می باشد.

کنستانتره کشمش در صنایع نانوایی، صنایع قنادی، تولید اسنک، صنایع لبنی و ادویه جات به عنوان نگهدارنده، شیرین کننده و رنگ دهنده طبیعی، نگهدارنده رطوبت در کیکها و کلوچه های نرم مورد استفاده قرار می گیرد.

مشوق های قابل ارائه به سرمایه گذار:

- ❖ بهره مندی از مشاوره رایگان دستگاه های اجرایی استان به ویژه سازمان جهاد کشاورزی
- ❖ با توجه به استقرار در شهرک صنعتی شال، این طرح از مشوق های مربوط به استقرار در شهرک های صنعتی به شرح ذیل بهره مند خواهد بود:
 - ✓ تخفیف حق بهره برداری (در صورت پرداخت یکجا یا پیش از موعد)
 - ✓ برخورداری از امکانات استقرار در شهرک های صنعتی
 - ✓ فعالیت در حوزه خوشه های صنعتی (خوشه بسته بندی و خوشه فرآوری انگور)
 - ✓ حمایت های یارانه های
 - ✓ بخشودگی بخشی از اقساط حق بهره برداری از زمین در صورت دریافت پروانه بهره برداری مطابق برنامه زمان بندی
 - ✓ معافیت مالیاتی واحد های صنعتی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی (ماده ۱۳۲ قانون رفع موانع تولید)

عنوان طرح	احداث مجتمع گلخانه‌ای نودهک تاکستان																					
نوع طرح	تاسیس																					
محل اجرا	شهرستان تاکستان - روستای نودهک																					
زمین مورد نیاز	۷۱,۵ هکتار در فاز اول - در فاز دوم به ۱۱۰۰ هکتار قابل توسعه خواهد بود - میزان فضای مفید در فاز اول ۴۱ هکتار می‌باشد																					
محصول / خدمت	انواع سبزی و صیفی ، گل، گیاهان زینتی، نهال و نشا																					
ظرفیت سالانه	۱۲۰۰۰ تن انواع سبزی و صیفی																					
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۱۰۰ درصد																					
منابع مالی مورد نیاز	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۳۶۱۹۵۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۶,۳۵</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۲۴۱۱۱۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۴,۲۳</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۶۰۳۰۶۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۰,۵</td> </tr> </tbody> </table>			شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۳۶۱۹۵۰	۵۷۰۰۰	۶,۳۵	سرمایه در گردش	۲۴۱۱۱۰	۵۷۰۰۰	۴,۲۳	سرمایه کل	۶۰۳۰۶۰	۵۷۰۰۰	۱۰,۵
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																					
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																			
سرمایه ثابت	۳۶۱۹۵۰	۵۷۰۰۰	۶,۳۵																			
سرمایه در گردش	۲۴۱۱۱۰	۵۷۰۰۰	۴,۲۳																			
سرمایه کل	۶۰۳۰۶۰	۵۷۰۰۰	۱۰,۵																			
روش سرمایه‌گذاری	سرمایه‌گذاری بخش خصوصی داخلی یا خارجی و یا مشارکتی																					
توضیحات	<p>-مجوزهای قانونی اخذ شده است.</p> <p>-زمین مورد نیاز تأمین شده است .</p> <p>-زیرساختهای لازم از جمله شبکه گاز، برق، آبرسانی، خیابان‌کشی، محوطه سازی و ... توسط شرکت شهرکهای کشاورزی استان احداث شده است.</p> <p>- آب مورد نیاز پروژه به میزان ۵۰ لیتر در ثانیه از یک حلقه چاه در فاصله ۳ کیلومتری مجتمع تأمین می‌گردد.</p>																					
اطلاعات تماس	<p>آدرس : قزوین - خیابان فلسطین غربی - سازمان جهاد کشاورزی استان - شرکت شهرکهای کشاورزی، شعبه قزوین</p> <p>تلفکس : ۰۲۸۳۳۳۲۰۰۴۷</p> <p>www.Qazvin-ajo.ir</p>																					

شرح پروژه:

با توجه به کمبود شدید آب، کاهش نزولات جوی و لزوم مدیریت و استفاده بهینه از منابع آبی در کشور، ایجاد مجتمع‌های گلخانه‌ای در اولویت وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته است؛ بر این اساس شرکت شهرک های کشاورزی با هماهنگی سازمان جهاد کشاورزی استان، زیرساخت های لازم را جهت احداث مجتمع گلخانه‌ای نودهک در زمینی به مساحت ۷۱,۵ هکتار در بخشی از اراضی منابع طبیعی در شهرستان تاکستان ایجاد نموده است. این مجموعه شامل ۴۱ هکتار فضای مفید گلخانه در ۵۱ قطعه با مساحت‌های ۵۰۰۰ تا ۱۷۰۰۰ متر مربع می‌باشد

محل دقیق اجرا:

قزوین - تاکستان - روستای نودهک (زمین مورد نظر از اراضی ملی این شهرستان می‌باشد)

ضرورت اجرای طرح:

محدودیت منابع آب با وجود رشد سریع اقتصادی و فرهنگی، رشد جمعیت و نیاز جامعه به مواد غذایی، وجود بازارهای بزرگ مصرف و علاقه‌مندی به تولید محصولات خارج از فصل در سال‌های اخیر موجب توسعه کشت محصولات گلخانه‌ای شده است. کشت‌های گلخانه‌ای با توجه به فراهم نمودن شرایط مصنوعی تولید و یا خنثی کردن عوامل محیطی، اهمیت ویژه‌ای در تامین برخی محصولات کشاورزی و پیشبرد فرآیندهای توسعه کشاورزی و تحول اقتصاد شهری و روستایی دارند. وزارت جهاد کشاورزی در نظر دارد طی یک برنامه ۱۰ ساله سطح کشت‌های گلخانه‌ای کشور را از ۱۰ هزار هکتار به ۴۸ هزار هکتار افزایش دهد. توسعه گلخانه به علت افزایش بهره‌وری آب و منابع پایه تولید، اشتغال پایدار، تولید مستمر، افزایش کیفیت محصولات کشاورزی و تولید محصولاتی با قابلیت صادراتی از طرح‌های محوری اقتصاد مقاومتی در بخش کشاورزی است. بدیهی است با توجه به رویکرد اکثر کشورهای دنیا و سخت تر شدن عرصه رقابت برای تصاحب بازارها، ضروری است با در نظر گرفتن کلیه پتانسیل‌ها و اصول کشاورزی پایدار واحدهایی را ایجاد نمود که توانایی رقابت آتی را داشته باشند. قطعا واحدهای بزرگ و مجتمع‌های تخصصی تولیدی با هدف کاهش هزینه‌ها و تبادل اطلاعات علمی، از طریق ایجاد زمینه بازاریابی و صادرات، امکان کنترل آمار، ایجاد مرکز آموزش متمرکز در کنار مراکز تولید و سهولت در اعمال نظارت‌های فنی، توان رقابتی برای تولید بیشتر با قیمت کمتر را خواهند داشت.

وضعیت بازار/ تقاضا برای محصول فرصت معرفی شده:

با توجه به جمعیت استان قزوین و استان‌های همجوار مثل تهران، قم و همدان بخشی از محصولات تولیدی در بازار داخلی عرضه خواهد شد. همچنین ایران تا پایان سال ۹۴ موفق به صادرات یک میلیون و ۶۰۲ هزار تن سبزی و صیفی به ارزش ۵۴۲ میلیون دلار به کشورهای روسیه، آذربایجان، ارمنستان، ترکمنستان، تاجیکستان، گرجستان اوکراین، امارات، ترکیه، عراق، کویت، افغانستان و پاکستان شده است. با توسعه گلخانه‌ها و انتقال کشت محصولات سبزی و صیفی به گلخانه‌ها در انتهای برنامه ششم توسعه، ایران طبق هدف گذاری صورت گرفته ۹,۵ میلیون تن سبزی و صیفی باکیفیت برای ورود به بازار صادراتی خواهد داشت.

مجوزهای قانونی:

مجوزهای مربوط به تامین آب، سازمان محیط زیست، میراث فرهنگی و ... برای کل مجتمع دریافت شده است؛ بنابراین تنها نیاز به دریافت پروانه تاسیس گلخانه برای متقاضیان سرمایه گذاری در این بخش وجود دارد. بدیهی است که پس از تکمیل ساخت و تایید احداث گلخانه بر طبق اصول و ضوابط فنی توسط کارشناس مربوط به این بخش، پروانه بهره برداری تولید محصول گلخانه‌ای مورد نظر برای متقاضیان صادر خواهد شد و اسناد مربوط به هر قطعه به نام آنان انتقال خواهد یافت.

مشوق‌های قابل ارائه به سرمایه گذار:

- نحوه واگذاری قطعات طراحی شده در قالب اجاره به شرط تملیک سه ساله بوده بطوریکه پس از اجرای سازه گلخانه و اخذ پروانه بهره‌برداری، سند به نام متقاضی انتقال خواهد یافت.
- متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌بایست ۳۰ درصد قیمت تمام شده زیرساخت‌های ایجاد شده را به صورت نقدی و الباقی را در سه سال پرداخت و تسویه نمایند.
- متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌توانند از تسهیلات ایجاد گلخانه‌ای ابلاغی به بانک‌های عامل استفاده نمایند.

عنوان طرح	احداث مجتمع های پرورش آبزیان در مجاورت رودخانه شاهرود																										
نوع طرح	تأسیس																										
محل اجرا	حوضه آبریز شاهرود																										
زمین مورد نیاز	-																										
محصول / خدمت	تولید ماهیان سردآبی شامل ماهی قزل آلا، ماهی بلوگا و خاویار آن																										
ظرفیت سالانه	۸۰۰۰ تن گوشت ماهی سردآبی (قزل آلا) و ۱۰۰۰ تن گوشت ماهیان خاویاری و ۵۰ تن خاویار بلوگا																										
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۹۳ درصد																										
طول دوره اجرا	۱ سال																										
منابع مالی مورد نیاز	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۲۱۷۲۲۷۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۳۸,۱۱</td> <td>۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۱۰۸۵۸۵۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۹,۰۵</td> <td>۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۳۲۵۸۱۲۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۵۷,۱۶</td> <td>۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی و خارجی ۱۹,۱ میلیون یورو - ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی و خارجی ۲,۱۱ میلیون یورو - نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۰,۲۳ - نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه: ۴,۵ سال</p>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۲۱۷۲۲۷۰	۵۷۰۰۰	۳۸,۱۱	۰	سرمایه در گردش	۱۰۸۵۸۵۰	۵۷۰۰۰	۱۹,۰۵	۰	سرمایه کل	۳۲۵۸۱۲۰	۵۷۰۰۰	۵۷,۱۶	۰
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)																							
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																								
سرمایه ثابت	۲۱۷۲۲۷۰	۵۷۰۰۰	۳۸,۱۱	۰																							
سرمایه در گردش	۱۰۸۵۸۵۰	۵۷۰۰۰	۱۹,۰۵	۰																							
سرمایه کل	۳۲۵۸۱۲۰	۵۷۰۰۰	۵۷,۱۶	۰																							
روش سرمایه گذاری	واگذاری به صورت اجاره به شرط تملیک طی مدت ۳ سال به بخش خصوصی داخلی، خارجی و یا مشارکتی																										
توضیحات	دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...) وجود دارد																										
اطلاعات تماس	آدرس: قزوین - خیابان فلسطین غربی - سازمان جهادکشاورزی استان - مدیریت شیلات تلفن: ۰۲۸۳۳۳۳۵۰۴۱-۵ فکس: ۰۲۸۳۳۳۳۶۰۶۷ www.Qazvin-ajo.ir																										

شرح پروژه:

رودخانه شاهرود مهمترین منبع آب های جاری استان قزوین می باشد. این رودخانه از سر شاخ های آن (الموت رود) تا منطقه ای که در استان قزوین قرار دارد، دارای ۹ جایگاه مناسب برای ایجاد مجتمع پرورش آبزیان می باشد. در امتداد مسیر رودخانه شاهرود ۸ جایگاه بالادست آن برای سایت ماهیان سردآبی و یک سایت پایین دست آن برای ایجاد ماهیان خاویاری در نظر گرفته شده است که هر یک دارای ظرفیت تولید ۱۰۰۰ تن گوشت در سال می باشد. در انتهای حوضه شاهرود که مربوط به مجتمع ماهیان خاویاری می باشد، علاوه بر تولید گوشت، ۵۰ تن خاویار بلوگا نیز تولید خواهد شد.

محل اجرای طرح:

متقاضیان می توانند در حوضه آبریز شاهرود مکان های مناسب در حاشیه رود را انتخاب و با تایید سازمان جهاد کشاورزی و اخذ مجوزهای لازم اقدام به احداث پروژه نمایند.

ضرورت اجرای طرح:

کمبود منابع آبی در کشور ما و نیاز مردم به مواد پروتئینی سالم باعث شده است تا بهره برداری دو یا چند منظوره از منابع آب همواره مورد توجه قرار گیرد. با توجه به تنوع اقلیمی استان و قابلیت‌های آبی استان، زمین‌های خوبی برای پرورش آبزیان فراهم است و در این میان منطقه الموت با بارشی بیش از ۵۵۰ میلیمتر در سال بستر مناسبی برای این فعالیت است. وجود رودخانه شاهرود در قسمت شمالی استان بیشترین پتانسیل استفاده از آب‌های سطحی را جهت پرورش ماهی ممکن می‌سازد. اجرای این طرح به افزایش سطح اشتغال و جلوگیری از مهاجرت در منطقه کمک می‌نماید و در عین حال موجب افزایش سرانه مصرف ماهی در استان می‌گردد.

عنوان طرح	فرآوری تخم مرغ شامل پودر کامل تخم مرغ و پودر سفیده و زرده تخم مرغ و تخم مرغ پاستوریزه																										
نوع طرح	تأسیس																										
محل اجرا	شهرستان آبیک																										
زمین مورد نیاز	-																										
محصول / خدمت	مایع پاستوریزه تخم مرغ																										
ظرفیت سالانه طرح	۵۶۰۰ تن																										
میزان تامین مواد اولیه از داخل	۱۰۰ درصد																										
طول دوره اجرا	۱سال از زمان دریافت مجوز																										
منابع مالی مورد نیاز طرح	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۲۳۸۸۳۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۴,۱۹</td> <td>۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۱۱۹۱۳۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲,۰۹</td> <td>۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۳۵۷۹۶۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۶,۲۸</td> <td>۰</td> </tr> </tbody> </table>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۲۳۸۸۳۰	۵۷۰۰۰	۴,۱۹	۰	سرمایه در گردش	۱۱۹۱۳۰	۵۷۰۰۰	۲,۰۹	۰	سرمایه کل	۳۵۷۹۶۰	۵۷۰۰۰	۶,۲۸	۰
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)																							
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																								
سرمایه ثابت	۲۳۸۸۳۰	۵۷۰۰۰	۴,۱۹	۰																							
سرمایه در گردش	۱۱۹۱۳۰	۵۷۰۰۰	۲,۰۹	۰																							
سرمایه کل	۳۵۷۹۶۰	۵۷۰۰۰	۶,۲۸	۰																							
روش سرمایه گذاری	سرمایه گذاری بخش خصوصی داخلی، خارجی و یا مشارکتی																										
توضیحات	<p>-زمین مورد نیاز تأمین شده است.</p> <p>-دسترسی به زیرساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...) وجود دارد.</p> <p>-مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی و محیط زیست) اخذ شده است.</p>																										
اطلاعات تماس	<p>آدرس: قزوین - خیابان فلسطین غربی - سازمان جهادکشاورزی استان</p> <p>تلفن: ۵-۰۴۱-۳۳۳۳۵۰۲۸</p> <p>فکس: ۰۲۸-۳۳۳۳۶۰۶۷</p> <p>www.Qazvin-ajo.ir</p>																										

شرح پروژه:

این پروژه احداث کارخانه فرآوری تخم مرغ، شامل پودر کامل تخم مرغ، پودر سفیده و زرده تخم مرغ و تخم مرغ پاستوریزه می‌باشد. در فرآیند تولید این محصولات باکتری سالمونلا و سایر باکتریها از بین می‌رود که باعث افزایش مدت زمان ماندگاری آن محصولات می‌شود. فرآورده های تخم مرغ از نظر ارزش غذایی، دارای طعم و خواص عملی برابر با تخم مرغ تازه هستند. فرآوری تخم مرغ، به دلیل کاهش هزینه حمل و نقل، حذف ضایعات ناشی از شکستن تخم مرغ و کاهش فضای انبار مورد نیاز برای مصرف کنندگان به لحاظ اقتصادی به صرفه تر است.

محل اجرای طرح:

با توجه به اینکه بسیاری از واحدهای تولید تخم مرغ در منطقه آبیک استقرار دارند شهرستان آبیک (شهرک صنعتی کاسپین) برای احداث واحد فراوری تخم مرغ پیشنهاد داده می‌شود.

ضرورت اجرای طرح:

با توجه به جایگاه صنایع تبدیلی کشاورزی و تولید محصولاتی با ارزش افزوده بالاتر و ماندگاری بیشتر، تولید پودر تخم مرغ از این جهت که دارای مصارف متعددی است از توجیه اقتصادی خوبی برخوردار است. در حال حاضر اکثر صنایعی که از تخم مرغ استفاده می‌کنند چنانچه ملزم به رعایت مسائل و استانداردهای بهداشتی شوند ناگزیر به جایگزینی پودر تخم مرغ خواهند بود. همچنین قابلیت نگهداری طولانی مدت این محصول با توجه به حفظ کیفیت در طول نگهداری و اشغال فضای کمتر و جابجایی راحت تر از جمله مواردی است که امکان صادرات این محصولات به بازارهای جدیدتر در کشورهای دورتر را امکان پذیر کرده و می‌تواند برای کشور ارزآوری به همراه داشته باشد. در استان قزوین سالانه در حدود ۶۷۰۰۰ تن تخم مرغ تولید می‌شود، اما نوسان شدید قیمت تخم مرغ موجب بروز نااطمینانی در بازار فروش برای این تولید کنندگان می‌شود. تاسیس واحدهای تولید پودر تخم مرغ می‌تواند به نوعی حمایت از تولیدکنندگان و پرورش دهندگان مرغ تخم‌گذار محسوب شود، زیرا با وجود چنین واحدهایی تولید کنندگان از بازار فروش محصولات خود اطمینان یافته و به کار تولیدی می‌پردازند.

وضعیت بازار/ تقاضا برای محصول فرصت معرفی شده:

امروزه استفاده از فرآورده های تخم مرغ در کشورهای دنیا به امری کاملاً بدیهی و معمول تبدیل گردیده است به طوری که شاهد گسترش روز افزون استفاده از این فرآورده‌ها هستیم. در ایران کارخانجات تولید مواد غذایی (سس و ...) کارخانجات کیک و کلوچه، قنادی‌ها، هتل‌ها، بیمارستان ها، دانشگاه‌ها، پادگان‌ها، کیتیرینگ هواپیمایی و رستوران‌ها از مصرف کنندگان عمده این محصولات هستند. علاوه بر این صادرات به کشورهای همسایه و کشورهای دور دست، برای این محصولات امکان پذیر خواهد بود.

مشوق های قابل ارائه به سرمایه گذار:

❖ بهره‌مندی از مشاوره رایگان دستگاه های اجرایی استان به ویژه سازمان جهاد کشاورزی
❖ با توجه به استقرار در شهرک صنعتی کاسپین، این طرح از مشوق‌های مربوط به استقرار در شهرک‌های صنعتی به شرح ذیل بهره‌مند خواهد بود:

- ✓ تخفیف حق بهره برداری (در صورت پرداخت یکجا یا پیش از موعد)
- ✓ حمایت های یارانه‌ای
- ✓ بخشودگی بخشی از اقساط حق بهره‌برداری از زمین در صورت دریافت پروانه بهره برداری مطابق برنامه زمان بندی
- ✓ معافیت مالیاتی واحد های صنعتی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی (ماده ۱۳۲ قانون رفع موانع تولید)

صنایع فرآوری گوجه فرنگی (پودر گوجه فرنگی و کنسرو گوجه فرنگی)				عنوان طرح
تاسیس				نوع طرح
شهرک صنعتی شال				محل اجرا
-				زمین مورد نیاز
پودر گوجه فرنگی و کنسرو گوجه فرنگی و مکمل خوراک دام				محصول / خدمت
۲۰۰۰۰ تن				ظرفیت سالانه
۱۰۰ درصد				میزان تامین مواد اولیه از داخل
منابع مالی مورد نیاز	منابع مالی مورد نیاز داخلی	شرح	میلیون ریال	سرمایه ثابت
			نرخ یورو به ریال	
	میلیون یورو	میلیون ریال	سرمایه در گردش	
	خارجی (میلیون یورو)	میلیون ریال	سرمایه کل	
۰	۴,۶۱	۵۷۰۰۰	۲۶۲۷۷۰	۰
۰	۲,۰۹	۵۷۰۰۰	۱۱۹۱۳۰	۰
۰	۶,۷	۵۷۰۰۰	۳۸۱۹۰۰	۰
سرمایه گذاری بخش خصوصی داخلی ، خارجی و یا مشارکتی				روش سرمایه گذاری
زمین مورد نیاز تأمین شده است. مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی و محیط زیست) اخذ شده است. دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)				توضیحات
آدرس : قزوین - خیابان فلسطین غربی - سازمان جهاد کشاورزی استان				آدرس
تلفن : ۰۲۸۳۳۳۳۵۰۴۱-۵ فکس : ۰۲۸۳۳۳۳۶۰۶۷ www.Qazvin-ajo.ir				اطلاعات تماس

شرح پروژه:

این طرح به منظور تولید پودر و کنسرو گوجه فرنگی، در شهرک صنعتی شال تعریف شده است و گوجه فرنگی مورد نیاز آن عمدتاً از تولیدات خود استان تامین خواهد شد. پودر گوجه فرنگی کاربرد فراوانی در صنایع غذایی و نیز خوراک دام و طیور دارد. برای تهیه پودر گوجه فرنگی، گوجه فرنگی پس از شستن و ضدعفونی شدن، با استفاده از مواد افزودنی به وسیله خشک کن‌های صنعتی خشک و سپس پودر می‌شود. از مهم‌ترین مسایل تهیه پودر گوجه فرنگی، حفظ رنگ قرمز آن و جلوگیری از قهوه‌ای شدن در حین فرآیند خشک شدن و نیز انبارداری است که برای نتیجه بخش بودن تهیه این ماده مفید، از موادی مانند ترکیبات کلسیم و برخی نمک‌ها استفاده می‌شود. از مزایای پودر گوجه فرنگی می‌توان به وزن کم، قابلیت حمل و نقل آسان، بسته‌بندی و نگهداری راحت‌تر، قیمت ارزان‌تر، ماندگاری طولانی‌تر و کاهش ضایعات گوجه فرنگی در فصول گوناگون سال اشاره کرد. پودر گوجه فرنگی بیشتر برای مصارف صنعتی در تهیه انواع سس کچاپ، رب گوجه فرنگی، چاشنی‌های غذایی، سوپ‌های آماده، غذاهای رژیمی و... کاربرد دارد، اگر چه استفاده از آن در منزل و در تهیه انواع غذاها نیز خالی از لطف نیست.

کنسرو گوجه فرنگی جهت مصرف در پخت غذا مورد استفاده قرار می‌گیرد. مزیت کنسرو گوجه فرنگی نسبت به رب این است که در کنسرو مزه گوجه فرنگی تا بیشترین حد ممکن حفظ شده و تغییر نمی‌کند از این لحاظ در تهیه غذاهایی مانند املت و ... مناسب‌تر است. جهت تهیه کنسرو

گوجه‌فرنگی، گوجه‌ها پس از شستن، پوست کنده شده و در آب غلیظ شده گوجه به دو شکل خرد شده و یا گوجه کامل و بدون له کردن کنسرو می‌شوند.

محل دقیق اجرا:

محل استقرار این طرح شهرک صنعتی شال، واقع در کیلومتر ۲۰ جاده بوئین زهرا به دانشفهان (کیلومتر ۹ جاده قلعه گنجی)، که مناسب برای استقرار صنایع رده ۷ (صنایع تبدیلی) می‌باشد، در نظر گرفته شده است. این شهرک در فاصله ۶۰ کیلومتری مرکز استان، ۲۰۷ کیلومتری تهران و فرودگاه و ۶۰ کیلومتری ایستگاه راه آهن تهران- تبریز قرار دارد.

ضرورت اجرای طرح:

استان قزوین سومین تولید کننده گوجه‌فرنگی در کشور می‌باشد. بطوریکه در سال ۱۳۹۵ در حدود ۵۵۵۳۱۹ تن از این محصول در این استان تولید شده است که از این میزان ۱۲۹۰ تن به صورت گلخانه‌ای کشت شده است. احداث کارخانه فرآوری گوجه به منظور تولید کنسرو و پودر گوجه فرنگی با هدف افزایش ارزش افزوده، کاهش ضایعات و نیز افزایش میزان صادرات این محصول تعریف شده است.

گوجه‌فرنگی به علت داشتن رطوبت بسیار زیاد (در حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد) قابل نگهداری به صورت خیس نبوده و در مدت کمتر از ۷۲ ساعت دچار کپک زدگی و فساد می‌شود و به هیچ عنوان امکان خشک کردن آن به صورت سنتی وجود ندارد در نتیجه باید از طریق سیستم‌های مجهز و به صورت بهداشتی و بلافاصله پس از حمل از مزرعه، خشک شود؛ دادن حرارت به این محصول قابلیت جذب مواد و عناصر موجود در آن را افزایش می‌دهد و این امکان را فراهم می‌سازد که بتوان آن را تا یک سال در انبار نگهداری کرد. پودر گوجه فرنگی می‌تواند به عنوان یک منبع خوب پروتئین علاوه بر غذای انسان مورد مصرف در خوراک دام و طیور قرار گیرد.

در حالی که پختن مواد غذایی باعث کاهش ویتامین‌ها یا سایر مواد مغذی موجود در آنها می‌شود ولی در مورد گوجه‌فرنگی این مطلب صدق نمی‌کند و گوجه‌فرنگی پخته بهتر از گوجه‌فرنگی خام است؛ با توجه به این امر و نیز حفظ طعم و مزه گوجه در بیشترین حد ممکن در کنسرو گوجه فرنگی، این محصول در منازل، رستوران‌ها، بیمارستان‌ها و دیگر مراکز استفاده می‌شود و دارای ارزش افزوده بالایی می‌باشد.

مشوق های قابل ارائه به سرمایه گذار:

- ❖ بهره‌مندی از مشاوره رایگان دستگاه های اجرایی استان به ویژه سازمان جهاد کشاورزی
- ❖ با توجه به استقرار در شهرک صنعتی شال، این طرح از مشوق های مربوط به استقرار در شهرک های صنعتی به شرح ذیل بهره‌مند خواهد

بود:

- ✓ تخفیف حق بهره برداری (در صورت پرداخت یکجا یا پیش از موعد)
- ✓ برخورداری از امکانات استقرار در شهرک های صنعتی
- ✓ حمایت های یارانه‌ای
- ✓ بخشودگی بخشی از اقساط حق بهره‌برداری از زمین در صورت دریافت پروانه بهره برداری مطابق برنامه زمان بندی
- ✓ معافیت مالیاتی واحد های صنعتی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی (ماده ۱۳۲ قانون رفع موانع تولید)



بخش عمران و شهرسازی

وضعیت راهها و حمل و نقل استان

شبکه راههای ارتباطی بعنوان شریانهای تبادل کالا و خدمات، نقش تعیین کننده ای در توسعه سیاسی و اقتصادی ایفا می نمایند و با ایجاد امکان دسترسی آسان و کم هزینه به کالاها و خدمات، از نظر رفاهی و اجتماعی برای جامعه از اهمیت بالایی برخوردار است همچنین به طور مستقیم و غیر مستقیم بر فاکتورهای اصلی اقتصاد از جمله عملکرد بخش بازرگانی و سرمایه گذاری در این بخش و سایر بخش ها تاثیر می گذارد. چرا که زیرساخت های حمل و نقلی به عنوان زیر ساخت های اصلی شبکه توزیع، نقش تسهیل کننده و کانال ارتباطی ما بین تولید و مصرف را دارا می باشد و مستقیماً بر قیمت تمام شده کالاها تاثیر گذاشته و از این طریق بر روی تولید نیز اثرگذار می باشد.

در ادوار تاریخ ایران، استان قزوین همواره در شاهراه اصلی کشور قرار داشته است. وجود انواع راههای زمینی در استان قزوین، بعنوان پلی ما بین پایتخت کشور و مناطق شمالی و غربی از یک سو و کشورهای قفقاز و اروپایی از سوی دیگر موقعیتی استراتژیک به این استان بخشیده است. این موقعیت ویژه موجب افزایش تراکم راههای استان قزوین به بیش از ۳۰ کیلومتر راه در هر ۱۰۰ کیلومتر مربع گردیده است. آزاد راه قزوین- کرج، آزاد راه قزوین- زنجان و آزادراه قزوین- رشت و بزرگراههای قزوین- بوئین زهرا و قزوین- تاکستان از شریانهای مهم ارتباطی در شبکه راههای ملی می باشند.

حمل و نقل جاده‌ای: از مجموع ۴۷۴۴ کیلومتر جاده‌های استان، ۲۱۷ کیلومتر آزاد راه می باشد. همچنین ۶۶۰ کیلومتر از جاده‌های استان شریانی و از جمله محورهای پر تردد کشور است و ۲۷۰ کیلومتر آن بزرگراه بوده و آزاد راه قزوین- کرج با میانگین تردد روزانه ۱۰۱۴۷۵ دستگاه خودرو یکی از پر ترددترین محورهای کشور ایران است. ۳۳۷۱ کیلومتر از جاده‌های استان به راههای روستایی اختصاص دارد.

این استان در کریدور شمال به جنوب و شرق به غرب کشور قرار دارد لذا تردد از جاده‌های آن نسبت به بسیاری از استانهای کشور بالاتر است. در سال ۱۳۹۶ از سطح محورهای مواصلاتی استان روزانه ۶۹۱۶۸۵ وسیله نقلیه تردد داشته است. همچنین در این سال میزان کالا و مسافر جابه جا شده از طریق شبکه حمل و نقل جاده‌ای استان ۸۴۹۷۵۳۱ هزار نفر کیلومتر مسافر و ۲۸۳۸۵۴۴ هزار تن کیلومتر بار بوده است. در این استان تعداد ۷ پایانه مسافربری استقرار دارند.

لازم بذکر است بهره برداری از راههای ارتباطی در حال احداث به منظور برقراری ارتباط با استان مازندران از طریق الموت باعث خواهد شد تا استان قزوین در آینده نزدیک با پنج استان همجوار خود ارتباط داشته باشد.

حمل و نقل ریلی: راه آهن، بعنوان مطمئن ترین روش جابجائی بار و مسافر یکی از مزیت های نسبی استان قزوین در کشور می باشد. وجود این امکان زیربنایی، در بخش صنعت و خدمات استان تاثیر به سزایی دارد.

در این استان ۷ ایستگاه راه آهن و خطوط ریلی به طول ۲۱۸،۸۹۸ کیلومتر مشغول به کار است که ۱۲۲ کیلومتر از آن خط اصلی (۵۵،۷ درصد)، ۶۲،۲۹۸ کیلومتر خط فرعی و مانوری (۲۸،۵ درصد) و ۳۴،۶ کیلومتر خطوط صنعتی و تجاری (۱۵،۸ درصد) است. همچنین راه آهن قزوین-رشت- آستارا نیز در دست احداث است که این خط آهن ایران را به کشورهای نواحی قفقاز و روسیه متصل می گرداند.

میزان کالا و مسافر جابه جا شده از طریق شبکه حمل و نقل ریلی در سال ۱۳۹۵ در استان ۲۷۲۴۱۰ هزار نفر کیلومتر مسافر و ۴۳۹۳۸۰۸۵ تن کیلومتر بار می باشد.

انرژی برق

شرکت برق منطقه‌ای زنجان مسئولیت تامین برق استانهای زنجان، قزوین را به مرکزیت زنجان بر عهده دارد. در حال حاضر نیروگاه برق ۲۰۰۰ مگاواتی شهید رجایی قزوین سهم قابل توجهی از تولید برق منطقه را به عهده دارد و در این زمینه از مزیت‌های قابل توجهی برخوردار است. میزان تولید خالص برق در سال ۱۳۹۵ در این استان بالغ بر ۱۱۶۱۱ میلیون کیلووات ساعت بوده است که از این میزان بالغ بر ۹۸ درصد از طریق نیروگاههای حرارتی تولید شده است. در این سال ۴۵ درصد از برق فروخته شده در بخش صنعت بوده است.

وضعیت زیرساختهای صنعت برق استان قزوین تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۶ به شرح جدول ذیل بوده است.

جدول- وضعیت زیرساخت های صنعت برق استان قزوین

ردیف	شرح	واحد شمارش	پایان شهریور ۹۶
۱	طول خطوط انتقال	کیلومتر مدار	۷۳۹,۱
۲	طول خطوط فوق توزیع	کیلومتر مدار	۱۱۰۴,۳
۳	تعداد پست های فوق توزیع	دستگاه	۳۸
۴	ظرفیت پست های فوق توزیع	مگاوات آمپر	۲۰۴۵
۵	تعداد پست های انتقال	دستگاه	۹
۶	ظرفیت پست های انتقال	مگاوات آمپر	۱۸۳۰
۷	تعداد فیدهای ۲۰ کیلوولت	دستگاه	۳۱۰
۸	تعداد پستهای ۲۰ کیلوولت	دستگاه	۱۱۶۹۱
۹	ظرفیت پستهای ۲۰ کیلوولت	مگاوات آمپر	۱۸۸۹,۶۴

ماخذ: شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین

با افزایش روز افزون نیاز به انرژی برق به ویژه در صنایع، لزوم افزایش قابلیت اطمینان برق تحویلی به مشترکین و کاهش تلفات، نیازمند احداث و بهره‌برداری از نیروگاههای تولید پراکنده و انرژیهای نو با مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی می‌باشد. استان قزوین در حوزه احداث نیروگاههای تجدید پذیر خورشیدی و بادی از جمله مناطق دارای پتانسیل در کشور است بطوریکه در حال حاضر دو نیروگاه بادی مینا به ظرفیت ۵۵ مگا وات در منطقه کهک و آرین مهاباد به ظرفیت ۶۳ مگا وات در منطقه سیاهپوش در حال بهره‌برداری هستند. علاوه بر سرمایه گذاران داخلی، تا پایان سال ۱۳۹۶ تعداد ۱۰ شرکت سرمایه‌گذار خارجی از کشورهای مختلف نیز متقاضی احداث خورشیدی و بادی در این استان بوده‌اند. نیروگاههای بادی ۵۰ مگاواتی شرکت‌های اقیانوس سبز انرژی، از کشور امارات متحده عربی، آیجان انرژی آریا از ترکیه و نیروگاههای خورشیدی ۱۰ مگاواتی تجارت پویا شیوه و کاسپین نیرو پاک از امارات متحده عربی، ژیان کوشک مقدم از فرانسه و نیروگاههای خورشیدی ۷ مگاواتی بهینه سازان و بالاست از انگلستان - هلند از جمله این شرکتها هستند.

آب و فاضلاب

استان قزوین در دو حوزه آبریز رودخانه سفید رود و رودخانه شور قرار دارد، در قسمت شمالی استان رودخانه شاهرود قرار دارد و در بخش حوزه شور استان رودخانه‌های متعددی بصورت دائمی و فصلی وجود دارد که مهمترین آنها خررود، ابهر رود، حاجی عرب و رودخانه‌های باراجین، بازار و دلی چای و ... می‌باشند. تالاب آوان تنها تالاب طبیعی در استان قزوین و در منطقه کوهستانی و تاریخی الموت واقع شده است.

در استان قزوین تعداد ۲۶۷۷۵ منبع آب زیر زمینی وجود داشته که ۳۹ درصد آن به صورت چاه عمیق و نیمه عمیق، ۶۰ درصد چشمه و ۰٫۸۴ درصد نیز قنات می‌باشند و سالانه ۲۱۴۴٫۰۳۳ میلیون متر مکعب آب از این منابع تخلیه می‌گردد، به طوریکه ۷۸٫۶ درصد تخلیه، از چاه‌های عمیق یا نیمه عمیق صورت می‌گیرد.

احداث سازه‌هایی برای کنترل رواناب‌های سطحی در فصول پر بارش و ذخیره آن برای فصول کم بارش و بهبود آبخوان‌های منطقه، توسعه شبکه‌های مدرن آبیاری و زهکشی جهت تامین آب شهرها و روستاها و نیز افزایش راندمان آبیاری و صرفه‌جویی در مصرف آب کشاورزی، افزایش تولیدات کشاورزی، بالا بردن رفاه نسبی کشاورزان، ایجاد اشتغال و جلوگیری از مهاجرت روستائیان از اهداف کشور و استان در حوزه آب می‌باشد.

سد مخزنی طالقان که در جنوب رشته کوه‌های البرز واقع شده دارای ظرفیت ۴۶۰ میلیون متر مکعب می‌باشد و ۲۹۸ میلیون متر مکعب از آن سهم استان قزوین می‌باشد؛ از این میزان آب ۲۰ میلیون متر مکعب به مصرف تغذیه مصنوعی دشت قزوین و ۲۷۸ میلیون متر مکعب به مصارف آبیاری دشت قزوین تعلق دارد و کانال انتقال آب، آب این سد را به شبکه آبیاری دشت قزوین منتقل می‌کند.

کانال اصلی شبکه آبیاری دشت قزوین با ظرفیت ۳۰ متر مکعب در ثانیه کار دریافت انتقال و توزیع آب را بر عهده دارد. شبکه آبیاری دشت قزوین با وسعت بیش از ۶۰۰۰۰ هکتار یکی از مدرنترین شبکه‌های انتقال و توزیع آب آبیاری کشور است. همچنین

در استان قزوین دو سد زیاران و نهب در حال بهره‌برداری، و سدهای استلج، بورمانک و بالاخانلو در دست مطالعه می‌باشند. از آنجائیکه اجرای پروژه‌های زیر بنایی نظیر سد و کانالهای انتقال آب مستلزم تخصیص منابع مالی هنگفت می‌باشد و به طور معمول منابع مالی دولتی برای تامین آن کافی نیست، لذا جذب منابع مالی بخش خصوصی داخلی و خارجی در این حوزه مورد نظر دولت بوده که بهره‌گیری از روش ساخت- بهره‌برداری- واگذاری (B.O.T) و (B.O.O) و نیز استفاده از منابع و تسهیلات مالی بانکها و موسسات اعتباری مالی و پولی (استفاده از تسهیلات ماده ۵۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت(۲)) پیش بینی شده است.

همچنین با توجه به اهمیت بهره‌برداری از پساب به عنوان یک منبع معتبر و دائمی تولید آب در کشور و نیز مشکلات زیست محیطی ناشی از رها سازی فاضلاب در طبیعت، ایجاد شبکه مناسب فاضلاب و تصفیه آب در مراکز شهری و روستایی الزامی می‌باشد. در استان قزوین چهار تصفیه خانه در شهرستان‌های قزوین، البرز، تاکستان و محمود آباد در حال بهره‌برداری بوده و مطالعات لازم جهت اجرای تصفیه خانه در سایر شهرستان‌های استان نیز انجام گرفته است. همچنین دو شهرک صنعتی کاسپین و لیا نیز دارای تصفیه خانه فاضلاب هستند. در سال ۱۳۹۵ در استان قزوین تعداد ۱۶۹۸۸۵ فقره انشعاب فاضلاب است و طول شبکه جمع‌آوری طول ۱۲۶۵ کیلومتر بوده است.

عنوان طرح	احداث مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب قزوین																									
کارفرما یا صاحب طرح	شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین																									
محل اجرا	استان قزوین - شهرستان قزوین - ۱۲ کیلومتری جنوب غربی پایین دست روستای قدیم آباد، در مجاورت مدول اول																									
روش سرمایه گذاری	بیع متقابل (Buy Back)																									
زمین مورد نیاز	۱۶۴ هکتار																									
محصول / خدمت	پساب تصفیه شده (مورد استفاده در بخش صنعت و کشاورزی)																									
ظرفیت	ظرفیت نهایی ۱۰/۴ میلیون متر مکعب در سال																									
طول دوره اجرا	۳۰ ماه																									
طول دوره بهره برداری	۲۵ سال																									
منابع مالی مورد نیاز	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۱۲</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۶۸۰,۰۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۸</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۴۵,۳۳۳</td> <td>سرمایه در گردش (سالانه)</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۱۲,۸</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۷۲۵۳۳۳</td> <td>جمع کل</td> </tr> </tbody> </table> <p>(NPV): ۱۱۰۲۵۷ میلیون ریال نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۱۱,۳ درصد درصد نقطه سر به سر B.P: ۱۰ درصد نسبت درآمد به هزینه B/C: ۱,۸۳ توضیح: اعداد ذکر شده در جدول فوق با فرض فروش قیمت هر متر مکعب پساب ۲۴۰۰۰ ریال، محاسبه گردیده است.</p>			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۱۲	۵۷۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت	۰	۰,۸	۵۷۰۰۰	۴۵,۳۳۳	سرمایه در گردش (سالانه)	۰	۱۲,۸	۵۷۰۰۰	۷۲۵۳۳۳	جمع کل
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی				شرح																					
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																							
۰	۱۲	۵۷۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت																						
۰	۰,۸	۵۷۰۰۰	۴۵,۳۳۳	سرمایه در گردش (سالانه)																						
۰	۱۲,۸	۵۷۰۰۰	۷۲۵۳۳۳	جمع کل																						
توضیحات	فاز مطالعات طرح به پایان رسیده است.																									
اطلاعات تماس	<p>آدرس: قزوین، چهارراه ولیعصر (عج)، بلوار آیت ... خامنه‌ای، کوچه گلستان پنجم، شماره ۴، شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین</p> <p>تلفن: ۴-۳۳۳۷۹۰۵۱-۳۳۳۷۹۰۵۱ تلفن همراه: ۰۹۱۲۶۸۱۹۳۹۱ فائزه ثقفی</p> <p>فکس: ۳۳۳۷۴۱۶۳</p> <p>پست الکترونیک (آدرس ایمیل): f_saqafy@yahoo.com</p>																									

شرح پروژه:

از آنجایی که طرح‌های فاضلاب برای جمعیت پیش‌بینی شده به صورت مدولار طراحی می‌شوند، تصفیه خانه موجود، یک مدول از چهار مدول پیش‌بینی شده برای دوره طرح ۲۵ ساله بوده است. با توجه به اینکه در حال حاضر ظرفیت مدول به حد نصاب رسیده، لازم است مطابق با مبانی

مصوب نسبت به ارائه طرح و اجرای مدول دوم اقدام گردد. مدول دوم تصفیه‌خانه با جمعیتی حدود ۳۶۳۰۰۰ نفر بوده، که محل آن در مجاورت مدول موجود پیش‌بینی گردیده است. تا کنون بالغ بر ۸۰ درصد طرح شبکه و خط انتقال شهر قزوین اجرا شده و فاضلاب جمع‌آوری شده توسط دو لاین خط انتقال در اقطار ۱۰۰۰ و ۱۲۰۰ میلی‌متر به این تصفیه‌خانه هدایت خواهد شد.

موقعیت پروژه:

تصفیه‌خانه فاضلاب شهر قزوین در ۱۲ کیلومتری جنوب غربی پایین دست روستای قدیم آباد احداث شده است. مساحت تملک شده حدود ۱۶۴ هکتار می‌باشد. که یک خط جریان ۱۷۱۰۰۰ نفری از این تصفیه‌خانه احداث و در حال بهره‌برداری می‌باشد.

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح:

زمین طرح در تملک شرکت آب و فاضلاب شهری بوده و جهت اجرای طرح در اختیار سرمایه‌گذار قرار خواهد گرفت.

عنوان طرح	احداث تصفیه‌خانه و خط انتقال آب از سد بالاخانلو																										
کارفرما یا صاحب طرح	شرکت سهامی آب منطقه‌ای قزوین																										
محل اجرای طرح	استان قزوین-شهرستان بویین‌زهرا و بخشی از شهرستان تاکستان																										
روش سرمایه گذاری	الف. با استفاده از روش ساخت، بهره‌برداری و انتقال (B.O.T) که در دستورالعمل شرایط واگذاری طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای به بخش غیردولتی (ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۵۸۶۲۰۶ تاریخ ۹۵/۵/۴) که در راستای اجرای ماده ۲۷ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم مقررات مالی دولت (۲) تنظیم و ابلاغ گردیده است. ب. با استفاده از تسهیلات ماده ۵۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)																										
زمین مورد نیاز	۷۵ هکتار شامل موارد ذیل:																										
	نوع عملیات	میزان زمین مورد نیاز	محل تامین زمین																								
	خط انتقال آب خام	۸ هکتار	اراضی منابع طبیعی																								
	احداث تصفیه خانه	۵ هکتار	۳ هکتار آن از اراضی منابع طبیعی ۲ هکتار از اراضی موجود دارای مالکیت شخصی می باشد که باید خریداری شوند.																								
	خط انتقال آب تصفیه شده	۶۲ هکتار	۵۰ هکتار از اراضی منابع طبیعی و حاشیه و حریم خطوط انتقال برق ۱۲ هکتار از اراضی شخصی که باید خریداری شود.																								
محصول / خدمت	آب شرب																										
ظرفیت	۴۱۰ لیتر بر ثانیه																										
طول دوره اجرا	۳ سال																										
طول دوره بهره برداری	۳۰ سال																										
منابع مالی مورد نیاز	<table border="1" data-bbox="204 1287 1089 1587"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۳۸,۲</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۱۸۰۴۹۵</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۱,۳</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۷۲۶۹۴</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۳۹,۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۲۵۳۱۸۹</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="716 1623 1211 1707">خالص ارزش فعلی (NPV): ۳۳۰۵۴۴ میلیون ریال نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۱۹,۹۹ درصد</p>				منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۳۸,۲	۵۷۰۰۰	۲۱۸۰۴۹۵	سرمایه ثابت	۰	۱,۳	۵۷۰۰۰	۷۲۶۹۴	سرمایه در گردش	۰	۳۹,۵	۵۷۰۰۰	۲۲۵۳۱۸۹	سرمایه کل
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																							
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																								
۰	۳۸,۲	۵۷۰۰۰	۲۱۸۰۴۹۵	سرمایه ثابت																							
۰	۱,۳	۵۷۰۰۰	۷۲۶۹۴	سرمایه در گردش																							
۰	۳۹,۵	۵۷۰۰۰	۲۲۵۳۱۸۹	سرمایه کل																							

توضیحات	<p>مطالعات مرحله اول طرح در سال ۱۳۸۷ شروع و در سال ۱۳۹۰ به پایان رسیده است. مطالعات مرحله دوم طرح در سال ۱۳۹۱ شروع و در سال ۱۳۹۵ تحویل کارفرما گردیده و در سال ۱۳۹۶ به تصویب کارفرما رسیده است. طرح در شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور نیز به تصویب رسیده است.</p>
اطلاعات تماس	<p>۰۹۱۲۲۸۱۵۱۵۹ آقای دکتر اخلاص مند- عضو هیأت مدیره و معاون برنامه ریزی شرکت سهامی آب منطقه ای قزوین ۰۹۱۲۵۸۲۶۸۵۸ آقای اصغری</p>

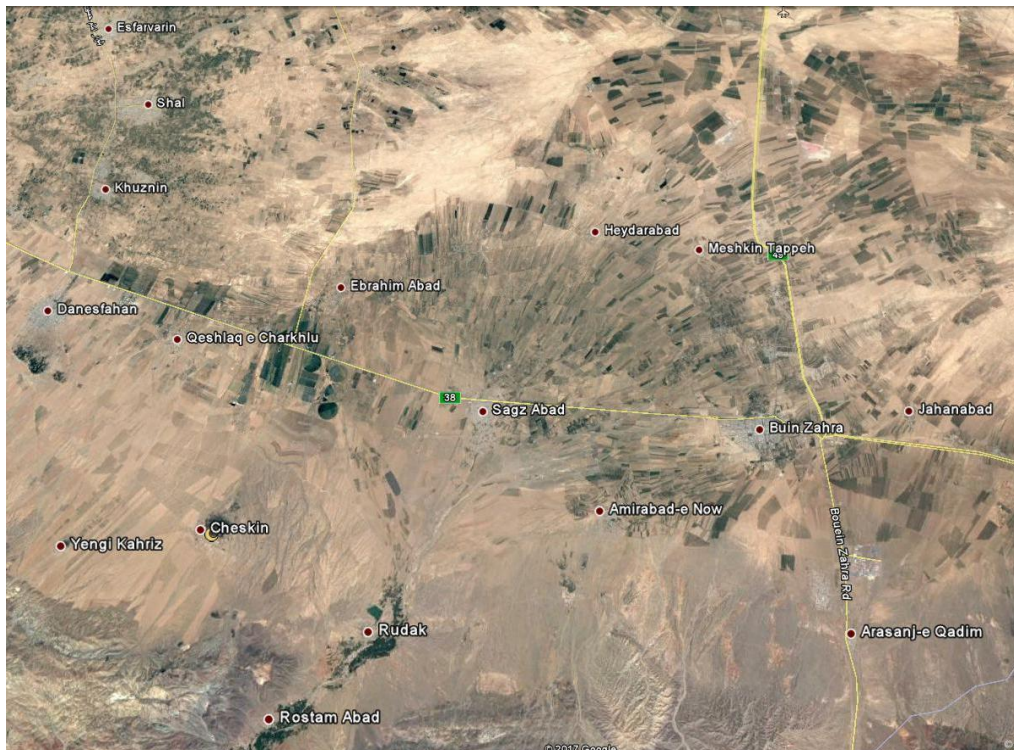
شرح پروژه:

طرح انتقال آب از سد بالاخانلو و احداث تصفیه‌خانه برای تأمین آب شهرها و روستاهای واقع در ناحیه ۳ استان در نظر گرفته شده است. شهرهای تحت پوشش شامل بوئین زهرا، دانسفهان، سگزآباد، شال و اسفرورین است که با برآورد صورت گرفته میزان نیاز تا افق طرح (۱۴۱۵) معادل ۳/۴۳ میلیون مترمکعب در سال می‌باشد، که از محل سد بالاخانلو قابل تأمین خواهد بود. پروژه شامل ۳ مرحله؛ انتقال آب خام از سد بالاخانلو به تصفیه خانه، احداث تصفیه‌خانه و انتقال آب از تصفیه‌خانه به روستاها و شهرهای هدف پروژه می‌باشد.

موقعیت پروژه:

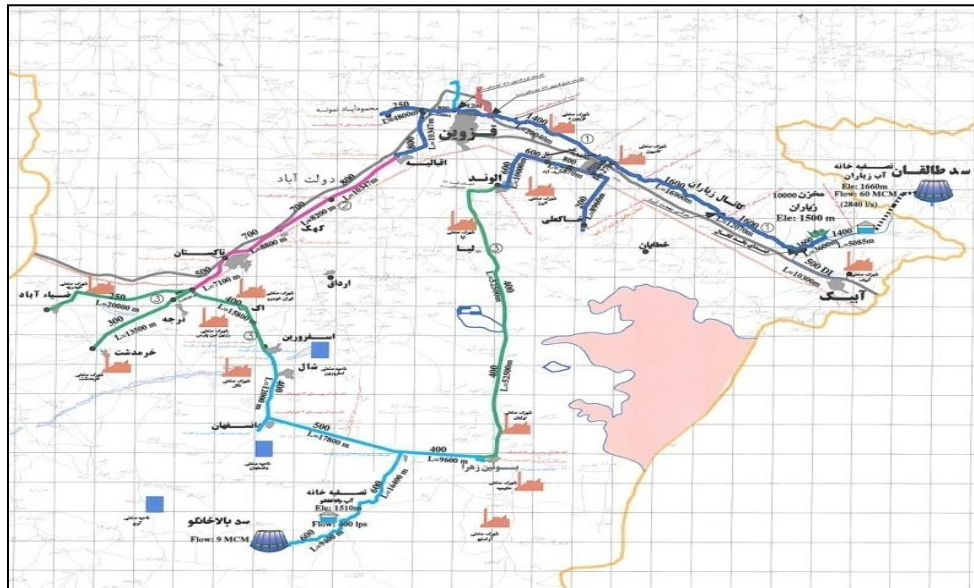
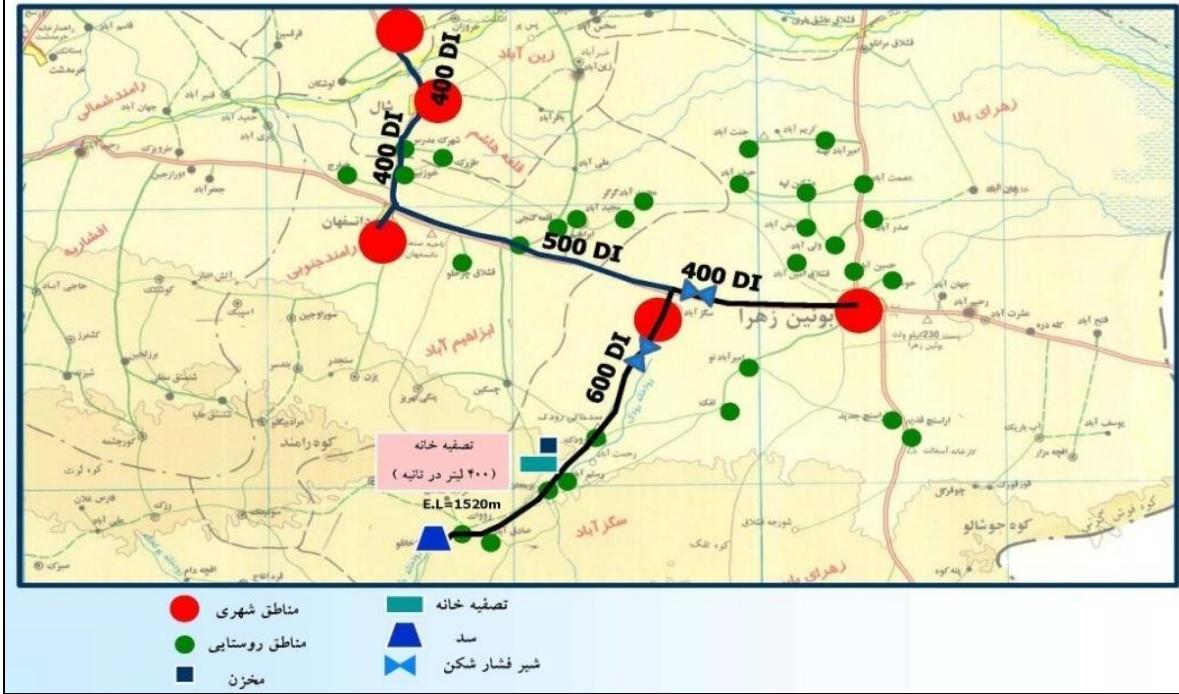
شهرستان بوئین زهرا و بخشی از شهرستان تاکستان

تصویر هوایی از موقعیت پروژه



نقشه راههای دسترسی به پروژه

طرح آبرسانی از سد بالاخانلو
مسیرهای اصلی خطوط انتقال آب



مجوزهای قانونی اخذ شده:

- اخذ مجوز ماده ۲۱۵ قانون برنامه پنجم توسعه و ماده ۲۳ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت.
- اخذ مجوز زیست محیطی
- اخذ مجوز باستان شناسی
- اخذ مجوز پدافند غیرعامل
- مجوز بسته فرهنگی (گزارش تهیه شده است)

برنامه عملیاتی و زمان بندی اجرای طرح:

برنامه عملیاتی اجرای طرح شامل ۳ مرحله می باشد:

۱- خط انتقال آب خام از سد تا تصفیه خانه در رستم آباد به طول ۹۲۹۷ متر شامل عملیات لوله گذاری

۲- احداث تصفیه خانه که اجرای واحد های زیر در طرح پیش بینی شده است:

- واحدهای پیش بینی شده در مسیر فرآیند: شیرخانه ورودی تنظیم جریان آب خام، دبی سنج، هوادهی، آشغال گیری، میکرواسترینر، کلرزی اولیه و تزریق مواد شیمیایی، اختلاط سریع، اختلاط کند، ته نشینی، فیلتراسیون، کلر زنی نهایی، ذخیره سازی.
- واحدهای جنبی: مخازن جمع آوری آب بازیافت و لجن، ساختمان شیمیایی، ساختمان دیزل ژنراتور و پست برق، فیلترپرس، ساختمان اداری، آزمایشگاه، پمپاژ آب شستشوی معکوس فیلترها، کانالهای جمع آوری پسابها و فاضلاب، کانال عبور تأسیسات مختلف، کانال جمع آوری آبهای سطحی محوطه، محوطه سازی، احداث فضای سبز و سپتیک تانک.

ویژگی تصفیه خانه:

موقعیت: در فاصله ۹/۳ کیلومتری در مجاورت روستای رستم آباد

ظرفیت: ۴۱۰ لیتر در ثانیه

تعداد مدول: یک

سیستم انتقال: خط لوله و بصورت ثقلی

مساحت زمین مورد نیاز: ۴ هکتار

نوع فرآیند: متعارف

۳- انتقال آب شرب به شهرها و روستاها که شامل ۵ خط ذیل می باشد:

- خط انتقال آب از تصفیه خانه (واقع در رستم آباد) تا سه راهی سگزآباد به طول ۱۶۰۷۶ متر شامل عملیات لوله گذاری
- خط انتقال آب از سه راهی سگزآباد تا بوئین زهرا به طول ۱۱۱۲۵ متر
- خط انتقال آب از سه راهی سگزآباد تا دانسفهان به طول ۱۷۸۲۵ متر شامل عملیات لوله گذاری
- خط انتقال آب از سه راهی دانسفهان تا اسفرورین به طول ۱۱۷۷۵ متر شامل عملیات لوله گذاری
- خط انتقال آب از سه راهی دانسفهان تا مخزن شهر دانسفهان به طول ۳۵۰۰ متر شامل عملیات لوله گذاری

مشوقهای کارفرما جهت اجرای طرح:

۱- مطابق ماده ۹ دستورالعمل شرایط واگذاری طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای به بخش غیردولتی، ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۵۸۶۲۰۶ تاریخ ۹۵/۵/۴ که در راستای اجرای ماده ۲۷ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم مقررات مالی دولت (۲) تنظیم و ابلاغ گردیده است، صراحتاً "مشوقهای تضمینی و تعهدآور واگذاری طرحهای تملک را اعلام نموده است.

۲- معافیت مالیاتی طبق قانون مالیاتهای مستقیم

تکمیل طرح احداث سد مخزنی بالاخانلو	عنوان طرح
شرکت سهامی آب منطقه‌ای قزوین	کارفرما یا صاحب طرح
بوئین‌زهرآ	محل اجرا
فاینانس	روش سرمایه گذاری
مصارف آب شرب و مصارف بخش کشاورزی (بازار هدف شامل ۵ شهر بوئین‌زهرآ، سگزآباد، دانسفهان، شال و اسفرورین و ۳۰ روستای منطقه می‌باشد).	محصول / خدمت
۰۹۱۲۲۸۱۵۱۵۹ آقای دکتر اخلاص مند-عضو هیأت مدیره و معاون برنامه ریزی شرکت سهامی آب منطقه‌ای قزوین ۰۹۱۲۵۸۲۶۸۵۸ آقای اصغری	اطلاعات تماس

منابع مالی مورد نیاز طرح

ردیف	موضوع	هزینه کل (میلیون ریال)	هزینه های انجام شده	درصد باقیمانده	مبلغ باقیمانده (میلیون ریال)
۱	هزینه های پیمانکار	۴۹۸۰۰۰	۲۸۰۲۲۸	٪۴۹/۷	۲۱۷۷۷۲
۲	هزینه های نظارت عالی و کارگاهی	۶۶۸۹۳	۴۳۳۴۷	٪۵۰	۲۳۵۴۶
۳	هزینه های آزمایشگاه	۲۳۱۳	۱۱۶۱	٪۵۰	۱۵۲۱
۴	هزینه های ژئوتکنیک	۶۹۹۹	۶۹۹۹	٪۰	۰
۵	هزینه های ابزار دقیق	۱۴۹۰۷۹	۰	٪۱۰۰	۱۴۹۰۷۹
۶	هزینه های هیدرومکانیکال	۱۵۰۰۰۰	۰	٪۱۰۰	۱۵۰۰۰۰
۷	هزینه های استملاک	۶۶۰۰۰	۲۳۷۱۳	٪۳۶	۴۲۲۸۷
۸	سایر هزینه ها و پیش بینی اضافات	۸۸۰۷۱۶	۲۶۰۲۲۳	٪۳۰	۶۲۰۴۹۳
جمع کل هزینه ها		۱۸۲۰۰۰۰	۶۱۵۶۷۱	٪۳۴	۱۲۰۴۳۲۹

شرح پروژه

احداث سد مخزنی حاکی بالاخانلو با هدف تأمین بخشی از آب شرب شهرستان بوئین‌زهرآ و روستاهای اطراف، تنظیم آبدهی رودخانه حاجی عرب در جهت بهبود ۴۲۰۰ هکتار اراضی تلفیقی پایین دست، تغذیه مصنوعی آبخوان و کاهش برداشت از سفره آب زیرزمینی در جهت پایدار کردن آبخوان محدوده و کنترل سیلاب و طغیان های فصلی رودخانه حاجی عرب صورت گرفته است. عملیات اجرایی پروژه احداث سد مخزنی بالاخانلو و سازه ها در تاریخ ۹۱/۰۸/۲۴ به شرکت راه و ساختمان خارادژ ابلاغ گردید.

احداث سد بالاخانلو پیشرفت فیزیکی ۳۷،۲۴ درصد و پیشرفت مالی ۵۰،۲۵ درصد داشته و جهت تکمیل طرح و انجام تعهدات مالی کارفرما در قبال پیمانکار، نیاز به فاینانس طرح دارد.

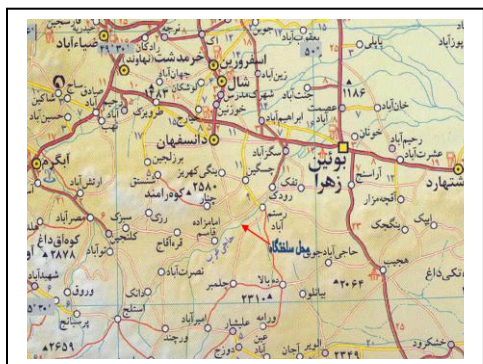
اهداف طرح:

- ذخیره سازی آب رودخانه حاجی عرب
- تأمین بخشی از آب شرب شهرستان بوئین‌زهرا
- تأمین آب مورد نیاز جهت آبیاری اراضی کشاورزی پایین دست
- تغذیه مصنوعی آب زیرزمینی
- کنترل سیلاب‌های رودخانه حاجی عرب

موقعیت پروژه

موقعیت پروژه:

سد مخزنی بالاخانلو در فاصله ۳۵ کیلومتری جنوب غربی شهرستان بوئین‌زهرا و در ۲۰۰ متری پایین‌دست روستای بالاخانلو، در مختصات طول جغرافیایی ۳۰-۴۹ تا ۰۰-۵۰ درجه شرقی و عرض جغرافیایی ۱۴-۳۵ تا ۴۳-۳۵ درجه شمالی واقع شده است. دسترسی به ساختگاه سد از طریق جاده اصلی بوئین‌زهرا- تاکستان و سپس جاده فرعی منشعب از آن در مجاورت شهر سگزآباد و عبور از روستاهای رودک، رستم آباد، یریجان و رووان امکان‌پذیر است.



پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون:

پیشرفت فیزیکی طرح تا پایان آذر ماه سال ۱۳۹۶ برابر ۳۷/۲۴ درصد می‌باشد.

عنوان طرح	تکمیل طرح احداث سد نهب																												
کارفرما یا صاحب طرح	شرکت سهامی آب منطقه ای قزوین																												
محل اجرا	۷۰ کیلومتری جنوب غربی شهر قزوین و ۳۵ کیلومتری جنوب غربی شهر تاکستان																												
روش سرمایه گذاری	فاینانس																												
محصول / خدمت	آب جهت مصارف کشاورزی																												
منابع مالی مورد نیاز	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>موضوع</th> <th>هزینه کل طرح (میلیون ریال)</th> <th>درصد باقیمانده</th> <th>مبلغ باقیمانده (میلیون ریال)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>سرمایه گذاری ثابت</td> <td>۱۸۸۰۰۰۰</td> <td>٪۴۷,۳</td> <td>۱۱۱۱۴۶۴</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>هزینه های نظارت (عالیه، کارگاهی و آزمایشگاه)</td> <td>۳۰۰۰۰</td> <td>٪۱۰۰</td> <td>۳۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>هزینه های استملاک</td> <td>۱۹۰۰۰۰</td> <td>٪۴۷,۶</td> <td>۹۰۴۲۹</td> </tr> <tr> <td></td> <td>جمع کل هزینه ها</td> <td>۲۱۰۰۰۰۰</td> <td>٪۴۸,۱</td> <td>۱۲۳۱۸۹۳</td> </tr> </tbody> </table>				ردیف	موضوع	هزینه کل طرح (میلیون ریال)	درصد باقیمانده	مبلغ باقیمانده (میلیون ریال)	۱	سرمایه گذاری ثابت	۱۸۸۰۰۰۰	٪۴۷,۳	۱۱۱۱۴۶۴	۲	هزینه های نظارت (عالیه، کارگاهی و آزمایشگاه)	۳۰۰۰۰	٪۱۰۰	۳۰۰۰۰	۳	هزینه های استملاک	۱۹۰۰۰۰	٪۴۷,۶	۹۰۴۲۹		جمع کل هزینه ها	۲۱۰۰۰۰۰	٪۴۸,۱	۱۲۳۱۸۹۳
ردیف	موضوع	هزینه کل طرح (میلیون ریال)	درصد باقیمانده	مبلغ باقیمانده (میلیون ریال)																									
۱	سرمایه گذاری ثابت	۱۸۸۰۰۰۰	٪۴۷,۳	۱۱۱۱۴۶۴																									
۲	هزینه های نظارت (عالیه، کارگاهی و آزمایشگاه)	۳۰۰۰۰	٪۱۰۰	۳۰۰۰۰																									
۳	هزینه های استملاک	۱۹۰۰۰۰	٪۴۷,۶	۹۰۴۲۹																									
	جمع کل هزینه ها	۲۱۰۰۰۰۰	٪۴۸,۱	۱۲۳۱۸۹۳																									
اطلاعات تماس	۰۹۱۲۲۸۱۵۱۵۹ آقای دکتر اخلاص مند-عضو هیات مدیره و معاون برنامه ریزی شرکت سهامی آب منطقه ای قزوین ۰۹۱۲۵۸۲۶۸۵۸ آقای اصغری																												

شرح پروژه

سد مخزنی نهب از نوع سد خاکی با هسته رسی و با ارتفاع ۴۶ متر، طول تاج ۲۱۵۶ متر، عرض پی ۲۳۰ متر و حجم مخزن ۱۲۰ میلیون متر مکعب، بر روی رودخانه خر رود، با مبلغ قرارداد ۱۱۵۳,۵ میلیون ریال و در مدت ۳۰ ماه در حال احداث می باشد. این طرح حدود ۵۱,۹ درصد پیشرفت مالی و ۸۲,۹۹ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. لذا کارفرمای طرح جهت تکمیل آن نیاز به فاینانس باقیمانده میزان سرمایه طرح دارد.

موقعیت پروژه

سد مخزنی نهب در ۷۰ کیلومتری جنوب غربی شهر قزوین و ۳۵ کیلومتری جنوب غربی شهر تاکستان، در مختصات ۸/۳۶۰۷۴۹ طول شرقی و ۲/۳۹۶۶۱۵۹ عرض شمالی قرار دارد. دسترسی به ساختگاه سد از طریق جاده آسفالت قزوین- تاکستان- خرمدشت به سمت آبگرم امکان پذیر است.

موقعیت پروژه



پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون :

پیشرفت فیزیکی طرح تا پایان آذرماه سال ۱۳۹۶ برابر با ۸۲,۹۹ درصد می باشد.

فعالیت های انجام شده تا پایان آذر ماه سال جاری (تا سطح ۸۲,۹۹٪ پیشرفت) به شرح ذیل می باشد.

- ✓ خاکریزی پوسته جناح میانی بدنه اصلی سد
- ✓ اجرای خاکبرداری و سنگ برداری در سرریز
- ✓ اجرای عملیات حفاری و تزریق در جناح میانی و جناح چپ و راست و گمانه های ابزار دقیق
- ✓ تولید مصالح انواع فیلتر و زهکش
- ✓ خاکریزی خاک رس بدنه اصلی سد جناح میانی
- ✓ اجرای لایه زیرریپ رپ و ریپ رپ بالادست و تاج فرازبند و لایه محافظ پوسته پایین دست بدنه اصلی سد
- ✓ در حال نصب ابزار دقیق و تجهیزات هیدرو مکانیکال در محل پروژه

مجوزهای قانونی اخذ شده:

- ✓ اخذ مصوب مرحله اول سطح ۱
- ✓ اخذ مصوب نهایی تخصیص آب
- ✓ اخذ مجوز ماده ۲۱۵ قانون برنامه پنجم توسعه کشور و ماده ۲۳ قانون الحاق موادی به مقررات مالی دولت
- ✓ اخذ مجوز زیست محیطی
- ✓ اخذ مجوز پدافند غیرعامل (در مرحله بررسی و تصویب)

تکمیل احداث شبکه آبیاری و زهکشی سد نهب							عنوان طرح														
شرکت سهامی آب منطقه‌ای قزوین							کارفرما یا صاحب طرح														
تاکستان							محل اجرا														
فاینانس							روش سرمایه گذاری														
انتقال آب							محصول / خدمت														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>مبلغ باقیمانده (میلیون یورو)</th> <th>مبلغ باقیمانده (میلیون ریال)</th> <th>درصد باقیمانده</th> <th>درصد پیشرفت کار</th> <th>هزینه انجام شده</th> <th>مبلغ کل</th> <th>شرح هزینه</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۷,۶</td> <td>۴۳۰,۸۵۵</td> <td>۹۶,۲۷</td> <td>۶,۷۳</td> <td>۳۱,۱۲۷</td> <td>۴۶۱,۹۸۳</td> <td>هزینه‌های اجرایی شبکه آبیاری و زهکشی سد نهب</td> </tr> </tbody> </table>							مبلغ باقیمانده (میلیون یورو)	مبلغ باقیمانده (میلیون ریال)	درصد باقیمانده	درصد پیشرفت کار	هزینه انجام شده	مبلغ کل	شرح هزینه	۷,۶	۴۳۰,۸۵۵	۹۶,۲۷	۶,۷۳	۳۱,۱۲۷	۴۶۱,۹۸۳	هزینه‌های اجرایی شبکه آبیاری و زهکشی سد نهب	منابع مالی مورد نیاز طرح
مبلغ باقیمانده (میلیون یورو)	مبلغ باقیمانده (میلیون ریال)	درصد باقیمانده	درصد پیشرفت کار	هزینه انجام شده	مبلغ کل	شرح هزینه															
۷,۶	۴۳۰,۸۵۵	۹۶,۲۷	۶,۷۳	۳۱,۱۲۷	۴۶۱,۹۸۳	هزینه‌های اجرایی شبکه آبیاری و زهکشی سد نهب															
<p>۰۹۱۲۲۸۱۵۱۵۹ آقای دکتر اخلاص مند-عضو هیأت مدیره و معاون برنامه‌ریزی شرکت سهامی آب منطقه ای قزوین</p> <p>۰۹۱۲۵۸۲۶۸۵۸ آقای اصغری</p>							اطلاعات تماس														

شرح پروژه

شبکه اصلی آبیاری دشت تاکستان به منظور انتقال و توزیع آب کشاورزی حدود ۸۳۰۰ هکتار از اراضی ناحیه یک و انتقال آب به نواحی دو و سه طراحی شده است. این شبکه توسط یک کانال اصلی بنام MC از سد مخزنی نهب تغذیه می‌شود. شبکه آبیاری تاکستان شامل ۵ شاخه کانال درجه یک بنام‌های PC۱، PC۲، PC۳، PC۴ و PC۵ بوده که همگی از کانال اصلی منشعب می‌شوند. کانالهای درجه ۲ که از کانالهای درجه یک و بعضاً از کانال اصلی آبیاری می‌نمایند وظیفه توزیع آب را در داخل دشت به عهده دارند. در این شبکه کانالها با مقطع دوزنقه و با پوشش بتنی در جا در نظر گرفته شده است. سازه‌های مورد استفاده در شبکه شامل: آبگیر کانال، آبگیر مزرعه که از نوع دریچه‌های نیرپیک بوده، سازه تنظیم کننده (چک) از نوع ثابت بتنی عمودی، مورب و نوک مرغابی خواهد بود و سازه‌های دراپ از نوع قائم و مایل طراحی شده و انواع سازه‌های دیگر نظیر شوت کانال، پل ماشین رو و عابر پیاده و در شبکه پیش‌بینی شده است. شرکت راهسازی و عمران ایران در سال ۹۵ به عنوان پیمانکار طرح انتخاب شده و اجرای طرح را بر عهده دارد.

طرح شبکه اصلی انتقال آب سد نهب ۷,۶ درصد پیشرفت فیزیکی و ۶,۷۳ درصد پیشرفت مالی داشته و کارفرما جهت تکمیل طرح و انجام تعهدات مالی خود در قبال پیمانکار طرح نیاز به فاینانس طرح دارد.

موقعیت پروژه

منطقه طرح در موقعیت جغرافیایی $35^{\circ}44'$ تا $36^{\circ}2'$ عرض شمالی و $49^{\circ}17'$ تا $49^{\circ}52'$ طول شرقی قرار دارد. این منطقه از غرب به شهر آبگرم، از شرق به جاده بوئین زهرا- کهک، از شمال به جاده تاکستان - آبگرم و از جنوب به جاده بوئین زهرا - آبگرم محدود شده است.

رقوم حداکثر ارتفاعی حدود ۱۷۰۰ متر و رقوم حداقل ارتفاعی در حدود ۱۲۳۰ متر می‌باشد. دسترسی به منطقه طرح از طریق اتوبان تهران - قزوین - تاکستان و جاده قدیم تهران - قزوین (بوئین زهرا) امکان پذیر می‌باشد. شبکه راههای ارتباطی به شهرها و آبادیهای داخل منطقه طرح از نوع آسفالتی و شن ریزی شده روستائی می‌باشد.



پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون :

۷/۶ درصد تا پایان مهرماه ۱۳۹۶

عنوان طرح	احداث شبکه جمع آوری، انتقال و تصفیه خانه شهرستان البرز
کارفرما یا صاحب طرح	شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین
محل اجرا	استان قزوین - شهرستان البرز
روش سرمایه گذاری	بیع متقابل (Buy back)
زمین مورد نیاز	۵,۸ هکتار
محصول / خدمت	پساب تصفیه شده جهت مصارف کشاورزی
ظرفیت	۵۱۳ L/S (۱۶,۱۷۷,۹۶۸ متر مکعب سالانه)
طول دوره اجرا	۲-۳ سال
طول دوره بهره برداری	۱۵-۲۰ سال
توضیحات	<ul style="list-style-type: none"> • مطالعات اولیه طرح توسط کارفرما انجام شده است و مطالعات اقتصادی و برآورد میزان سرمایه گذاری می بایست بوسیله سرمایه گذار انجام شود. • شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب شهر محمدیه انجام شده، ولی شهرهای شریفیه و مهرگان فاقد شبکه جمع آوری و انتقال هستند. • ۳,۸ هکتار از زمین مورد نیاز در تملک شرکت آبفای شهری می باشد و در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت.
اطلاعات تماس	<p>آدرس : قزوین، چهارراه ولیعصر (عج)، بلوار آیت ... خامنه ای، کوچه گلستان پنجم، شماره ۴، شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین</p> <p>تلفن : ۴ - ۳۳۳۷۹۰۵۱ تلفن همراه: ۰۹۱۲۶۸۱۹۳۹۱ فائزه ثقفی</p> <p>فکس: ۳۳۳۷۴۱۶۳</p> <p>پست الکترونیک (آدرس ایمیل): f_saqafy@yahoo.com</p>

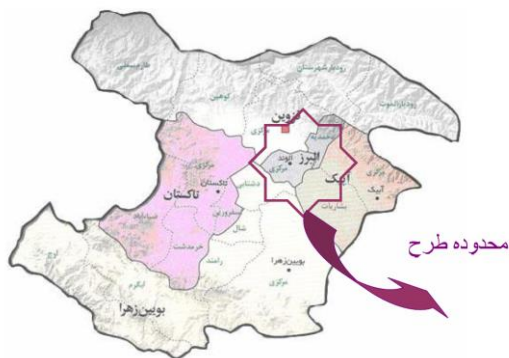
شرح پروژه

این طرح شامل ۳ مرحله احداث شبکه جمع آوری فاضلاب، احداث خط انتقال فاضلاب به تصفیه خانه و احداث تصفیه خانه می باشد. هدف از اجرای طرح جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب شهرهای شریفیه، محمدیه، شهرک مهرگان و روستاهای کوندج، حصار خروان، باورس و شترک می باشد. با توجه به حجم تخمینی فاضلاب جمع آوری شده از محدوده طرح، میزان ۵۱۳ لیتر در ثانیه پساب با کیفیت مناسب کشاورزی از تصفیه خانه تاسیسی خارج می گردد.

گزارش مطالعات مرحله اول طرح قبلاً انجام شده بود که با توجه به تغییرات جمعیتی مجدداً در دست بازنگری میباشد. با توجه به شبکه اجرا شده در شهرهای مزبور در حال حاضر فاضلاب به لاگون های احداثی وارد می گردد و با توجه به عدم تعبیه هواده و ظرفیت نامناسب مشکلاتی مانند بو و ... را ایجاد می نماید. در حال حاضر تنها تصفیه خانه مدرن، تصفیه خانه فاضلاب در شهرستان البرز، واقع گردیده است که پساب حاصل از کارخانجات و کارگاه های تولیدی متعددی که در شهر صنعتی استقرار دارند وارد تصفیه خانه مذکور شده و مورد تصفیه قرار می گیرد. تصفیه خانه فاضلاب صنعتی شهر البرز در حال حاضر با ظرفیت ۴۵۰۰۰ متر مکعب در روز فعالیت می نماید که ۹۰ درصد از این مقدار پساب

صنعتی و ۱۰ درصد آن را فاضلاب شهری تشکیل می دهد. تصفیه خانه فاضلاب مذکور دارای ظرفیت طراحی ۷۰۰۰۰ متر مکعب در روز می باشد و قابلیت افزایش ظرفیت تا ۹۰۰۰۰ متر مکعب در روز را دارا می باشد. تکنولوژی مورد استفاده و فرآیند تصفیه در این طرح بر اساس تشخیص سرمایه گذار انتخاب و مورد اجرا قرار می گیرد.

محل دقیق پروژه:



درآمد اجرای طرح:

مهمترین مصرف پساب تولیدی تصفیه خانه شهرستان البرز، در بخش کشاورزی می باشد اما امکان فروش آن جهت مصارف صنعتی (با توجه به صنعتی بودن منطقه طرح)، مصارف آبی پروری و تغذیه سفره های زیر زمینی وجود دارد. لذا درآمد ناشی از بهره برداری از تاسیسات شبکه جمع آوری و دفع فاضلاب از محل واگذاری انشعاب و حق انشعاب، فاضلاب بها و فروش پساب و لجن فاضلاب (به عنوان کود) می باشد.

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح:

- زمین طرح در تملک شرکت آب و فاضلاب شهری بوده و جهت اجرای طرح در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت.

عنوان طرح	احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر اسفرورین			
کارفرما یا صاحب طرح	شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین			
محل اجرا	زمین های کشاورزی بخش شمال شرقی شهر اسفرورین (در فاصله ۱۹۰۰ متری از شهر)			
روش سرمایه گذاری	بیع متقابل (Buy back)			
زمین مورد نیاز	۲۰۰۰۰ مترمربع			
محصول / خدمت	پساب تصفیه شده قابل انتقال به منابع آب های سطحی			
ظرفیت	۷۳۸۰۳۰ مترمکعب در سال			
طول دوره اجرا	۳ سال			
طول دوره بهره برداری	۲۰-۱۵ سال			
منابع مالی مورد نیاز	شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی		
		نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال
	۰	۱,۵	۵۷۰۰۰	۸۵۸۷۹
۰	۱,۳	۵۷۰۰۰	۱۷۱۷۵	
اطلاعات تماس	<p>آدرس: قزوین، چهارراه ولیعصر (عج)، بلوار آیت ا... خامنه ای، کوچه گلستان پنجم، شماره ۴، شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین</p> <p>تلفن: ۴-۳۳۳۷۹۰۵۱ تلفن همراه: ۰۹۱۲۶۸۱۹۳۹۱ فائزه ثقفی</p> <p>فکس: ۳۳۳۷۴۱۶۳</p> <p>پست الکترونیک (آدرس ایمیل): f_saqafy@yahoo.com</p>			

شرح پروژه:

طرح احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر اسفرورین با ظرفیت تولید ۲۰۲۲ مترمکعب پساب در روز می باشد. مطالعات اولیه طرح توسط کارفرما انجام شده و مطالعات اقتصادی و برآورد میزان سرمایه گذاری می بایست به وسیله سرمایه گذار انجام شود. تا کنون ۵۰ درصد از شبکه جمع آوری و انتقال احداث شده است. پیش بینی منابع مالی مورد نیاز برآورد اولیه بوده و بر اساس قیمت های سال ۸۷ صورت گرفته است. هدف از اجرای این طرح ایجاد سیستم تصفیه و دفع فاضلاب در منطقه، تامین بهداشت و سلامت همگانی و حفظ محیط زیست و کاربرد مجدد فاضلاب و تاثیر مثبت بر آبهای زیرزمینی می باشد. همچنین از لجن های به جا مانده از فرآیند تصفیه آب می توان به عنوان بارورکننده زمین های کشاورزی استفاده نمود.

درآمد اجرای طرح:

درآمد طرح ناشی از بهره برداری از تاسیسات شبکه جمع آوری و دفع فاضلاب از محل واگذاری انشعاب و حق انشعاب، فاضلاب بها و فروش پساب و لجن فاضلاب (به عنوان کود) می باشد.

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح:

- زمین طرح در تملک شرکت آب و فاضلاب شهری بوده و جهت اجرای طرح در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت.

عنوان طرح	احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر شال
کارفرما یا صاحب طرح	شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین
محل اجرا	۱/۹ کیلومتری شمال شرقی شهر شال
روش سرمایه گذاری	بیع متقابل (Buy back)
زمین مورد نیاز	۳/۲ هکتار
محصول / خدمت	پساب تصفیه شده قابل انتقال به منابع آب های سطحی و مصارف کشاورزی و صنعتی
ظرفیت	۱۱۶۵۰۸۰ متر مکعب در سال
طول دوره اجرا	۲-۳ سال
طول دوره بهره برداری	۱۵-۲۰ سال
اطلاعات تماس	آدرس : قزوین، چهارراه ولیعصر (عج)، بلوار آیت ا... خامنه ای، کوچه گلستان پنجم، شماره ۴، شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین تلفن : ۴- ۳۳۳۷۹۰۵۱ تلفن همراه: ۰۹۱۲۶۸۱۹۳۹۱ فائزه ثقفی فکس: ۳۳۳۷۴۱۶۳ پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : f_saqafy@yahoo.com

شرح پروژه:

هدف از اجرای پروژه احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر شال، تصفیه فاضلاب شهری می باشد. در گذشته فرایند تصفیه فاضلاب های شهری با استفاده از قدرت خود پالایی طبیعت انجام می شد. اما امروزه با افزایش جمعیت و تغییر فرهنگ جوامع انسانی و ورود ترکیبات شیمیایی مختلف به فاضلاب، احداث تصفیه خانه های پیشرفته جهت حفظ محیط زیست و جلوگیری از تغییرات اکوسیستم امری ضروری می باشد، چرا که تزریق درصد بالای ترکیبات کربنی، نیتروژنی، فسفری و میکروبی موجود در فاضلاب سلامت طبیعت و موجودات زنده را تهدید می کند.

بعلاوه پساب به عنوان یک منبع معتبر و دائمی تولید آب می باشد که در دنیای امروز که تامین مصارف گوناگون آب جز مسائل اولیه جوامع می باشد ، اهمیت احداث تصفیه خانه های پیشرفته از این جهت نیز قابل تامل است. مطالعات اولیه طرح توسط کارفرما انجام شده و مطالعات اقتصادی و برآورد هزینه سرمایه گذاری می بایست بوسیله سرمایه گذار انجام شود. قابل ذکر است تا کنون ۸۰ درصد از شبکه جمع آوری و انتقال احداث شده است.

درآمد اجرای طرح:

درآمد ناشی از بهره برداری از تاسیسات شبکه جمع آوری و دفع فاضلاب از محل واگذاری انشعاب و حق انشعاب و فروش پساب و لجن فاضلاب (به عنوان کود) می باشد.

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح:

- زمین طرح در تملک شرکت آب و فاضلاب شهری بوده و جهت اجرای طرح در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت.

عنوان طرح	احداث تصفیه‌خانه فاضلاب شهرهای اقبالیه و چوبیندر
کارفرما یا صاحب طرح	شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین
محل اجرا	۲ کیلومتری جنوب شهرهای اقبالیه و چوبیندر
روش سرمایه گذاری	بیع متقابل (Buy back)
زمین موردنیاز	حدود ۱۵ هکتار تملک شده است.
محصول / خدمت	پساب تصفیه شده جهت مصارف کشاورزی
ظرفیت	۲۰۰ لیتر در ثانیه (۱۷۰۰۰ متر مکعب سالانه)
طول دوره اجرا	۲-۳ سال
طول دوره بهره برداری	۱۲۰-۱۵ سال
منابع مالی مورد نیاز	برآورد اولیه سرمایه‌گذاری مورد نیاز اجرای طرح، ۳۵۰ میلیارد ریال می‌باشد.
اطلاعات تماس	آدرس : قزوین، چهارراه ولیعصر (عج)، بلوار آیت ... خامنه ای، کوچه گلستان پنجم، شماره ۴، شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین تلفن : ۴- ۳۳۳۷۹۰۵۱ تلفن همراه: ۰۹۱۲۶۸۱۹۳۹۱ فائزه ثقفی فکس: ۳۳۳۷۴۱۶۳ پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : f_saqafy@yahoo.com

شرح پروژه:

اگرچه زمین و آب های طبیعی قادر هستند فاضلاب بهداشتی را به وسیله میکروارگانیسم‌ها تصفیه نمایند، اما با افزایش جمعیت و نفوذ مقادیر زیاد فاضلاب حاوی مواد شیمیایی مختلف در زمین و آب های طبیعی، امکان تصفیه فاضلاب به صورت طبیعی مقدور نیست. لذا تصفیه فاضلاب به صورت مصنوعی و یا غیرطبیعی بسیار مهم بوده بطوریکه علاوه بر حفاظت از محیط زیست و جلوگیری از آلودگی آب های سطحی و زیرزمینی، به ارتقای سطح بهداشت جامعه، جلوگیری از ایجاد بوهای نامطبوع، تلطیف هوا با توسعه فضای سبز، جلوگیری از مصرف فاضلاب خام در کشاورزی و مزارع، بازپخش مجدد آب و استفاده از پساب به عنوان یک منبع جایگزین آبهای متداول می‌انجامد. طرح احداث تصفیه خانه فاضلاب شهرهای اقبالیه و چوبیندر می تواند با تصفیه فاضلاب این شهرها پساب به میزان حدود ۲۰۰ لیتر در ثانیه با کیفیت مناسب جهت کشاورزی تولید نماید. مطالعات اولیه طرح توسط کارفرما انجام شده و مطالعات اقتصادی و برآورد میزان سرمایه گذاری می‌بایست بوسیله سرمایه‌گذار انجام شود. لازم به ذکر است تا کنون ۷۰ درصد از شبکه جمع آوری و انتقال احداث شده است.

درآمد اجرای طرح:

درآمد طرح ناشی از بهره برداری از تاسیسات شبکه جمع آوری و دفع فاضلاب از محل واگذاری از شعبات و حق انشعاب و فروش پساب و لجن فاضلاب (به عنوان کود) می باشد.

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح:

- زمین طرح در تملک شرکت آب و فاضلاب شهری بوده و جهت اجرای طرح در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت.

عنوان طرح	احداث تصفیه‌خانه شهر ضیاء آباد																										
کارفرما یا صاحب طرح	شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین																										
محل اجرا	زمین‌های کشاورزی بخش شرقی شهر ضیاء آباد																										
روش سرمایه گذاری	بیع متقابل (Buy back)																										
زمین موردنیاز	۲۰۰۰۰ مترمربع																										
محصول / خدمت	پساب تصفیه شده قابل انتقال به منابع آب‌های سطحی																										
ظرفیت	۵۰۲۶۰۵ مترمکعب در سال																										
طول دوره اجرا	۳ سال																										
طول دوره بهره برداری	۲۰-۱۵ سال																										
منابع مالی مورد نیاز	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>هزینه ثابت سرمایه‌ای</td> <td>۰</td> <td>۱,۰۶</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۶۰۷۶۲</td> </tr> <tr> <td>هزینه عملیاتی سالانه</td> <td>۰</td> <td>۰,۲</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۲۱۵۲</td> </tr> <tr> <td>جمع</td> <td>۰</td> <td>۱,۲۶</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۷۲۹۱۴</td> </tr> </tbody> </table>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	هزینه ثابت سرمایه‌ای	۰	۱,۰۶	۵۷۰۰۰	۶۰۷۶۲	هزینه عملیاتی سالانه	۰	۰,۲	۵۷۰۰۰	۱۲۱۵۲	جمع	۰	۱,۲۶	۵۷۰۰۰	۷۲۹۱۴
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																										
	نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																							
هزینه ثابت سرمایه‌ای	۰	۱,۰۶	۵۷۰۰۰	۶۰۷۶۲																							
هزینه عملیاتی سالانه	۰	۰,۲	۵۷۰۰۰	۱۲۱۵۲																							
جمع	۰	۱,۲۶	۵۷۰۰۰	۷۲۹۱۴																							
توضیحات	۹۰ درصد از شبکه جمع آوری و انتقال احداث شده است.																										
اطلاعات تماس	<p>آدرس : قزوین، چهارراه ولیعصر (عج)، بلوار آیت ا... خامنه ای، کوچه گلستان پنجم، شماره ۴، شرکت آب و فاضلاب شهری استان قزوین</p> <p>تلفن : ۴- ۳۳۳۷۹۰۵۱ تلفن همراه: ۰۹۱۲۶۸۱۹۳۹۱ فائزه ثقفی</p> <p>فکس: ۳۳۳۷۴۱۶۳</p> <p>پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : f_saqafy@yahoo.com</p>																										

شرح پروژه:

به طور کلی واحدهای مسکونی در شهر ضیاء آباد دارای چاه برای دفع فاضلاب می‌باشند. در مناطق قدیمی شهر کانال‌های فاضلاب، آب‌های منازل و آب‌های سطحی معابر را جمع و به رودخانه سرازیر می‌کند، چون این فاضلاب بدون تصفیه به رودخانه ابهرود می‌ریزد، در نتیجه مشکلات زیست محیطی به وجود می‌آید. لذا ایجاد شبکه مناسب فاضلاب و تصفیه آب در شهر الزامی می‌باشد.

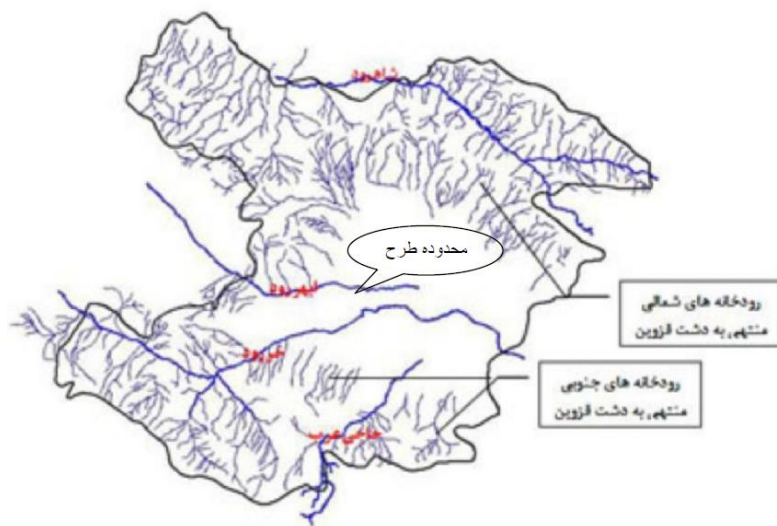
متوسط سرانه تولید فاضلاب در شهر ضیاء آباد با در نظر گرفتن ضریب ۸۵ درصدی تبدیل آب به فاضلاب در شهر ضیاء آباد به میزان ۱۴۵ لیتر به ازای هر نفر در روز تا سال ۱۴۰۰ برآورد شده است.

-متوسط مصرف سرانه کل شهر ضیاءآباد نیز تا سال ۱۴۰۰ حدود ۱۷۰ lpcd برآورد شده است.
-ضریب بهره‌برداری در طول دوره طرح شبکه جمع‌آوری فاضلاب شهر ضیاءآباد از ابتدای سال بهره‌برداری (۱۴۰۵) حدود ۸۰ درصد و تا سال ۱۴۱۵ پایان دوره بهره‌برداری، ۱۰۰ درصد برآورد شده است.
این طرح شامل ۳ مرحله احداث شبکه جمع‌آوری فاضلاب، احداث خط انتقال فاضلاب به تصفیه‌خانه و احداث تصفیه‌خانه می‌باشد. ۸۵ درصد از مواد اولیه مورد نیاز شامل مصالح ساختمانی و تجهیزات قابل تأمین از داخل کشور می‌باشد.

با توجه به میزان شیب شهر در نقاط مختلف، اساس شبکه جمع‌آوری فاضلاب شهر ضیاءآباد جمع‌کردن فاضلاب از غرب شهر به شرق شهر و انتقال آن به طرف تصفیه‌خانه می‌باشد. شبکه جمع‌آوری فاضلاب شهرک حیدریه نیز از شمال به جنوب جمع‌آوری شده و پس از عبور از رودخانه ابهر رود با سازه‌ای مناسب به خط انتقال شهر ضیاءآباد ملحق می‌شود.
با توجه به اینکه محل تصفیه‌خانه در شرق شهر و در حاشیه رودخانه ابهر رود و در فاصله مناسب از رودخانه و شهر قرار خواهد داشت، نوع تصفیه‌خانه پیشنهادی روش هواده‌ی ممتد می‌باشد.
در این طرح فرآیندهای زیر قابل پیش‌بینی است:
آشغالگیر، دانه‌گیر، حوضچه تقسیم‌کننده، حوض هواده‌ی، حوض ته‌نشینی، پمپ‌های برگشت لجن، حوض تغلیظ لجن، بسترهای لجن خشک‌کن، حوض کلرزی.

با توجه به دوره نهائی طرح پیشنهاد می‌گردد تصفیه‌خانه در دو مدول متحد ساخته شود، به طوری که مدول اول ساخته شده و مدول دوم می‌تواند پاسخگوی تصفیه فاضلاب تا پایان دوره طرح باشد. یکی از دلایل انتخاب محل تصفیه‌خانه در کنار رودخانه در زمین مزروعی این است که زارعین بتوانند از فاضلاب تصفیه شده در آبیاری مزارع به خوبی و بدون نیاز به پمپ‌ها و هزینه‌های اضافی انتقال فاضلاب، استفاده نمایند.
پیش‌بینی می‌شود شبکه جمع‌آوری فاضلاب شهر ضیاءآباد در مرحله اول در مدت ۳ سال و در مرحله دوم در مدت ۳ سال اجرا گردد. جهت اجرای هر مدول تصفیه‌خانه نیز ۲ سال زمان در نظر گرفته شده است. اولویت دادن اجرای مدول اول نسبت به مدول دوم و اجرای تصفیه‌خانه نسبت به اجرای شبکه جمع‌آوری از گام‌های اساسی هر طرح فاضلاب محسوب می‌شود. در اجرای شبکه‌های جمع‌آوری بهتر است فاضلاب روهای اصلی قبل از فاضلاب روهای نیمه اصلی و فاضلاب روهای نیمه اصلی قبل از شبکه‌های فرعی اجرا شوند. در ضمن بهتر است مناطق پر تراکم در اولویت بیشتری نسبت به مناطق کم تراکم، از نظر زمان عملیات اجرایی قرار گیرند تا بتوان از فروش انشعاب به آنها، هزینه بقیه طرح یا حداقل بخشی از آن را تأمین نمود. بدین منظور بهتر است بافت قدیمی شهر ضیاءآباد در اولویت شبکه جمع‌آوری فاضلاب قرار گیرد.

محل دقیق اجرا: زمین‌های کشاورزی بخش شرقی شهر در فاصله ۳۰۰۰ متری از شهر



درآمد پروژه: درآمدهای اجرای طرح شامل حق انشعاب، کارمزد دفع فاضلاب و فروش پساب و لجن فاضلاب (به عنوان کود) می‌باشد. با توجه به اینکه مطالعات امکان‌سنجی طرح با قیمت سال ۱۳۹۱ صورت گرفته است، لذا درآمدهای طرح نیز دچار تغییرات شده و نیاز به بررسی مجدد از سوی سرمایه‌گذار طرح دارد.

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح:

زمین طرح در تملک شرکت آب و فاضلاب شهری بوده و جهت اجرای طرح در اختیار سرمایه‌گذار قرار خواهد گرفت.

عنوان طرح	احداث کترینگ آشپزخانه دانشگاه علوم پزشکی قزوین			
کارفرما یا صاحب طرح	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی- درمانی استان قزوین			
محل اجرا	قزوین- پردیس دانشگاه			
روش سرمایه گذاری	BOLT یا مشارکت سهمی			
زمین مورد نیاز	۵۰۰۰ متر مربع			
محصول / خدمت	خدمات کترینگ آشپزخانه			
ظرفیت	۱۵۰۰۰ پرس در هر وعده غذایی			
طول دوره اجرا	۲ سال			
طول دوره بهره برداری	۸سال			
منابع مالی مورد نیاز	شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی		
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو
	سرمایه ثابت	۱۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱,۷۵
	سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱,۷۵
سرمایه کل	۲۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۳,۵	
دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال				
اطلاعات تماس	تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۷۵۱۵-۵ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی- درمانی استان قزوین فکس: ۰۲۸-۳۳۳۷۵۱۶۲			

شرح پروژه

استان قزوین دارای ۲۳۰۱ تخت بیمارستانی می باشد که از این تعداد، ۱۱۸۳ تخت بیمارستانی تحت نظارت دانشگاه علوم پزشکی قزوین در شهر قزوین در حال ارائه خدمات پزشکی و درمانی می باشد. همچنین تعداد دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی قزوین، کارمندان دانشگاه در مجموع نیز حدود ۱۰ هزار نفر می باشد. لذا نیاز به تهیه غذای حدود ۱۵۰۰۰ پرس در هر وعده غذایی، این ضرورت را برای دانشگاه علوم پزشکی قزوین ایجاد نموده است که طرح احداث واحد کترینگ جهت تأمین غذای مورد نیاز برای دانشجویان، بیمارستان ها و کارمندان دانشگاه را با سرمایه گذاری بخش خصوصی با روش BOLT یا مشارکتی اجرا نماید.

موقعیت پروژه

مکان اجرای پروژه در پردیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قزوین در نظر گرفته شده است.

مالکیت زمین

زمین مورد نیاز طرح موجود بوده و تحت تملک دانشگاه قرار دارد و در اختیار سرمایه گذار قرار داده می شود.

مجوزهای قانونی مورد نیاز اجرای طرح

اخذ مجوز زیست محیطی، پروانه ساخت، پروانه بهره‌برداری و ...

برآورد درآمدها: حدود ۷۰۰۰۰ میلیون ریال در ماه

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- خرید ۱۵۰۰۰ پرس غذای مورد نیاز دانشگاه در هر وعده غذایی
- ارائه زمین جهت اجرای طرح
- برنامه فیزیکی مناسب برای اجرای طرح

درخواست کارفرما از متقاضی سرمایه‌گذار

- ساخت سالن پذیرایی، کترینگ جهت طبخ غذا برای ۱۵۰۰۰ پرس در هر وعده
- ساخت استخر و سالن ورزشی

عنوان طرح	احداث خط تراموای قزوین	
کارفرما یا صاحب طرح	شهرداری قزوین	
محل اجرا	قزوین - خط چهار LRT شهر قزوین به طول ۶/۶ کیلومتر (از شرق به میدان مینودر و در غرب به پایانه میرزا کوچک خان)	
روش سرمایه گذاری	BOT	
زمین مورد نیاز	از سوی شهرداری تأمین می شود	
محصول / خدمت	خدمات حمل و نقل درون شهری	
ظرفیت	۱۵۹۳۸ مسافر در روز	
طول دوره اجرا	۳ سال	
طول دوره بهره برداری	۲۵ سال	
منابع مالی مورد نیاز	عنوان هزینه	
	هزینه به میلیون ریال	هزینه به میلیون یورو
	۷۸۰۰۰۰	۱۷,۴۲
	کل هزینه اجرایی خط شامل (هزینه مسیر، ساخت ایستگاه تأمین ناوگان)	
۱۵۶۰۰۰۰	۳۷,۲	کل هزینه مستقل از مسیر
۲۳۴۰۰۰۰	۵۴,۶۲	جمع
نرخ بازده داخلی (IRR): ۱۰,۹۸ درصد دوره بازگشت سرمایه: ۱۶ سال نقطه سر به سر: ۱۴ سال		
اطلاعات تماس	معاونت سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹	

شرح پروژه

با رشد و توسعه شهرها و افزایش جمعیت آنها، تقاضا برای سفرهای درون شهری و برون شهری افزایش می یابد. از سوی دیگر در شهرهای بزرگ افزایش تعداد سفرهای درون شهری موجب به وجود آمدن معضل پیچیده ترافیک، اتلاف وقت مسافران در گره های ترافیکی، افزایش تصاعدی مصرف انرژی، آلودگی محیط زیست و موارد مشابه می گردد. تراموا قطار خیابانی است که ریل گذاری آن روی سطح خیابان های شهر انجام شده و معمولاً در داخل شهرها، کار جابجایی مسافر را انجام می دهد. سیستم تراموا، یک شیوه از انواع حمل-ونقل عمومی درون شهری می باشد که حریم مجزا از معابر عمومی ندارد و در سطح خیابان همراه با سایر وسایل نقلیه تردد می نماید. مسیر تردد تراموا می تواند به صورت مشترک یا نیمه مشترک با مسیر سایر وسائط نقلیه باشد.

موقعیت پروژه

مسیر مصوب خط چهار LRT شهر قزوین تنها خط حمل و نقل ریلی و از خطوط مصوب انبوه بر شهر می باشد که طولی بالغ بر ۶/۶ کیلومتر را پوشش می دهد. این مسیر در امتداد شرقی - غربی شهر قزوین، از شرق به میدان مینودر در محدوده ی ورودی شهر منتهی

شده و در غرب به پایانه میرزا کوچک خان می‌رسد. خط چهار با توجه به موارد اشاره شده، تنها خط انبوه بر ریلی شهر قزوین و نیز تنها خط در امتداد شرقی غربی شهر می‌باشد که قابلیت انتقال مسافران در این محدوده را خواهد داشت.



مالکیت زمین

زمین مورد نیاز داخل خیابان طرح می‌باشد که هزینه‌ای را شامل نمی‌شود.

برآورد درآمدها

ردیف	طول مسیر	پیش‌بینی تعداد مسافر در سال	قیمت هر بلیط (ریال)	درآمد حاصل از بلیط (میلیون ریال)
۱	۶۶۰۰ متر	۱۰۲۲۰۰۰۰	۷۵۰۰	۷۶۶۵۰

ردیف	تعداد تقاطع	تعداد ایستگاه	میزان تبلیغات در سال اول (میلیون ریال)
۱	۸	۶ ایستگاه	۱۱۴۹۷,۵

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تسهیل در ساخت
- ✓ تسهیل ایجاد ایستگاه‌ها با رویکرد TOD
- ✓ تسهیل در دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره و نظرات و پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ✓ مطالعات و بررسی‌های موجود در بسته‌های سرمایه‌گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح	احداث تالار پذیرایی خرمدشت			
شرکت سرمایه پذیر	شهرداری خرمدشت			
محل اجرا	خرمدشت، ابتدای خیابان امام خمینی جنب تپه کچن			
روش سرمایه گذاری	BOT			
زمین مورد نیاز	اختصاص زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از سوی شهرداری			
محصول / خدمت	پذیرایی - خدماتی			
ظرفیت طرح	۱۰۰۰ نفر			
طول دوره اجرا	۲ سال			
طول دوره‌ی بهره برداری	۳۰ سال			
منابع مالی مورد نیاز	شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی		
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو
	سرمایه ثابت	۲۷۸۶۵	۵۷۰۰۰	۰,۴۹
	سرمایه در گردش	۴۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۰۰۷
سرمایه کل	۲۸۲۶۵	۵۷۰۰۰	۰,۴۹۷	
خالص ارزش فعلی (NPV): ۱۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰ درصد دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال				
اطلاعات تماس	آدرس: جاده تاکستان - همدان، شهر خرمدشت، خیابان امام، جنب بخشداری تلفن: ۰۲۸۳۵۷۵۲۸۸۰ فاکس: ۰۲۸۳۵۷۵۳۱۰۰			

شرح پروژه:

با توجه به نیاز مبرم شهر خرمدشت به وجود تالارهای پذیرایی جهت اجرای مراسم مختلف، طرح احداث تالار پذیرایی خرمدشت به ظرفیت ۱۰۰۰ نفر در هر مراسم توسط شهرداری این شهر پیشنهاد شده است.

موقعیت پروژه:

زمین مورد نظر با مساحت ۱۰۰۴ متر مربع، در ابتدای ورودی شهر خرمدشت و در همجواری با تپه کچن، سالن فرهنگ و ارشاد و دادگستری شهر خرمدشت قرار گرفته که ارتباط نزدیکی با محور مواصلاتی غرب کشور دارد.

مالکیت زمین:

زمین مورد نظر در اختیار شهرداری خرمدشت می‌باشد.

برآورد درآمدها:

ردیف	تعداد میهمانان در هر جلسه	تعداد میهمانان در کل سال	قیمت به ازای هر میهمان	جمع کل درآمد یک سال
۱	۱۰۰۰	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰

با توجه به بررسی درآمدی با کسر هزینه‌ها، برابر جدول تدوین شده ذیل می‌باشد.

ردیف	هزینه سالیانه	درآمد سالیانه	درآمد خالص سالیانه
۱	۷۹۵۵۴۳۶۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۴۴۰۶۴۰۰۰

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح:

- تسهیل در فرایند ارائه مجوزهای لازم
- تامین زمین مورد نیاز توسط شهرداری
- تامین زیرساخت‌های مورد نیاز



بخش گردشگری

قزوین از قدیمی ترین حوزه های تمدنی ایران است که بر اساس یافته های باستان شناسان سابقه سکونت در آن به ۱۰ هزار سال می رسد و این شهر حدود ۱۰۰ سال پایتخت ایران در دوره صفویه بوده و به لحاظ جاذبه های تاریخی و طبیعی در میان استانهای کشور، جایگاه رفیعی را به خود اختصاص داده است. این استان با توجه به موقعیت تاریخی خود، همچنین ویژگی های اکوتوریستی، قادر است تا در صورت برنامه ریزی اصولی، سهم عمده ای از گردشگران مبداهای ورودی کشور را جذب کند. تکرر بناهای تاریخی در دل قزوین و مجاورت این منطقه با شمال کشور، تهران و زنجان نیز، دیگر عاملی است که می تواند از توریسم این استان سیمایی جذاب در عرصه های بین المللی ترسیم کند. از همین روست که عده ای اعتقاد دارند قزوین گردشگاهی برای تمام فصول است. قزوین با ثبت بیش از هزار اثر تاریخی که ۱۲٪ بناهای تاریخی کشور را شامل می شود در این زمینه در رتبه نخست کشوری قرار دارد. قزوین که لقب باب الجنه یا دروازه بهشت را به خود اختصاص داده از مناطق مهم ایران است که در زمینه های تاریخی، طبیعی، اقتصادی، فرهنگی، صنعتی و گردشگری دارای اهمیت زیادی است. این استان از جمله مناطق زیبا، با فرهنگ و متمدن ایران است که در کنار طبیعت زیبا و مناظر بهشت گونه خود از غنای تاریخی و فرهنگی قابل توجهی نیز برخوردار است. رودخانه های پر آب، قله های زیبا، چشمه های آب گرم، حیات وحش، پوشش گیاهی غنی و دریاچه های چشم نواز این منطقه در کنار آثار متعدد تاریخی، معماری، فرهنگی، باستانی و مردمان هنر دوست، سخت کوش و متمدن، مجموعه کم نظیری را در این خطه از کشور ایران به وجود آورده است که دیدار از آنها برای همه گروه های گردشگری جذاب است. قزوین از جمله مناطق زیبا و با ارزش ایران در همه زمینه ها است که همواره گردشگران داخلی و خارجی را جذب می نماید، عموماً گردشگران داخلی از جاذبه های مذهبی و طبیعی و گردشگران خارجی از جاذبه های تاریخی و باستانی استان بازدید می نمایند.

جاذبه های طبیعی

استان قزوین دارای زمستانهای سرد و تابستانهای خنک است. چندگانگی طبیعت استان که تحت تاثیر توپوگرافی خاص و مجاورت با نواحی مرتفع شمالی و غربی (که به شکل گیری سیستم شبه آلباین انجامیده) و آب و هوای گرم مرکزی ایران سیمایی گونه گون یافته است و تنوع زیستی گیاهی و جانوری چشم گیری را به وجود آورده که برای اکوتوریست ها و دوستداران طبیعت همواره جذاب تلقی می شود. دیدار سرچشمه های جوشان و زیبای نینه رود و خارود در رودبار شهرستان موجی از شادابی و نشاط را در دل گردشگران ایجاد می کند و صحرای آتشناک و تفتیده بوئین زهرا، نگاه را به افق های دور از دسترس پیوند می دهد. آبشارهای شورانگیز گرما رود الموت، منصور آوج و ماهین طارم شکوه تواضع و فروتنی را عینیت می بخشند و صخره های آسمان سای بزکش اوان و دربند اندج غرور و سربلندی را در جانها بر می انگیزند گستره آبی آبگیرهای دریابک در شمال قزوین رودک بوئین زهرا و دریابک آوج آینه ای از آسمان را پیش روی رهگذران خسته می نهند عقاب طلایی الموت، هوبره دشت ... آباد آهوی تیزتک باشگل، بزکوهی خشچال، طرقة بنفش آبیگ، پلنگ رودبار شهرستان هم نفس با دیگر موجودات زنده، الفبای حیات را هجی می کنند و حق زندگی را یادآور می شوند.

زیارتگاه ها

وجود بقاع متبرکه موجب پیدایش کانون‌های مذهبی و معنوی در این استان و تحریک فعالیتهای گردشگری شده است. امامزاده حسین، پیغمبریه، آمنه خاتون، امامزاده اسماعیل، امامزاده اباذر، امامزاده عبدالله فارسجین، امامزاده کمال حیدریه، امامزاده علی شکرناپ، زبیده خاتون، امامزاده ولی ضیا آباد و زیارتگاه هفت صندوق از جمله زیارتگاههای این استان هستند.

آثار باستانی و تاریخی

در روند شکل گیری معماری قزوین، باورهای دینی نقش اساسی داشته است. این شهر به دلیل موقعیت خاص جغرافیایی و سیاسی، از تنوع معماری ایرانی به لحاظ شکل و کالبد برخوردار است. از قدیمی ترین بناهای تاریخی استان، مجموعه تاریخی شمیران است. تاریخ ساخت تعدادی از ابنیه این مجموعه، به دوران قبل از اسلام باز می گردد. میمون قلعه، قلعه الموت، قلعه لمبسر و ... از جمله بناهایی هستند که در قرن های اولیه ظهور اسلام در این منطقه شکل گرفتند. در اوج ظرافت معماری ایران در دوره سلجوقیان در قزوین نیز آثار ارزشمندی ساخته شد؛ برج های دوگانه خرقان و تکمیل قسمت هایی از مسجد جامع قزوین از آثار این دوره است.

فراوانی و گستردگی بناهای تاریخی، استان قزوین را به صورت موزه ای ارزشمند و بزرگ در آورده است. مسجدهای قدیمی با ارزش های معماری و تاریخی بالا، مدرسه های مهم و تاریخی و بازارهای پر رونق با انبوه اجناس و صنایع دستی، حمام ها و آب انبارهای قدیمی، تپه های متعدد باستانی که نشان از تمدن باستانی منطقه دارد، شهرها، دهستان ها و روستاهای قدیمی با ارزش بالای طبیعی و تاریخی، کاروانسراهای خاص دوره صفوی، قلعه های نظامی و مسکونی تاریخی، پل ها و بندهای تاریخی و ده ها اثر قابل توجه دیگر که هر یک از آنها قادر است ساعت ها بازدید کننده را سرگرم نموده و تاریخ و تمدن این منطقه را به رخ بکشد.

صنایع دستی و سوغات

صنایع دستی قزوین از گروه هنرهای تزئینی و هنری است. خطاطی و تابلوهای خط، نقاشی پشت شیشه و قالی از جمله صنایع هنرمندانه این استان هستند. نم نم دوزی، گلابتون، ابریشم کاری، موج بافی، قفل سازی، گیوه دوزی، پن بافی، کاشی سازی، منبت کاری، گچبری و ساعت سازی از دیگر صنایع استان قزوین هستند که از ارزشهای هنری، تزئینی و مصرفی برخوردارند.

استان قزوین پایتخت خوشنویسی ایران نام نهاده شده است. این استان زادگاه و محل پرورش و رشد هنرمندان خوشنویسی برجسته ای همچون ملک دیلمی، میرعماد سیفی قزوینی، ملک محمد قزوینی و ... بوده و امروزه نیز از هنرمندان بسیاری در این حوزه بهره می برد بطوریکه مکتب نگارگری و مینیاتور قزوین از جمله صنایع شاخص ایران در جهان شناخته می شود.

مشوق های سرمایه گذاری در بخش گردشگری

۱- سرمایه گذاری خارجی: به منظور تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی، در حوزه تأمین مالی خارجی (فاینانس)، حداقل ده درصد از سهمیه فاینانس کل کشور باید به امر توسعه طرح های گردشگری و صنایع دستی اختصاص یابد.

۲- مناطق نمونه گردشگری:

با تصویب «منطقه نمونه گردشگری» در مناطق مستعد کشور، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها، موسسات و شرکت های دولتی مکلفند پس از تأسیس منطقه نمونه، به منظور حمایت از سرمایه گذار منطقه نمونه، خدمات خود را تا ورودی منطقه با شرایط و نرخ های مصوب در شهرها و روستاهای هم جوار منطقه به سرمایه گذاران و بهره برداران ارائه نمایند.

۳- نرخ هتل ها:

نرخ هتل هایی که از سال ۱۳۷۱ به بعد به بهره برداری رسیده اند از ضوابط نرخ گذاری معاف می باشد، بدین معنی که مدیریت هتل با سیاست های داخلی خود می تواند به اقتضای شرایط زمانی نرخ مناسب را اعمال نماید.

۴- احداث مجتمع خدماتی و رفاهی بین راهی:

به منظور کمک به تدارک ناوگان حمل و نقل جاده ای بین شهری و احداث پایانه های مسافری و باری و مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی توسط بخش غیردولتی (با اولویت تعاونی ها و ایثارگران)، بانک ها نسبت به تأمین تسهیلات اعتباری بانکی، اقدام و مابه التفاوت نرخ سود را از منابع داخلی خود پرداخت می نمایند.

۵- ارزیابی اثرات زیست محیطی:

درخصوص ارزیابی اثرات زیست محیطی پروژه های گردشگری، براساس توافقنامه دو جانبه منعقد شده بین سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان میراث فرهنگی، تمهیدات مناسبی به منظور تسهیل در اجرای پروژه های گردشگری اندیشیده شده است.

۶- واگذاری اراضی، تغییر کاربری و فروش تراکم:

- به منظور تسریع در امر توسعه هتل ها و اقامتگاه ها و سایر تأسیسات گردشگری، با تقاضای سازمان میراث فرهنگی و گردشگری:
- سازمان ملی زمین و مسکن موظف است اراضی مورد نیاز را به قیمت کارشناسی به صورت «اجاره به شرط تملیک پنج ساله»، در اختیار سرمایه گذاران قرار دهد
 - سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری کشور و ادارات کل منابع طبیعی استانها و سازمان امور اراضی وزارت جهاد کشاورزی مکلفند اراضی مورد نیاز را به قیمت منطقه ای در اختیار سرمایه گذاران قرار دهند.
 - سازمان زمین شهری، شهرداری ها، سازمان جنگل ها و مراتع کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط موظفند زمین مورد نیاز برای احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی را با معرفی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، «به قیمت منطقه ای یا تمام شده» به گونه ای که موجب تقلیل درآمد عمومی نشود به متقاضیان واگذار نمایند.
 - تغییر کاربری اراضی برای استقرار هتل ها، در کمیسیون ماده (۵) به طور فوق العاده مورد بررسی و اقدام قرار خواهد گرفت. تبصره- در استان قزوین، تغییر کاربری بناهای تاریخی به تأسیسات اقامتی و پذیرایی، به صورت رایگان صورت پذیرد.

- عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری، توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد.

۷- تخفیفات بخش صنایع در حوزه گردشگری:

- تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تأسیسات مشابه از جمله موسسات داخل تأسیسات جهانگردی، از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول «تعرفه بخش صنایع» می باشند.
- شهرداری ها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی، فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت کنند.
- تبصره- در استان قزوین، سرمایه گذاران احداث هتل، از پرداخت عوارض به شهرداری یا بخشرداری های مربوطه معاف هستند.
- شهرداری ها موظفند برای افزایش زیربنای تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند.
- تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی از نظر هزینه های سوخت، آب، برق، تلفن و فاضلاب، اعم از انشعاب و مصرف، انواع خدمات بیمه ای، تسهیلات بانکی، حق الثبت، حق التحریر، پذیره، سایر عوارض تقسیط حق اشتراک و هرنوع تسهیلات دیگر که بخش صنایع از آن منتفع می شوند، با تشخیص و تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مشمول تعرفه های بخش صنایع است و دستگاه های ذیربط موظفند هزینه های مربوط را فارغ از نوع پروانه ساخت، کاربری محل و میزان مصرف براساس تعرفه بخش صنعت محاسبه و دریافت کنند.
- تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی که دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می باشند، مشمول تعرفه های آب در بخش صنایع هستند.

۸- معافیت های مالیاتی تاسیسات گردشگری:

- درآمدهای خدماتی بیمارستان ها، هتل ها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص حقوقی غیردولتی که از ابتدای سال ۱۳۹۵ از طرف مراجع قانونی ذی ربط برای آن ها پروانه بهره برداری یا مجوز صادر می شود، از تاریخ شروع فعالیت به مدت «پنج سال» و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت «ده سال» با نرخ صفر مشمول مالیات می باشند.
- تبصره ۱- دوره برخورداری محاسبه مالیات با نرخ صفر برای واحدهای خدماتی موضوع این ماده مستقر در مناطق ویژه اقتصادی یا شهرک های صنعتی «هفت سال» و در صورت استقرار مناطق ویژه اقتصادی و شهرک های صنعتی در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت «سیزده سال» می باشد.
- تبصره ۲- واحدهای خدماتی بیمارستان ها، هتل ها و مراکز اقامتی گردشگری که در زمان بهره برداری دارای بیش از پنجاه نفر نیروی کار شاغل باشند، در صورتی که در دوره معافیت، هر سال نیروی کار شاغل خود را نسبت به سال قبل حداقل پنجاه درصد افزایش دهند، به ازای هر سال افزایش کارکنان، در صورت تأیید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ارائه اسناد و مدارک مربوط به فهرست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان، یک

سال به دوره معافیت آنان (دوره برخورداری از محاسبه مالیات با نرخ صفر) اضافه می گردد. در دوران معافیت، پس از افزایش نیروی کار در هر سال در صورتی که نیروی کار از حداقل افزایش مذکور کاهش یابد، مدت معافیت مربوط افزایش نخواهد یافت. همچنین در صورت کاهش نیروی کار از حداقل افزایش مذکور (پنجاه درصد) در سال بعد از برخورداری از این مشوق (به استثنای افرادی که بازنشسته، بازرعید و مستعفی می شوند) واحدهای خدماتی بیمارستان ها، هتل ها و مراکز اقامتی گردشگری که از مشوق مالیاتی این تبصره استفاده کرده اند، مالیات متعلق در سال کاهش، مطالبه و وصول می شود.

- کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی که قبل از سال ۱۳۹۵ پروانه بهره برداری از مراجع قانونی ذی ربط اخذ کرده باشند، تا شش سال پس از تاریخ لازم الاجرا شدن ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم (تا سال ۱۴۰۰) از پرداخت «پنجاه درصد» مالیات بر درآمد ابرازی بابت فعالیت های ایرانگردی و جهانگردی به استثنای درآمد حاصل از اعزام گردشگر به خارج از کشور، معاف می باشند.

تبصره- در اجرای مقررات این ماده، درآمد حاصل از فعالیت تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی مشمول معافیت این ماده بوده و قابل تسری به درآمد حاصل از واگذاری تأسیسات مذکور نخواهد بود.

- درآمد ابرازی دفاتر گردشگری و زیارتی دارای مجوز از مراجع قانونی ذی ربط که از محل جذب گردشگران خارجی یا اعزام زائر به عربستان، عراق و سوریه تحصیل شده باشد با نرخ صفر مالیاتی مشمول مالیات می باشد.

- سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده توسط اشخاص حقوقی غیردولتی (واحدهای تولیدی، معدنی و خدماتی بیمارستان ها، هتل ها، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل) با مجوز سرمایه گذاری از مراجع قانونی ذی ربط، برای واحدهایی که از تاریخ ۱/ ۱/ ۱۳۹۵ به بعد برای آنها پروانه بهره برداری یا مجوز صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد شده یا می شود، علاوه بر برخورداری از «نرخ صفر» حسب مورد به شرح زیر مورد حمایت قرار می گیرد:

۱- در مناطق کمتر توسعه یافته، معادل سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده، مالیات سال های بعد از دوره محاسبه مالیات با «نرخ صفر» تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، با «نرخ صفر» محاسبه می شود.

۲- در سایر مناطق، معادل سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده، پنجاه درصد مالیات سال های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد با «نرخ صفر» محاسبه می شود.

تبصره ۱- سرمایه گذاری انجام شده بابت زمین در واحدهای تولیدی و معدنی مشمول مشوق موضوع این ماده نخواهد بود، لیکن در خصوص واحدهای حمل و نقل، بیمارستان ها، هتل ها و مراکز اقامتی گردشگری، سرمایه گذاری انجام شده بابت زمین صرفاً به میزان بهای متراژ تعیین شده در مجوزهای قانونی صادره از مراجع ذی صلاح، مشمول مشوق موضوع این ماده می باشد.

تبصره ۲- واحدهای موضوع این ماده می بایست قبل از شروع سرمایه گذاری مجوز قانونی لازم را از مراجع ذی ربط اخذ نموده باشند.

تبصره ۳- اشخاص حقوقی غیردولتی (واحدهای تولیدی، معدنی و خدماتی بیمارستان ها، هتل ها، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل) که تاریخ تأسیس و صدور پروانه بهره برداری یا قرارداد استخراج و فروش یا مجوز فعالیت آنها از سوی مراجع قانونی ذی ربط قبل از سال ۱۳۹۵ باشد و همچنین اشخاص صدر این ماده، در صورت سرمایه گذاری مجدد و مشروط به افزایش سرمایه و پرداخت آن، امکان برخورداری از مشوق مالیاتی مطابق بندهای (۱) و (۲) این ماده را دارا می باشند. در صورت عدم افزایش سرمایه، معادل سرمایه گذاری انجام شده متناسب با افزایش سرمایه به عمل آمده امکان برخورداری از این مشوق را دارند.

تبصره ۴- در صورت کاهش سرمایه ثبت و پرداخت شده اشخاص مذکور که از مشوق مالیاتی این ماده استفاده کرده اند، مالیات متعلق در سال کاهش، مطالبه و وصول می شود.

تبصره ۵- در صورتی که سرمایه گذاری انجام شده موضوع این ماده با مشارکت سرمایه گذاران خارجی با مجوز سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد به ازای هر پنج درصد مشارکت سرمایه گذاری خارجی به میزان ده درصد به مشوق این ماده به نسبت سرمایه ثبت و پرداخت شده و حداکثر تا پنجاه درصد اضافه می شود.

تبصره ۶- سرمایه گذاری انجام شده بابت ایجاد واحدهای موضوع این ماده در صورت برخورداری از نرخ صفر مالیاتی موضوع صدر ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم از حمایت موضوع این ماده برخوردار نخواهد شد.

۹- اعطاء تسهیلات بانکی:

- هریک از سرمایه گذاران حوزه گردشگری که نسبت به سرمایه گذاری مطابق ضوابط و دستورالعمل های سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، به شرح ذیل اقدام نمایند؛ مشمول دریافت تسهیلات می باشند:
- ۱- احداث تأسیسات گردشگری و مصادیق آن: احداث تأسیساتی که به قصد ارائه خدمات و انتفاع برای پذیرایی، اقامت و خدمات مسافرتی به مسافران یا میهمانان، طبق آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه و نظارت بر تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، تأسیس می شوند.
- ۲- طرح توسعه: اضافه نمودن و توسعه زیربنای مربوط به تأسیسات گردشگری که با تایید و مجوز سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و با مجوز توسعه صادره توسط شهرداری یا بخشرداری صورت خواهد گرفت.
- اصلاح و بازسازی: مرمت، ترمیم و بازسازی اماکن تاریخی و فرهنگی قابل تبدیل به موزه و تأسیسات گردشگری و هتل های مستهلک در حال بهره برداری و هرنوع استفاده ای که منجر به حفظ اثر و احیاء بافت های تاریخی می گردد و همچنین توریسم روستایی و عشایری که مورد هدف سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می باشند.
- نرخ تسهیلات، نرخ مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده و تابع قوانین و مقررات بانکی و مصوبات شورای پول و اعتبار است. دوره مشارکت با بانک عامل (پیشنهاد سازمان) حداکثر ۱۰ سال، شامل ۳ سال مشارکت ساخت با بانک، یک سال تنفس و ۶ سال پرداخت اقساط می باشد.
- از شرایط اولیه جهت معرفی طرح به بانک، داشتن حداقل ۲۰٪ پیشرفت فیزیکی (یا تودیع بخشی از آن به صورت سپرده نقدی در بانک عامل) می باشد. ارائه اسناد لازم برای احراز توانایی تامین وثایق مورد نیاز نزد بانک عامل و نداشتن مطالبات غیر جاری و عدم سوء سابقه نزد بانکهای عامل نیز الزامی است.

۱۰- اعطاء یارانه سود و کارمزد تسهیلات بانکی:

کلیه پروژه های سرمایه گذاری که با اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری برای راه اندازی یک فعالیت اقتصادی مرتبط، اقدام به سرمایه گذاری نموده اند، در صورتی که جهت اجرای پروژه با «معرفی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری» از تسهیلات بانکی برخوردار شده باشند، پس از اتمام پروژه و اخذ پروانه بهره برداری از سوی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، تا سقف ۸٪ سود و کارمزد تسهیلات بانکی دریافت یارانه می شوند.

*مشوق فوق مشمول تمامی سرمایه گذاران بخش تأسیسات گردشگری که از بانکهای عامل با معرفی نامه سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری تسهیلات دریافت نموده اند، می شود.

اولویتهای سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری

با توجه به قابلیتها و توانمندیهای گردشگری استان احداث اماکن اقامتی، هتل و رستوران‌ها در کلاس‌های مختلف از اولویتهای سرمایه‌گذاری این استان می‌باشد. قرار داشتن استان در مسیرهای مهم ارتباطی کشور و عبور حجم بزرگی از مسافران در ایام مختلف سال از این استان احداث مجتمع‌های خدماتی بین راهی با قابلیت ارائه خدمات در سطح گردشگران داخلی و خارجی را امکانپذیر می‌سازد. وجود ۱۷ منطقه نمونه گردشگری در استان و قابلیتها و پتانسیل‌های بالقوه در زمینه ورزش‌های کوهستانی و ورزش‌های آبی در رودخانه‌های شاهرود، دریاچه اوان و ... نیز لزوم احداث مجتمع‌های تفریحی، گردشگری و خدماتی در این مناطق را بوجود می‌آورد.

عنوان طرح	ایجاد منطقه نمونه گردشگری آبگرم یله گنبد				
کارفرما یا صاحب طرح	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین				
محل اجرا	روستای آبگرم یله گنبد، در ۸۰ کیلومتری قزوین				
روش سرمایه گذاری	BOT				
زمین مورد نیاز	۷۱ هکتار				
محصول / خدمت	خدمات اقامتی، پذیرایی، تجاری، تفریحی، ورزشی، آب درمانی و ...				
ظرفیت	۵۴۲۰۰۰ نفر در سال				
طول دوره اجرا	۸ سال				
طول دوره‌ی بهره برداری	بلند مدت و توافقی				
منابع مالی مورد نیاز	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	
	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال		میلیون ریال
	۰	۴۹,۱۲	۵۷۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
	۰	۱۲,۳	۵۷۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۰	۶۱,۴۲	۵۷۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	سرمایه کل	
اطلاعات تماس	<p>آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین</p> <p>تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵</p> <p>فکس : ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷</p> <p>پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR</p>				

شرح پروژه

روستای یله گنبد در دهستان ایلات قاقازان غربی از بخش کوهین واقع در شهرستان قزوین در فاصله ۱۰ کیلومتری از جاده ترانزیتی قزوین - رشت واقع شده است. آب چشمه معدنی یله گنبد از دسته آب‌های معدنی بی کربناته کلسیک آهن و گازدار خیلی گرم است. استحمام در این آب به دلیل وجود گاز کربنیک و گرمای آن، تسکین دهنده و ضد درد است. این آب در درمان بیماری‌های عصبی، مفصلی و رماتیسم موثر است و آشامیدن آن نیز در کار دستگاه گوارش، کبد و مجاری صفرا و بیماری‌های معده ای و روده ای و نیز بیماری تغذیه ای مؤثر می باشد، از این آب گرم برای درمان بیماری‌های مختلف چون بیماری‌های مفصلی و پوستی استفاده می شود.

با توجه به اینکه منطقه نمونه گردشگری آبگرم یله گنبد، دارای آب‌وهوای مطبوع و برخوردار از مناظر جذاب طبیعی و گردشگری و تاریخی می باشد با ایجاد منطقه گردشگری در قالب ایجاد کاربری‌های متعدد از جمله اماکن اقامتی برای مسافران، مراکز تفریحی، فروشگاه‌ها و تجاری، بازارچه سنتی و ... زمینه توسعه گردشگری منطقه نیز فراهم می گردد.

موقعیت پروژه

روستای آبگرم یله گنبد، در ۸۰ کیلومتری قزوین

مالکیت زمین

زمین مورد نظر پروژه از اراضی ملی می باشد. لذا هزینه زمین در برآورد هزینه ها صفر می باشد.

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و صدور تمام مجوز های اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره برداری
- ✓ اعطای معافیت از پرداخت برخی از عوارض امور اراضی و شهرداری
- ✓ هزینه های مرتبط با انرژی با تعرفه بخش صنعت محاسبه می شود.
- ✓ اعطای برخی از معافیت های مالیاتی حوزه گردشگری

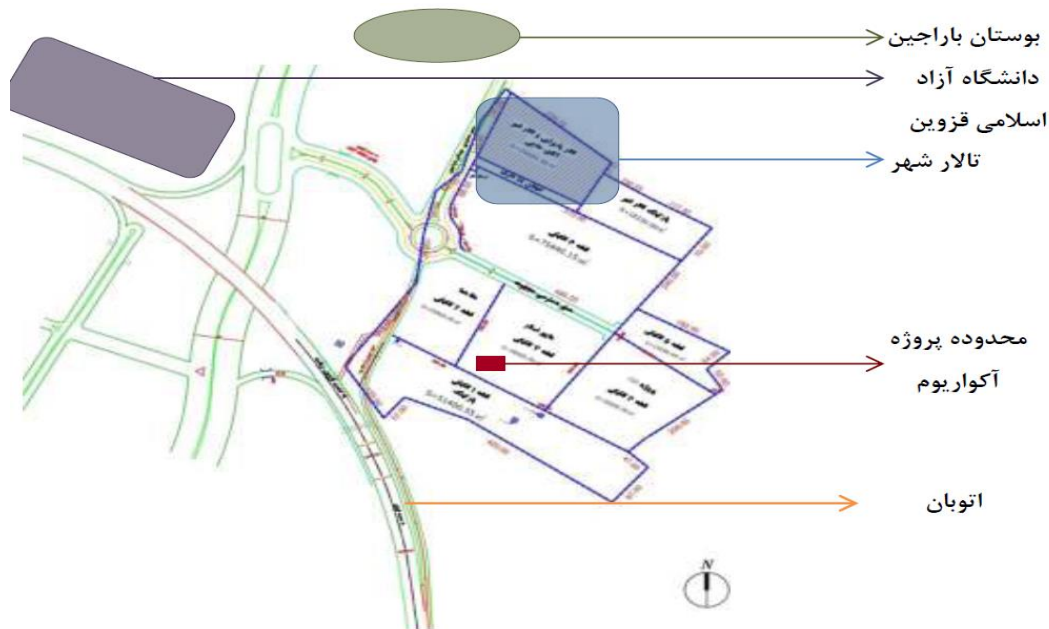
عنوان طرح		احداث آکواریوم تونلی و پارک ماهیان زینتی		
کارفرما یا صاحب طرح		شهرداری قزوین		
محل اجرا		قزوین، جنب اتوبان قزوین- زنجان، محدوده زمین ۳۰ هکتاری قزوین		
روش سرمایه گذاری		BOT		
زمین مورد نیاز		مساحت کل: ۱۰۰۰۰ متر مربع زیر بنا: ۲۵۰۰ متر مربع		
محصول / خدمت		پروژه آکواریوم قزوین شامل بخش‌های آکواریوم، فروشگاه هدایا، آتلیه عکس فوری، فروش غذای ماهی و ... است.		
ظرفیت		۳۵۰۰۰۰ نفر		
طول دوره اجرا		۱ سال		
طول دوره‌ی بهره برداری		۱۰ سال (دوره مشارکت)		
منابع مالی مورد نیاز				
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	
۰	۵,۷	۵۷۰۰۰	۳۲۵۰۰۰	سرمایه ثابت
۰	۰,۴۴	۵۷۰۰۰	۲۵۰۰۰	سرمایه در گردش
۰	۶,۱۴	۵۷۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	سرمایه کل
نرخ بازگشت داخلی (IRR): بدون تورم (۲۹,۶۹) درصد با تورم (۴۲,۴۳) درصد دوره بازگشت سرمایه: ۳,۷ سال				
اطلاعات تماس				
معاونت سرمایه‌گذاری و مشارکت اقتصادی شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹				

شرح پروژه

سایت در نظر گرفته شده برای آکواریوم قزوین در ضلع شمال اتوبان قزوین- زنجان و در همجواری بوستان ملی باراجین قرار گرفته است. از جمله نقاط قوت آن تعداد بالای افراد مراجعه کننده به بوستان باراجین و همچنین قرارگیری در کنار مجموعه فرهنگی، ورزشی و پذیرایی تالار شهر می باشد که از این حیث محدودیتی برای احداث ساختمان وجود ندارد و باعث کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری خواهد شد. به طور متوسط سالانه ۱,۵ میلیون گردشگر از شهر قزوین دیدن می‌کنند. بخش عمده‌ای از این مسافران، از جاده سایت مورد نظر برای آکواریوم گذر خواهند نمود، بدین صورت که در دو روز پایانی هفته در حدود ۷۵۰۰ نفر و در سایر روزهای هفته روزانه ۶۵ هزار خودرو از اتوبان مقابل سایت آکواریوم و ۱۵۰ هزار خودرو عبوری از شریان‌های شهر قزوین و ... گذر می‌نمایند، که می‌تواند شانس و موقعیت ویژه‌ای برای شهر قزوین و آکواریوم ایجاد نماید و خود را به عنوان مقصدی برای مسافران و گردشگران تثبیت نماید.

موقعیت پروژه

دسترسی این زمین از دو مسیر، یکی از سمت اتوبان قزوین-زنجان و دیگری از سوی بلوار نخبگان می باشد.



مالکیت زمین

زمین پروژه در محدوده اراضی موسوم به ۳۰ هکتاری قرار داشته که مالک زمین شهرداری قزوین می باشد. همچنین این زمین ها به طور کلی جزئی از بوستان باراجین می باشند.

برآورد درآمدها

میانگین درآمد به ازای هر نفر	۴۰۰ هزار ریال
تعداد بازدید در ۳۵۰ روز سال	۳۵۰۰۰۰ نفر
درآمد سال اول	۱۴۰۰۰۰ میلیون ریال

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تأمین زمین و جواز ساخت
- ✓ تسهیل در دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه گذار
- ✓ مطالعات و بررسی های موجود در بسته های سرمایه گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح	احداث مجموعه چند منظوره پارک آبی				
کارفرما یا صاحب طرح	شهرداری قزوین				
محل اجرا	اتوبان قزوین-زنجان، جنب دانشگاه آزاد اسلامی قزوین				
روش سرمایه گذاری	روش BOT				
زمین مورد نیاز	۱۵۰۰۰ متر مربع				
محصول / خدمت	-				
ظرفیت	-				
طول دوره اجرا	۲ سال				
طول دوره بهره برداری	۱۸ سال				
منابع مالی مورد نیاز	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	
	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال		میلیون ریال
	۰	۲,۶	۵۷۰۰۰	۱۴۸۵۴۵	سرمایه ثابت
	۰	۰,۱۱	۵۷۰۰۰	۶۶۳۸	سرمایه در گردش
۰	۲,۷۱	۵۷۰۰۰	۱۵۵۱۸۳	سرمایه کل	
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۱,۶۹ درصد دوره بازگشت سرمایه: ۵,۳۹ سال					
اطلاعات تماس	معاونت سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹				

شرح پروژه: هدف اصلی این پروژه، طراحی و ارائه خدمات پارک آبی بصورت متفاوت از پارک‌های آبی موجود است به گونه ای که با طراحی منحصر به فرد به عنوان مجموعه ای پیشرو در سطح استان قزوین و کشور در رقابت با سایر مجموعه های موجود عمل نماید. این پروژه شامل بخش‌های پذیرایی و خدماتی، تجاری، سلامت و درمانی، VIP، تفریحی و آبی می‌باشد.

موقعیت پروژه: زمین مورد نظر با مساحت ۳۰ هکتار در ضلع شمالی اتوبان قزوین-زنجان و در مجاورت دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین واقع شده است. بخشی از زمین به مجموعه فرهنگی ورزشی پذیرایی تالار شهر اختصاص یافته است.

از ویژگی‌های شاخص این زمین می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- مجاورت با اتوبان
- همجواری با بوستان ملی باراجین
- مجاورت با دانشگاه
- مجاورت با مرکز رشد واحدهای فناوری دانشگاه آزاد قزوین
- مجاورت با پارک علم و فناوری امام خمینی
- اختصاص بودجه چندمیلیاردی توسط شهرداری جهت دسترسی به زمین

فاصله این محدوده (پارک آبی) تا مرکز شهر قزوین ۱۰ کیلومتر و زمان متوسط آن ۲۰ دقیقه می‌باشد.

مالکیت زمین :

زمین مورد نیاز پروژه که در زمین موسوم به ۳۰ هکتاری واقع شده و در اختیار شهرداری می‌باشد.

برآورد درآمدها

شرح	اجاره بها ماهانه (هزار ریال)	تعداد مراجعه در سال (۳۱۰ روز)	ارزش واحد (هزار ریال)	ارزش کل (هزار ریال)
درآمد از پارک آبی	۳۰۰	۹۳۰۰۰	۳۵۰	۳۲۵۵۰۰۰۰
کافی شاپ	۴۰۰۰۰	-	-	۴۸۰۰۰۰۰
اجاره بخش سلامت	۱۵۰۰۰۰	-	-	۱۸۰۰۰۰۰۰
اجاره فست فود	۴۰۰۰۰	-	-	۴۸۰۰۰۰۰
اجاره رستوران سنتی	۵۵۰۰۰	-	-	۶۶۰۰۰۰۰
اجاره باغ رستوران	۶۰۰۰۰	-	-	۷۲۰۰۰۰۰
ترامپولین	۵۰	۱۵۰۰۰	۵۰	۷۵۰۰۰۰۰
اجاره gift shop	۴۰۰۰۰	-	-	۴۸۰۰۰۰۰
اجاره عکاس خانه	۴۰۰۰۰	-	-	۴۸۰۰۰۰۰
مبارزه با تفنگ آبی	۸۰	۲۴۰۰۰	۵۰	۱۲۰۰۰۰۰۰
مخزن شکار مروارید	۶۰	۱۸۰۰۰	۷۰	۱۲۶۰۰۰۰۰
اجاره سینما ۵ بعدی	۵۵۰۰۰	-	-	۶۶۰۰۰۰۰
جمع				۴۱۵۲۰۰۰۰۰

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تأمین زمین و جواز ساخت
- ✓ تسهیل دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ✓ ارائه مطالعات و بررسی‌های موجود در بسته سرمایه‌گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

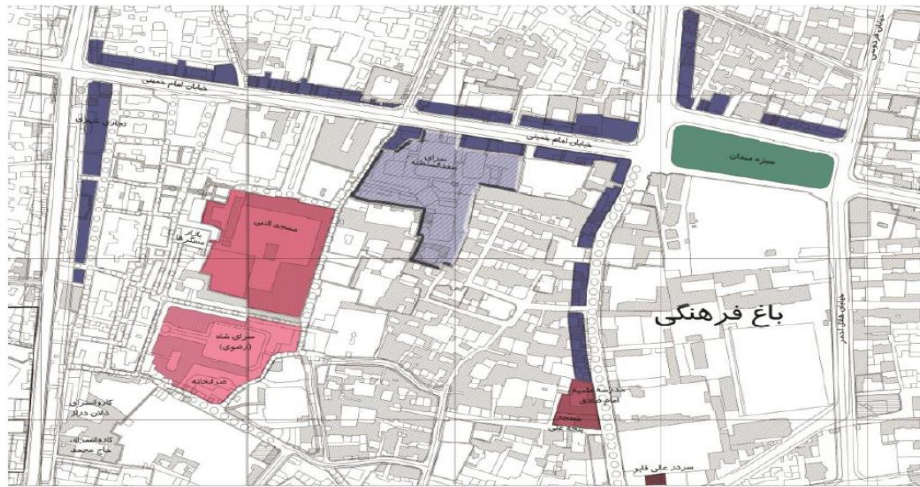
عنوان طرح				مرمت و بهره‌برداری از حمام تاریخی رضوی - مجموعه تاریخی سعدالسلطنه					
کارفرما یا صاحب طرح				شهرداری قزوین					
محل اجرا				قزوین ، خیابان امام خمینی ، مجموعه سعدالسلطنه					
روش سرمایه گذاری				BOT , BOLT					
زمین مورد نیاز				حمام سنتی رضوی به مساحت ۱۸۲۰ مترمربع					
محصول / خدمت				خدمات تفریحی- گردشگری					
ظرفیت				-					
طول دوره اجرا				مدت ساخت و مرمت ۲ سال					
طول دوره بهره برداری				۱۸ سال					
منابع مالی مورد نیاز				شرح			منابع مالی مورد نیاز		
							میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو
							۲۲۱۶۹,۶	۵۷۰۰۰	۰,۳۸
				سرمایه ثابت			۰	۵۷۰۰۰	۰
				سرمایه کل	۲۲۱۶۹,۶	۵۷۰۰۰	۰,۳۸		
				سرمایه در گردش	۰	۵۷۰۰۰	۰		
				نرخ بازگشت داخلی (IRR):	(BOT) ۲۷,۱۱ درصد	(BOLT) ۲۲,۰۳ درصد			
				دوره بازگشت سرمایه (BOT):	۶,۲۸ سال	(BOLT) ۷,۸۳ سال			
اطلاعات تماس				معاونت سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹					

شرح پروژه

گرمابه رضوی بخشی از مجموعه تاریخی سعدالسلطنه می‌باشد که به منظور حفظ این بنای تاریخی، شهرداری قزوین در نظر دارد اقدام به جذب سرمایه‌گذار جهت مرمت و بهره‌برداری از این گرمابه به صورت تأسیس حمام، سونا، جکوزی، نوشکده، باشگاه ورزشی و ... نماید. محصول پروژه شامل مرکز آب درمانی، جکوزی سنتی، سونا، پذیرایی، نوش‌کده، تونل مه‌پاش، سلمانی، مجموعه ورزشی و می‌باشد.

موقعیت پروژه

مجموعه سعدالسلطنه در شهر قزوین واقع شده و دسترسی اصلی آن از خیابان امام خمینی می‌باشد. کاروانسرای سعدالسلطنه در قلب محدوده‌ی تاریخی شهر قزوین و در میان بازار و سردر عالی قاپو (عمارت تاریخی) قرار دارد.



مالکیت زمین

مالکیت زمین در اختیار شهرداری می‌باشد. از آنجایی که زمین و فضای مورد نیاز جهت ایجاد کاربری‌های لازم در حمام رضوی موجود می‌باشد و نیازی به تهیه و خرید زمین وجود ندارد، هزینه زمین در این برآورد معادل صفر است.

برآورد درآمدها

شرح	قیمت اجاره ماهانه (هزار ریال)	قیمت اجاره سالانه (هزار ریال)
استخر آب درمانی، سونا، جکوزی	۸۹۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰
حمام و حوض و دوش	۶۵۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
مجموعه ورزشی	۸۵۰۰۰	۹۶۰۰۰۰
اسپا و سلامت	۷۵۰۰۰	۸۴۰۰۰۰
اتاق مشیت و مال	۲۹۰۰	۱۸۰۰۰
مرکز طب سنتی، مرکز آموزش، گالری و سلمانی	۶۹۰۰۰	۷۸۰۰۰۰
نوش کده	۲۳۰۰	۲۴۰۰۰
جمع	۳۸۸۲۰۰	۴۶۵۸۴۰۰

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین سعدالسلطنه (حمام رضوی)
- ✓ ارائه جواز ساخت و مرمت بنا
- ✓ تسهیل دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ✓ مطالعات و بررسی‌های موجود در بسته‌های سرمایه‌گذاری فعلی (مطالعات امکان‌سنجی طرح)

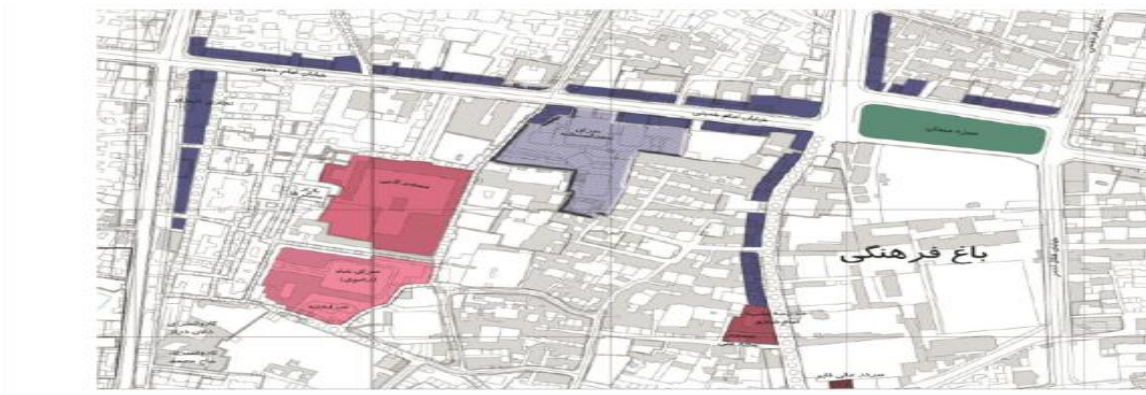
عنوان طرح					مرمت و بهره‌برداری از حمام تاریخی سعدیه - مجموعه تاریخی سعدالسلطنه				
کارفرما یا صاحب طرح					شهرداری قزوین				
محل اجرا					قزوین، خیابان امام خمینی، مجموعه تاریخی سعدالسلطنه				
روش سرمایه‌گذاری					BOT , BOLT				
زمین مورد نیاز					مساحت زمین حمام سنتی سعدیه ۷۲۱ متر مربع می‌باشد.				
محصول / خدمت					خدمات تفریحی - گردشگری				
ظرفیت					-				
طول دوره اجرا					مدت ساخت و مرمت ۲ سال				
طول دوره‌ی بهره‌برداری					۱۸ سال				
منابع مالی مورد نیاز					شرح				
					منابع مالی مورد نیاز داخلی				
					منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)				
					میلیون ریال				
سرمایه ثابت					۷۶۵۵,۴۸				
سرمایه در گردش					۰				
سرمایه کل					۷۶۵۵,۴۸				
نرخ بازگشت داخلی (IRR): (BOT): ۲۰,۲۲ درصد (BOLT): ۱۹,۸۵ درصد					دوره بازگشت سرمایه: (BOT): ۸,۲۳ سال (BOLT): ۹,۱۶ سال				
اطلاعات تماس					معاونت سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹				

شرح پروژه

این گرمابه واقع در داخل بافت تاریخی شهر، بازار تاریخی و همجوار با مجموعه سعدالسلطنه است. به منظور، حفظ این بنای تاریخی، شهرداری قزوین در نظر دارد اقدام به جذب سرمایه‌گذار، جهت مرمت و بهره‌برداری از این گرمابه به صورت ایجاد کاربری‌های متعددی از جمله سالن مراسم، ایجاد فضای نمایشگاهی و فضای فروشگاهی نماید.

موقعیت پروژه

مجموعه تاریخی سعدالسلطنه در شهر قزوین واقع شده و دسترسی اصلی آن از خیابان امام خمینی می‌باشد. کاروانسرای سعدالسلطنه در قلب محدوده تاریخی شهر قزوین و در میان بازار و سر در عالی‌قاپو (عمارت تاریخی) قرار دارد.



مالکیت زمین

مالکیت زمین در اختیار شهرداری می‌باشد. از آنجایی که زمین و فضای مورد نیاز جهت ایجاد کاربری‌های لازم در حمام سعدیه موجود می‌باشد و نیازی به تهیه و خرید زمین وجود ندارد، لذا هزینه‌ی زمین در این برآورد معادل صفر خواهد بود.

برآورد درآمدها

شرح	قیمت اجاره ماهیانه (هزار ریال)	قیمت اجاره سالانه (هزار ریال)
فضای نمایشگاهی	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
طراحی و تشریفات ازدواج	۲۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
نگارستان پوشاک	۳۸۰۰۰	۴۵۶۰۰۰
کافه بام	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
جمع	۱۳۱۰۰۰	۱۵۷۲۰۰۰

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص سعدالسلطنه (حمام سعدیه)
- ✓ ارائه جواز ساخت و مرمت بنا
- ✓ تسهیل دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذاری
- ✓ وجود مطالعات و بررسی‌های لازم در بسته‌های سرمایه‌گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

تبدیل بنای تاریخی خانه اسدی (به همراه خانه خطیبی) به مجتمع اقامتی و پذیرایی		عنوان طرح																								
اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین		کارفرما یا صاحب طرح																								
قزوین، خیابان مولوی، کوچه صالحیه، کوچه خطیبی، پلاک ۲۵		محل اجرا																								
BOT		روش سرمایه گذاری																								
خانه خطیبی: مساحت عرصه ۳۵۰ و مساحت اعیان ۵۱۵ مترمربع خانه اسدی: مساحت عرصه ۵۰۰ و مساحت اعیان ۷۷۵ مترمربع		زمین مورد نیاز																								
خدمات اقامتی و پذیرایی		محصول / خدمت																								
۳۱۰۰۰ نفر در سال		ظرفیت																								
۲ سال		طول دوره اجرا																								
بلند مدت و توافقی		طول دوره ی بهره برداری																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۱,۳</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۷۴۰۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۱۷</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۰۰۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۱,۴۷</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۸۴۰۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table>		منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۱,۳	۵۷۰۰۰	۷۴۰۰۰	سرمایه ثابت	۰	۰,۱۷	۵۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	سرمایه در گردش	۰	۱,۴۷	۵۷۰۰۰	۸۴۰۰۰	سرمایه کل	منابع مالی مورد نیاز	
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																						
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																							
۰	۱,۳	۵۷۰۰۰	۷۴۰۰۰	سرمایه ثابت																						
۰	۰,۱۷	۵۷۰۰۰	۱۰۰۰۰	سرمایه در گردش																						
۰	۱,۴۷	۵۷۰۰۰	۸۴۰۰۰	سرمایه کل																						
<p>آدرس: قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین</p> <p>تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵</p> <p>فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷ پست الکترونیک (آدرس ایمیل): INFO@QCHTO.IR</p>		اطلاعات تماس																								

شرح پروژه

حفاظت و نگهداری از آثار و ابنیه ارزشمند تاریخی - فرهنگی از رسالت‌های سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری می‌باشد. اما با توجه به نوع کاربری برخی از ابنیه‌های تاریخی، مرمت و نگهداری این نوع ابنیه‌ها از نظر اقتصادی مقرون به صرفه نبوده و هزینه‌های بالایی را به خود اختصاص می‌دهند. با توجه به این مهم با تغییر کاربری ابنیه‌های تاریخی می‌توان علاوه بر حفاظت از این آثار و میراث ملی و تاریخی استفاده از آنها را نیز اقتصادی و درآمدزا نمود.

از جمله این بناها خانه صد ساله اسدی است که متعلق به یکی از تجار بزرگ شهر قزوین، به نام حاج علی اصغر اسدی بوده است. از ویژگی‌های منحصر به فرد این خانه تاریخی، قرار گرفتن آن در مجاورت دو خانه تاریخی خطیبی و زینلی است که امکان واگذاری هر سه خانه تاریخی به صورت یک پروژه

واحد فراهم می باشد. از فضاهای عملکردی قابل اجرا در این مکان تاریخی می توان به ایجاد اتاق‌هایی جهت اقامت مسافری، مدیریت، نگهبانی، ارتباطات، رستوران سنتی، آشپزخانه و ... اشاره کرد.

خانه خطیبی: مساحت عرصه ۳۵۰ و مساحت اعیان ۵۱۵ مترمربع - مالکیت آن دولتی (میراث) است و نیاز به مرمت دارد.
خانه اسدی: مساحت عرصه ۵۰۰ و مساحت اعیان ۷۷۵ مترمربع - مالکیت آن دولتی (میراث) است و نیاز به مرمت دارد.

موقعیت پروژه

قزوین - خیابان مولوی - کوچه صالحیه - کوچه خطیبی - پلاک ۲۵

مالکیت زمین

زمین مورد نظر در مالکیت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می‌باشد. لذا هزینه زمین در برآورد هزینه ها صفر می‌باشد.

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- اختصاص زمین و صدور تمام مجوز های اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره‌برداری
- اعطای معافیت از پرداخت برخی از عوارض امور اراضی و شهرداری
- هزینه های مرتبط با انرژی با تعرفه بخش صنعت محاسبه می شود.
- اعطای برخی از معافیت های مالیاتی حوزه گردشگری

عنوان طرح	احداث دهکده توریستی و شهرک ویلایی تفریحی			
کارفرما یا صاحب طرح	شهرداری قزوین			
محل اجرا	قزوین- منطقه نمونه گردشگری کامان و زرشک			
روش سرمایه گذاری	BOT			
زمین مورد نیاز	۳۵۰۰۰۰ متر مربع			
محصول / خدمت	خدمات گردشگری، تفریحی و اقامتی			
ظرفیت	۲۵۰۰ نفر			
طول دوره اجرا	۲ سال ساخت			
طول دوره‌ی بهره برداری	۸ سال			
منابع مالی مورد نیاز	شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی		
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	
	سرمایه ثابت	۲۴۹۳۷۴	۵۷۰۰۰	۴,۳
	سرمایه در گردش	۹۱۶۰	۵۷۰۰۰	۰,۱۶
سرمایه کل	۲۵۸۵۳۴	۵۷۰۰۰	۴,۴۶	
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶,۸۳ درصد				
دوره بازگشت سرمایه: ۵,۸۲ سال				
اطلاعات تماس	معاونت سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹			

شرح پروژه

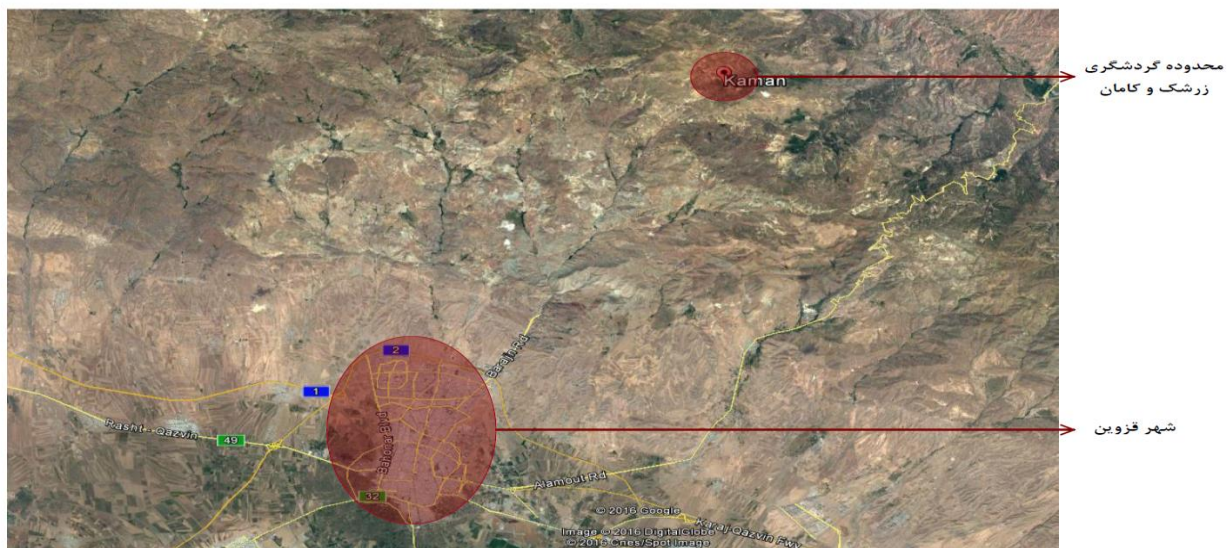
منطقه کامان و زرشک از مهمترین تفرجگاه‌های کوهستانی نزدیک به شهر قزوین می‌باشد که در فصول مختلف تابستان و زمستان از جاذبه‌های طبیعی زیبایی برخوردار است. علیرغم استقبال گردشگران برون استانی و درون استانی از طبیعت این منطقه، اما این مکان فاقد امکانات گردشگری لازم است. بنابراین طرح دهکده توریستی کامان و زرشک جهت توسعه امکانات گردشگری منطقه از اولویت‌های سرمایه‌گذاری شهرداری قزوین می‌باشد. طرح شامل احداث کلبه‌های زمستانی، مجتمع اقامت (هتل) کوهستان، فضای پذیرایی روباز، رستوران سنتی، امکانات تفریحی شامل موتور برف سواری، کمپینگ، دامنه پیمایی و خدمات متعدد از جمله پارکینگ، مرکز امداد، جایگاه سوخت، مراکز تجاری و فروشگاه‌ها، مسجد و ... می‌باشد. از جمله نمونه‌های داخلی پروژه می‌توان به دهکده گردشگری نمک‌آبرود و دهکده گردشگری- سنتی- ارگانیک ماهان که دارای امکانات تفریحی شامل اسب‌سواری، اتومبیل، رستوران سنتی، بازیگاه کودک، امکانات پذیرایی سنتی مانند دمنوش و شربتخانه می‌باشد، اشاره نمود.

موقعیت پروژه

منطقه نمونه گردشگری کامان و زرشک در بخش مرکزی از شهرستان قزوین قرار دارد. این منطقه در فاصله ۱۸ کیلومتری شمال شهر قزوین در امتداد جاده قزوین به رودبار شهرستان از توابع استان قزوین و در دامنه کوه کافر میدان واقع شده و به همین جهت دارای چشم‌اندازهای زیبا و آب و هوای مناسب و مکانی برای گذران اوقات فراغت به شمار می‌رود. در حال حاضر جاده بهرام آباد- رازمیان امکان دسترسی به محدوده را فراهم می‌کند.

فواصل حدودی محدوده :

فاصله بین منطقه گردشگری زرشک و کامان تا مرکز شهر قزوین : ۳۰/۸ کیلومتر
 فاصله بین منطقه گردشگری زرشک و کامان و بوستان باراجین (فدک) : ۱۸/۰ کیلومتر



مالکیت زمین

مالک زمین شهرداری قزوین می باشد. لذا هزینه آن در برآوردهای مالی صفر می باشد.

برآورد درآمدها

برای هر یک از فضاهای احداث شده در مجموعه بر اساس اجاره ماهیانه مبلغی تعیین گردیده است که از سال اول بهره برداری قابل وصول می باشد.

درآمد تخمینی ماهیانه و سالیانه اجاره به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	شرح	قیمت اجاره ماهانه (هزار ریال)	قیمت اجاره سالانه (هزار ریال)
۱	مراکز درمانی	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
۲	استخر آب گرم	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۳	سالن همایش و نمایشگاه	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰
۴	رستوران و کافه سلامت	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰
۵	بازارچه سلامت و ارگانیک	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰
۶	مینی گلف	۵۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۷	تنیس سرپوشیده	۵۸۰۰۰	۶۹۶۰۰۰
۸	اسکواش	۴۹۰۰۰	۵۸۸۰۰۰
۹	هتل کوهستان	۱۳۰۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰۰
۱۰	هرم هیجان	۱۲۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰۰
۱۱	ویلاهای کوهستانی	۱۸۰۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰۰
۱۲	باغ رستوران پرندگان	۱۴۵۰۰۰	۱۷۴۰۰۰۰
	جمع	۴۱۶۷۰۰۰	۵۰۰۰۴۰۰۰

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و جواز ساخت
- ✓ تسهیل دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ✓ مطالعات و بررسی‌های موجود در بسته‌های سرمایه‌گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح	احداث فود کورت منطقه نمونه گردشگری باغ تابان																										
شرکت سرمایه پذیر	شرکت توسعه اندیشان همراه قزوین																										
محل اجرا	قزوین، روستای رشتقون، منطقه نمونه گردشگری باغ تابان، مجاورت ورودی جاده اصلی الموت																										
روش سرمایه گذاری	مشارکت سهمی، تامین سرمایه مورد نیاز بر عهده متقاضی سرمایه‌گذاری (مشارکت) می‌باشد.																										
زمین مورد نیاز	ساختمان فود کورت با زیربنای ۱۲۹۴ مترمربع و در ۲ طبقه																										
محصول / خدمت	خدمات پذیرایی																										
ظرفیت	۱۵۰۰۰ نفر در سال																										
طول دوره اجرا	۲ سال																										
طول دوره‌ی بهره برداری	توافقی																										
منابع مالی مورد نیاز	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۴</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۳۲۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۱۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۸۰۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۵۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۳۱۲۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table>				منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۰,۴	۵۷۰۰۰	۲۳۲۰۰	سرمایه ثابت	۰	۰,۱۵	۵۷۰۰۰	۸۰۰۰	سرمایه در گردش	۰	۰,۵۵	۵۷۰۰۰	۳۱۲۰۰	سرمایه کل
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																							
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																								
۰	۰,۴	۵۷۰۰۰	۲۳۲۰۰	سرمایه ثابت																							
۰	۰,۱۵	۵۷۰۰۰	۸۰۰۰	سرمایه در گردش																							
۰	۰,۵۵	۵۷۰۰۰	۳۱۲۰۰	سرمایه کل																							
اطلاعات تماس	آدرس: قزوین- چهار راه عمران- شرکت توسعه اندیشان همراه قزوین تلفن همراه: محمد سعید رئوفی، مدیرعامل شرکت: ۰۹۱۲۷۸۱۶۴۴۰																										

شرح پروژه

منطقه نمونه گردشگری باغ تابان به مساحت ۴۷ هکتار، واقع در شهرستان قزوین، روستای رشتقون، در سال ۱۳۸۹ مصوب و در سال ۱۳۹۱ موافقت نامه تاسیس آن صادر گردیده است. این منطقه تنها منطقه نمونه گردشگری کشور با مالکیت خصوصی می باشد و مطالعات طرح جامع منطقه نمونه دارای مصوبه کارگروه میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان و همچنین شورای برنامه ریزی و توسعه استان می باشد.

فود کورت واقع در منطقه نمونه از ابنیه فاز یک منطقه بوده و در مرحله اخذ پروانه ساختمانی می باشد. ساختمان فود کورت با زیربنای ۱۲۹۴ مترمربع و در ۲ طبقه طراحی گردیده است. در این پروژه امکان عرضه متنوع انواع غذاهای سنتی و فست فود فراهم می باشد و طراحی بام سبز آن با امکان دسترسی مستقل به محوطه و چشم انداز وسیع شهر قزوین از ویژگی های منحصر بفرد این پروژه می باشد. در این پروژه ۲۱ غرفه عرضه غذا (۱۳ غرفه خارجی و ۸ غرفه داخلی) به مساحت ۳۰۰ مترمربع، سالن سرو غذا به مساحت ۴۰۰ مترمربع و سایر فضاهای خدماتی و پشتیبانی و همچنین پارکینگ اختصاصی، آبنا و ... پیش بینی شده است.

موقعیت پروژه

قزوین- روستای رشتقون- منطقه نمونه گردشگری باغ تابان، مجاورت ورودی جاده اصلی الموت

مالکیت زمین

زمین مورد نظر در مالکیت شرکت توسعه اندیشان همراه قزوین می‌باشد. لذا از آورده های شرکت سرمایه پذیر می‌باشد.

مشوق‌های شرکت سرمایه پذیر جهت اجرای طرح

- تامین زمین از سوی شرکت سرمایه پذیر به عنوان آورده شرکت
- اخذ مجوز های اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره برداری از سوی شرکت سرمایه پذیر
- مطالعات امکانسنجی طرح از سوی شرکت سرمایه‌پذیر انجام شده است.

تبدیل بنای تاریخی کاروانسرای آوج به مجتمع اقامتی و پذیرایی	عنوان طرح																							
اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین	کارفرما یا صاحب طرح																							
شهرستان آوج- داخل شهر آوج	محل اجرا																							
BOT	روش سرمایه گذاری																							
مساحت زمین ۱ هکتار و زیر بنای آن ۳۶۶۰ متر می باشد.	زمین مورد نیاز																							
خدمات اقامتی و پذیرایی	محصول / خدمت																							
اقامت ۱۴۶۰۰ نفر در سال (تعداد تخت های پیشنهادی: ۴۰ تخت)	ظرفیت																							
۲ سال	طول دوره اجرا																							
بلند مدت و توافقی	طول دوره ی بهره برداری																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۳۲</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۸۱۵۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۰۳</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۰۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۳۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۰۱۵۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table>	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۰,۳۲	۵۷۰۰۰	۱۸۱۵۰	سرمایه ثابت	۰	۰,۰۳	۵۷۰۰۰	۲۰۰۰	سرمایه در گردش	۰	۰,۳۵	۵۷۰۰۰	۲۰۱۵۰	سرمایه کل	منابع مالی مورد نیاز
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)		منابع مالی مورد نیاز داخلی				شرح																		
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																					
۰	۰,۳۲	۵۷۰۰۰	۱۸۱۵۰	سرمایه ثابت																				
۰	۰,۰۳	۵۷۰۰۰	۲۰۰۰	سرمایه در گردش																				
۰	۰,۳۵	۵۷۰۰۰	۲۰۱۵۰	سرمایه کل																				
<p>آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی- اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین</p> <p>تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵</p> <p>فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷</p> <p>پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR</p>	اطلاعات تماس																							

شرح پروژه

حفاظت و نگهداری از آثار و ابنیه ارزشمند تاریخی - فرهنگی از رسالت‌های سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری می‌باشد. اما با توجه به نوع کاربری برخی از ابنیه‌های تاریخی، مرمت و نگهداری این نوع ابنیه‌ها از نظر اقتصادی مقرون به صرفه نبوده و هزینه‌های بالایی را ایجاد می‌نماید. اما با توجه به این مهم با تغییر کاربری ابنیه‌های تاریخی می‌توان علاوه بر حفاظت از این آثار و میراث ملی و تاریخی، استفاده از آنها را نیز اقتصادی و درآمدزا نمود.

کاروانسرای شاه عباسی شهر آوج از منزلگاه‌هایی است که در مسیرهای اصلی کشور به دستور شاه عباس احداث و در زمان پادشاه شاه صفی پایان یافت. بنای تاریخی کاروانسرای آوج نیز با توجه به موقعیت مکانی قابلیت تبدیل به مرکز اقامتی و پذیرایی را دارد.

موقعیت پروژه

ساختمان مورد نظر در شهرستان آوج - داخل شهر آوج واقع شده است.

مالکیت زمین

ساختمان مورد نظر پروژه در مالکیت سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می‌باشد. لذا هزینه زمین در برآورد هزینه‌ها صفر می‌باشد.

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- تخصیص زمین و صدور تمام مجوزهای اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره برداری
- اعطای معافیت از پرداخت برخی از عوارض امور اراضی و شهرداری
- هزینه‌های مرتبط با انرژی با تعرفه بخش صنعت محاسبه می‌شود.
- اعطای برخی از معافیت‌های مالیاتی حوزه گردشگری

عنوان طرح		تبدیل بنای تاریخی کاروانسرای پیچه بن به مجتمع اقامتی و پذیرایی			
کارفرما یا صاحب طرح		اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین			
محل اجرا		شهرستان قزوین - کیلومتر ۱۳۰ جاده قزوین - تنکابن			
روش سرمایه گذاری		BOT			
زمین مورد نیاز		-			
محصول / خدمت		خدمات اقامتی و پذیرایی			
ظرفیت		اقامت ۵۵۰۰ نفر در سال			
طول دوره اجرا		۲ سال			
طول دوره ی بهره برداری		بلند مدت و توافقی			
منابع مالی مورد نیاز					
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال		
	۰	۰,۱۲	۵۷۰۰۰		۷۰۰۰
	۰	۰,۰۲	۵۷۰۰۰		۱۰۰۰
۰	۰,۱۴	۵۷۰۰۰	۸۰۰۰	سرمایه کل	
اطلاعات تماس					
آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵ فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷ پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR					

شرح پروژه

کاروانسرای پیچه بن از کاروانسراهای دوره شاه عباس است که در ۱۳۰ کیلومتری قزوین و در منتهی‌الیه ارتفاعات الموت، هم مرز با استان مازندران قرار دارد و به وسیله یک جاده محلی امکان دسترسی به آن از جاده قزوین - تنکابن فراهم می‌گردد. فقدان زیرساخت‌های گردشگری از جمله اقامتگاه، پارکینگ و امکانات رفاهی از مشکلات منطقه پیچه بن علیرغم داشتن جاذبه های طبیعی بی نظیر می باشد. از سوی دیگر با توجه به نوع کاربری برخی از ابنیه‌های تاریخی از جمله کاروانسرای پیچه بن، مرمت و نگهداری این نوع ابنیه‌ها از نظر

اقتصادی مقرون به صرفه نبوده و هزینه‌های بالایی را ایجاد می‌نماید. لذا با تغییر کاربری این کاروانسرا و تبدیل آن به مرکز اقامتی و پذیرایی، علاوه بر حفاظت از این اثر تاریخی، بستر توسعه گردشگری در منطقه را نیز می‌توان فراهم نمود.

موقعیت پروژه

شهرستان قزوین - کیلومتر ۱۳۰ جاده قزوین - تنکابن

مالکیت زمین

ساختمان مورد نظر پروژه در مالکیت سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می‌باشد. لذا هزینه زمین در برآورد هزینه‌ها صفر می‌باشد.

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- تخصیص زمین و صدور تمام مجوز های اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره برداری
- اعطای معافیت از پرداخت برخی از عوارض امور اراضی و شهرداری
- هزینه های مرتبط با انرژی با تعرفه بخش صنعت محاسبه می شود.
- اعطای برخی از معافیت های مالیاتی حوزه گردشگری

عنوان طرح		تبدیل بنای تاریخی کاروانسرای بین راهی هجیب به مجتمع اقامتی و پذیرایی	
کارفرما یا صاحب طرح		اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین	
محل اجرا		شمال غرب روستای هجیب به فاصله ۵۰ کیلومتری از بوئین زهرا در جاده بوئین زهرا-ساوه	
روش سرمایه گذاری		BOT	
زمین مورد نیاز		۴۸۸۴ متر مربع	
محصول / خدمت		خدمات اقامتی، پذیرایی	
ظرفیت		اقامت ۱۴۶۰۰ نفر در سال (تعداد تخت های پیشنهادی: ۴۰ تخت)	
طول دوره اجرا		۲ سال	
طول دوره ی بهره برداری		بلند مدت و توافقی	
منابع مالی مورد نیاز			
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی		
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۷۲۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۳
سرمایه در گردش	۳۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۰۵
سرمایه کل	۲۰۲۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۳۵
اطلاعات تماس		<p>آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین</p> <p>تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵</p> <p>فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷ پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR</p>	

شرح پروژه

حفاظت و نگهداری از آثار و ابنیه ارزشمند تاریخی - فرهنگی از رسالت های سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری می باشد، که با توجه به نوع کاربری برخی از ابنیه های تاریخی، مرمت و نگهداری این نوع ابنیه ها از نظر اقتصادی مقرون به صرفه نبوده و هزینه های بالایی را ایجاد می نماید. اما با توجه به این مهم با تغییر کاربری ابنیه های تاریخی می توان علاوه بر حفاظت از این آثار و میراث ملی و تاریخی استفاده از آنها را نیز اقتصادی و درآمدزا نمود.

بنای تاریخی هجیب از یادگارهای ارزشمند دوره صفویه است که در فهرست آثار تاریخی به ثبت ملی رسیده است. مساحت کاروانسرا ۱۰۰۰ مترمربع می باشد و بنای تاریخی کاروانسرای هجیب نیز با توجه به موقعیت مکانی قابلیت تبدیل به مرکز اقامتی و پذیرایی را دارا می باشد. از جمله فضاهای عملکردی قابل اجرا در طرح فوق می توان به ایجاد فضاهایی چون کمپینگ، جایگاه پمپ گاز و بنزین، مسجد، نگهبانی، سرویس های بهداشتی، تعمیرگاه، فضای بازی کودکان و ... اشاره نمود.

موقعیت پروژه

ساختمان مورد نظر در شمال غرب روستای هجیب به فاصله ۵۰ کیلومتری از بوئین زهرا در جاده بوئین زهرا-ساوه واقع شده است.

مالکیت زمین

ساختمان مورد نظر پروژه در مالکیت سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می باشد. لذا هزینه زمین در برآورد هزینه ها صفر می باشد.

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- تخصیص زمین و صدور تمام مجوز های اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره برداری
- اعطای معافیت از پرداخت برخی از عوارض امور اراضی و شهرداری
- هزینه های مرتبط با انرژی با تعرفه بخش صنعت محاسبه می شود.
- اعطای برخی از معافیت های مالیاتی حوزه گردشگری

عنوان طرح	احداث کمپ گردشگری اوان		
کارفرما یا صاحب طرح	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین		
محل اجرا	شهرستان قزوین، کیلومتر ۸۵ جاده قزوین- الموت شرقی، دریاچه اوان		
روش سرمایه گذاری	BOT		
زمین مورد نیاز	۲/۵ هکتار با زیربنای ۱۶۰۰ متر مربع		
محصول / خدمت	خدمات اقامتی، پذیرایی و تفریحی		
ظرفیت	۲۱۵۰۰۰ نفر در سال		
طول دوره اجرا	۴ سال		
طول دوره‌ی بهره برداری	بلند مدت و توافقی		
منابع مالی مورد نیاز	شرح		
	منابع مالی مورد نیاز داخلی	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو
	سرمایه ثابت	۲۰۲۰۰	۵۷۰۰۰
سرمایه در گردش	۴۵۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۰۸
سرمایه کل	۲۴۷۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۴۳
اطلاعات تماس	<p>آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین</p> <p>تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵</p> <p>فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷ پست الکترونیک (آدرس ایمیل): INFO@QCHTO.IR</p>		

شرح پروژه

دریاچه زیبای اوان در حلقه ۴ روستای اوان، ورین، زواردشت و زرآباد واقع شده است، این دریاچه با وسعتی حدود ۷۰۰۰۰ مترمربع در ارتفاع متوسط ۱۸۰۰ متری از سطح آب دریا قرار دارد و یکی از مناطق گردشگری استان قزوین به شمار می رود. علیرغم وجود جاذبه‌های طبیعی بی نظیر در منطقه، ضعف در ارائه خدمات اقامتی و پذیرایی و کمبودهای موجود در این زمینه، از مهمترین موانع توسعه گردشگری در این منطقه بوده است. لذا هدف طرح، احداث کمپ اقامتی در این منطقه می‌باشد.

در کمپ اوان، تعداد ۲۰ سوئیت اقامتی هر یک به مساحت ۳۰ مترمربع، رستوران سنتی به مساحت ۳۰۰ مترمربع، فست فود به مساحت ۲۰۰ مترمربع، کافی شاپ به مساحت ۱۰۰ مترمربع، پایگاه سلامت به مساحت ۱۰۰ مترمربع، ساختمان مدیریت و نگهبانی، سرویس‌های بهداشتی، نمازخانه،

واحد تجاری هریک به متر اژ ۲۰ متر مربع، تعداد ۲۴ آلاچیق و ۱۲ سکوی چادر، فضای بازی روباز، محوطه‌سازی و ... مجموعاً به متر اژ ۱۶۰۰ متر زیربنا، پیش‌بینی می‌شود.

موقیت پروژه

شهرستان قزوین، کیلومتر ۸۵ جاده قزوین- الموت شرقی، دریاچه اوان

مالکیت زمین

قسمتی از زمین مورد نظر پروژه در مالکیت سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می‌باشد.

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و صدور تمام مجوزهای اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره‌برداری
- ✓ اعطای معافیت از پرداخت برخی از عوارض امور اراضی و شهرداری
- ✓ هزینه‌های مرتبط با انرژی با تعرفه بخش صنعت محاسبه می‌شود.
- ✓ اعطای برخی از معافیت‌های مالیاتی حوزه گردشگری

تکمیل کمپینگ گردشگری بوبین زهرا	عنوان طرح																							
اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین	کارفرما یا صاحب طرح																							
شهرستان بوبین زهرا، داخل پارک آق امام بوبین زهرا	محل اجرا																							
BOT	روش سرمایه گذاری																							
۲۱۲۷۷ مترمربع	زمین مورد نیاز																							
خدمات اقامتی، پذیرایی و تفریحی	محصول / خدمت																							
۵۸۷۶۵ نفر در سال	ظرفیت																							
۲ سال	طول دوره اجرا																							
بلند مدت و توافقی	طول دوره ی بهره برداری																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۱۹</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۰۹۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۰۱</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۶۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۲۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۱۵۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table>	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۰,۱۹	۵۷۰۰۰	۱۰۹۰۰	سرمایه ثابت	۰	۰,۰۱	۵۷۰۰۰	۶۰۰	سرمایه در گردش	۰	۰,۲۰	۵۷۰۰۰	۱۱۵۰۰	سرمایه کل	منابع مالی مورد نیاز
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)		منابع مالی مورد نیاز داخلی				شرح																		
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																					
۰	۰,۱۹	۵۷۰۰۰	۱۰۹۰۰	سرمایه ثابت																				
۰	۰,۰۱	۵۷۰۰۰	۶۰۰	سرمایه در گردش																				
۰	۰,۲۰	۵۷۰۰۰	۱۱۵۰۰	سرمایه کل																				
<p>آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین</p> <p>تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵</p> <p>فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷ پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR</p>	اطلاعات تماس																							

شرح پروژه

کمپینگ گردشگری بوبین زهرا با پیشرفت فیزیکی ۵۸٪، از پروژه های عمرانی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین به شمار می رود، که عملیات اجرایی آن، در زمینی به مساحت ۲۱۲۷۷ مترمربع، در سال ۱۳۸۹ آغاز و فاز اول آن با صرف ۳۲۷۰ میلیون ریال، اعتبارات ملی و استانی به پایان رسیده است. پروژه در حال حاضر شامل ۳ سویت اقامتی، هر یک به مساحت ۷۰ مترمربع و با ظرفیت ۵ نفر، تعداد ۱۴ سکوی چادر، هریک به مساحت ۲۰ مترمربع و با ظرفیت ۸ نفر، یک مجتمع خدماتی- بهداشتی به مساحت ۲۳۳ مترمربع شامل نمازخانه و

سرویس بهداشتی، دو واحد تجاری، اتاق سرایداری و اتاق تأسیسات (جمعا با پیشرفت فیزیکی ۸۵٪) می باشد. محوطه سازی پروژه شامل ۲۰۰ متر فنس کشی و ۴۰۰ متر دیوارچینی به همراه نرده، انجام شده است. شایان ذکر است زمین پروژه تحت مالکیت شهرداری بوبین زهرا می باشد. این پروژه به منظور تکمیل نیازمند فضاهایی بدین شرح می باشد: رستوران، سالن اجتماعات، ساختمان اداری، تعداد ۵ باب سوییت اقامتی، ساختمان مدیریت و نگهبانی، محوطه سازی، فضای بازی و

موقعیت پروژه:

شهرستان بوبین زهرا، داخل پارک آق امام بوبین زهرا

مالکیت زمین

زمین مورد نظر در مالکیت شهرداری می باشد. لذا هزینه زمین در برآورد هزینه ها صفر می باشد.

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و صدور تمام مجوزهای اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره برداری
- ✓ اعطای معافیت از پرداخت برخی از عوارض امور اراضی و شهرداری
- ✓ هزینه های مرتبط با انرژی با تعرفه بخش صنعت محاسبه می شود.
- ✓ اعطای برخی از معافیت های مالیاتی حوزه گردشگری

عنوان طرح	احداث کمپ گردشگری گازرخان																						
کارفرما یا صاحب طرح	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین																						
محل اجرا	شهرستان قزوین، کیلومتر ۱۱۰ جاده قزوین- الموت شرقی، روستای گازرخان																						
روش سرمایه گذاری	سرمایه گذاری بخش خصوصی (داخلی یا خارجی)																						
زمین مورد نیاز	۱/۵ هکتار با زیربنای حدود ۱۰۰۰ متر مربع																						
محصول / خدمت	خدمات اقامتی، پذیرایی																						
ظرفیت	۱۱۰۰۰۰ نفر در سال																						
طول دوره اجرا	۲ سال																						
طول دوره ی بهره برداری	بلند مدت و توافقی																						
منابع مالی مورد نیاز	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">شرح</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> </tr> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون یورو</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۱۰۳۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۱۸</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش</td> <td>۲۰۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۰۳</td> </tr> <tr> <td>سرمایه کل</td> <td>۱۲۳۰۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰,۲۱</td> </tr> </tbody> </table> <p>* هزینه تملک زمین در رقم سرمایه گذاری کل پروژه لحاظ نشده است.</p>				شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	سرمایه ثابت	۱۰۳۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۱۸	سرمایه در گردش	۲۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۰۳	سرمایه کل	۱۲۳۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۲۱
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی																						
	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو																				
سرمایه ثابت	۱۰۳۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۱۸																				
سرمایه در گردش	۲۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۰۳																				
سرمایه کل	۱۲۳۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۲۱																				
اطلاعات تماس	<p>آدرس: قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین</p> <p>تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵</p> <p>فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷ پست الکترونیک (آدرس ایمیل): INFO@QCHTO.IR</p>																						

شرح پروژه

روستای گازرخان از توابع بخش رودبار الموت شهرستان قزوین، در فاصله ۱۶ کیلومتری شهر معلم کلایه و ۱۱۰ کیلومتری مرکز شهرستان واقع شده است. روستای گازرخان دره باریکی است که راستای شمالی - جنوبی داشته و از سه سو به وسیله ارتفاعات محصور شده است. این روستا در پای مشهورترین دژ تاریخی کشورمان، قلعه الموت واقع شده است. این روستا دارای آب‌وهوایی معتدل بوده که در فصول مختلف سال طراوت و شادابی زایدالوصفی به روستا می‌بخشد. به دلیل فقدان فضای اقامتی و پذیرایی در این منطقه، لازمه توسعه گردشگری در آن احداث کمپ‌های اقامتی و پذیرایی در کنار طبیعت بکر و زیبای منطقه می‌باشد.

در کمپ گازرخان تعداد ۱۴ سوئیت اقامتی هر یک به مساحت ۳۰ مترمربع، رستوران سنتی به مساحت ۲۰۰ مترمربع، چاپخانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع، ساختمان مدیریت و نگهبانی، سرویس‌های بهداشتی، نمازخانه، ۴ واحد تجاری هر یک به متراژ ۲۰ مترمربع، تعداد ۱۰ آلاچیق و ۲۰ سکوی چادر، فضای بازی روباز، محوطه سازی و ... مجموعاً به متراژ ۱۰۰۰ متر زیربنا، پیش‌بینی می‌شود.

موقعیت پروژه

زمین مورد نظر در شهرستان قزوین، کیلومتر ۱۱۰ جاده قزوین - الموت شرقی، گازرخان واقع شده است.

مالکیت زمین

زمین مورد نظر طرح از املاک خصوصی بوده و بایستی خریداری گردد.

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و صدور تمام مجوزهای اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره‌برداری
- ✓ اعطای معافیت از پرداخت برخی از عوارض امور اراضی و شهرداری
- ✓ هزینه‌های مرتبط با انرژی با تعرفه بخش صنعت محاسبه می‌شود.
- ✓ اعطای برخی از معافیت‌های مالیاتی حوزه گردشگری

عنوان طرح		احداث کمپ گردشگری گرمارود			
کارفرما یا صاحب طرح		اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین			
محل اجرا		شهرستان قزوین، کیلومتر ۱۳۰ جاده قزوین- الموت شرقی، گرمارود			
روش سرمایه گذاری		سرمایه گذاری بخش خصوصی (داخلی یا خارجی)			
زمین مورد نیاز		زیربنا به مساحت ۸۰۰ متر مربع			
محصول / خدمت		خدمات اقامتی و پذیرایی			
ظرفیت		۱۰۵۰۰۰ نفر در سال (خدمات اقامتی و پذیرایی)			
طول دوره اجرا		۲ سال			
طول دوره ی بهره برداری		بلند مدت و توافقی			
منابع مالی مورد نیاز		شرح			
		منابع مالی مورد نیاز داخلی			
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	
		سرمایه ثابت	۸۵۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۱۵
		سرمایه در گردش	۲۵۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۰۴
		سرمایه کل	۱۱۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۱۹
* هزینه تملک زمین در رقم سرمایه گذاری کل پروژه لحاظ نشده است.					
اطلاعات تماس		<p>آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشکر بابایی، خیابان صنایع دستی - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵ فکس : ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷ پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR</p>			

شرح پروژه

روستای گرمارود، از توابع بخش رودبار الموت شهرستان قزوین، در فاصله ۳۰ کیلومتری شهر معلم کلایه و ۱۳۰ کیلومتری شهر قزوین قرار دارد. این روستا در یکی از مسیرهای صعود کوهنوردان به قله البرز مرکزی با ارتفاع بیش از ۴۰۰۰ واقع شده است، از این رو احداث این کمپ برای اسکان و اقامت مسافران ضروری است. هم‌اکنون هتل نویندر و کاشانه‌های گردشگری تنها محل اقامت مسافران در این منطقه است که با استقبال گردشگران برای استفاده از فضای زیبای این منطقه همراه است، اما این میزان تاسیسات گردشگری پاسخگوی نیاز آن‌ها نیست و امید می‌رود با راه‌اندازی این کمپ مشکل اسکان مسافران برطرف شود.

در کمپ گرمارود تعداد ۱۴ سوئیت اقامتی هر یک به مساحت ۳۰ مترمربع، رستوران سنتی به مساحت ۱۵۰ مترمربع، چایخانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع، ساختمان مدیریت و نگهبانی، سرویس‌های بهداشتی، نمازخانه، ۲ واحد تجاری هر یک به متراژ ۲۰ مترمربع، تعداد ۷ آلاچیق و ۱۰ سکوی چادر، فضای بازی روباز، محوطه سازی و ... مجموعاً به متراژ ۸۰۰ متر زیربنا، پیش‌بینی می‌شود.

موقعیت پروژه

شهرستان قزوین، کیلومتر ۱۳۰ جاده قزوین- الموت شرقی، گرمارود

مالکیت زمین

زمین مورد نظر طرح از املاک خصوصی بوده و بایستی خریداری گردد.

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و صدور تمام مجوزهای اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره‌برداری
- ✓ اعطای معافیت از پرداخت برخی از عوارض امور اراضی و شهرداری
- ✓ هزینه‌های مرتبط با انرژی با تعرفه بخش صنعت محاسبه می‌شود.
- ✓ اعطای برخی از معافیت‌های مالیاتی حوزه گردشگری

تبدیل بنای تاریخی گرمابه تنکابنی به رستوران سنتی		عنوان طرح																								
اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین		کارفرما یا صاحب طرح																								
قزوین، تقاطع خیابان امام خمینی و مولوی، جنب مجموعه بازار قزوین		محل اجرا																								
BOT		روش سرمایه گذاری																								
۱۲۶۰ مترمربع (۷۸۳ مترمربع عرصه و ۵۱۴ مترمربع اعیان)		زمین مورد نیاز																								
خدمات پذیرایی و توریسم سلامت		محصول / خدمت																								
۳۶۵۰ نفر در سال		ظرفیت																								
۲ سال		طول دوره اجرا																								
بلند مدت و توافقی		طول دوره‌ی بهره برداری																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۴</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۳۰۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۰۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۳۰۰۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰,۴۵</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۲۶۰۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table>		منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۰,۴	۵۷۰۰۰	۲۳۰۰۰	سرمایه ثابت	۰	۰,۰۵	۵۷۰۰۰	۳۰۰۰	سرمایه در گردش	۰	۰,۴۵	۵۷۰۰۰	۲۶۰۰۰	سرمایه کل	منابع مالی مورد نیاز	
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																						
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																							
۰	۰,۴	۵۷۰۰۰	۲۳۰۰۰	سرمایه ثابت																						
۰	۰,۰۵	۵۷۰۰۰	۳۰۰۰	سرمایه در گردش																						
۰	۰,۴۵	۵۷۰۰۰	۲۶۰۰۰	سرمایه کل																						
<p>آدرس: قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین</p> <p>تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵</p> <p>فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷</p> <p>پست الکترونیک (آدرس ایمیل): INFO@QCHTO.IR</p>		اطلاعات تماس																								

شرح پروژه

حمام تاریخی تنکابنی با مساحتی بیش از ۵۰۰ مترمربع از وسیع ترین گرمابه های قزوین است و شکل گیری آن به دوره قاجار بر می گردد .به منظور حفظ این بنای تاریخی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین در نظر دارد برای این حمام، سرمایه گذار بخش خصوصی جهت مرمت و ایجاد کاربری های اقتصادی جذب نماید. کاربری پیشنهادی برای این بنای تاریخی، رستوران سنتی است. همچنین از فضاهای عملکردی قابل اجرا در این پروژه می توان به سونا ، بوفه، رختکن و ... اشاره کرد.

موقعیت پروژه

قزوین، تقاطع خیابان امام خمینی و مولوی ،جنب مجموعه بازار قزوین

مالکیت زمین

زمین مورد نظر در مالکیت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می باشد. لذا هزینه زمین در برآورد هزینه ها صفر می باشد.

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و صدور تمام مجوز های اولیه، موافقت اصولی و پروانه بهره برداری
- ✓ اعطای معافیت از پرداخت برخی از عوارض امور اراضی و شهرداری
- ✓ هزینه های مرتبط با انرژی با تعرفه بخش صنعت محاسبه می شود.
- ✓ اعطای برخی از معافیت های مالیاتی حوزه گردشگری

عنوان طرح	احداث مجتمع آب درمانی الماس غرب			
کارفرما یا صاحب طرح	آقای غلامرضامیناخانی - شهرداری آبگرم			
محل اجرا	شهر آبگرم			
نحوه مشارکت و تأمین سرمایه مورد نیاز	مشارکت سهمی (در حال حاضر ۱۵ درصد از مالکیت طرح در اختیار شهرداری و ۸۵ درصد متعلق به آقای غلامرضا میناخانی می باشد)			
زمین مورد نیاز	توسط شهرداری تأمین شده و در اختیار سرمایه گذار قرار گرفته است.			
محصول / خدمت	استخرهای آب درمانی و تفریحی، واحدهای تجاری و احداث سوئیت های اقامتی تالار و رستوران			
ظرفیت طرح	۱۸۲۵۰۰۰۰ نفر در سال			
طول دوره اجرا	۴ سال			
طول دوره ی بهره برداری	۴۰ سال			
اطلاعات مالی	شرح			
	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی		
		میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال
		۰,۵۷	۵۷۰۰۰	۳۳۰۰۰
	۰	۵۷۰۰۰	۰	
	۰,۵۷	۵۷۰۰۰	۳۳۰۰۰	
سرمایه ثابت				
سرمایه در گردش				
سرمایه کل				
خالص ارزش فعلی (NPV): ۱۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال				
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵ درصد				
دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال				
اطلاعات تماس	آدرس: شهر آبگرم- بلوار امام خمینی (ره)- خیابان شهرداری- ساختمان شهرداری همراه: ۰۹۱۲۲۶۴۵۴۶۴ غلامرضامیناخانی فکس: ۰۲۶۳۴۳۱۰۵۷۳			

شرح پروژه:

با توجه به وجود آب های معدنی فراوان با قابلیت های درمانی و چشمه های جوشان در شهرستان آبگرم، مجتمع آب درمانی الماس غرب جهت احداث استخرهای آب درمانی و تفریحی، واحدهای تجاری، سوئیت های اقامتی، تالار و رستوران در زمینی به مساحت ۳۱۶۱ متر مربع و زیربنای ۱۵۵۰۰ متر مربع در حال احداث می باشد.

موقعیت پروژه:

شهر آبگرم بلوار امام خمینی- خیابان شهید بابائی و در مجاورت رودخانه خررود



مالکیت زمین:

زمین مورد نیاز طرح، در مالکیت سرمایه پذیر می باشد.

برآورد درآمدها:

ردیف	پیش بینی تعداد مسافر در روز	پیش بینی تعداد مسافر در سال	متوسط درآمد از هر مسافر	درآمد حاصل مسافر
۱	۶۰۰۰ نفر	۲۱۹۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۰۹۵۰۰

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح:

- تسهیل در ارائه مجوزهای لازم
- ارائه تسهیلات بانکی
- برخورداری از معافیت مالیاتی و مشوق های سرمایه گذاری
- ارائه مشاوره، نظرات و پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه گذار
- ارائه مطالعات و بررسی های موجود (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح					احداث مجتمع تفریحی، اقامتی، فرهنگی و ورزشی								
کارفرما یا صاحب طرح					شهرداری آبگرم								
محل اجرا					شهر آبگرم								
نحوه مشارکت و تأمین سرمایه مورد نیاز					واگذاری ۸۵ درصد از مالکیت طرح متقاضی (۱۵ درصد از مالکیت طرح در اختیار شهرداری)								
زمین مورد نیاز					اختصاص زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع از سوی شهرداری آبگرم								
محصول / خدمت					تالار شهر، استخر آب درمانی، آمفی تئاتر، سالن ورزشی، سوئیت‌های اقامتی، مراکز خرید، کافی شاپ، رستوران‌های سنتی و بازیگاه کودک								
ظرفیت طرح					۱۴۵۰۰۰۰ نفر								
طول دوره اجرا					۵ سال								
طول دوره‌ی بهره برداری					۴۵ سال								
اطلاعات مالی					منابع مالی مورد نیاز داخلی				شرح				
					منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)		نرخ یورو به ریال			میلیون ریال			
					۰		۲,۴۵		۵۷۰۰۰		۱۴۰۰۰۰		سرمایه ثابت
					۰		۰		۵۷۰۰۰		۰		سرمایه در گردش
۰		۲,۴۵		۵۷۰۰۰		۱۴۰۰۰۰		سرمایه کل					
خالص ارزش فعلی (NPV): ۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال													
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵ درصد													
دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال													
اطلاعات تماس					آدرس: شهر آبگرم - بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شهرداری - ساختمان شهرداری تلفن: ۰۲۸۳۴۷۶۲۶۶۸ فکس: ۰۲۸۳۴۷۶۳۳۴۴ همراه: ۰۹۱۲۸۸۳۰۴۹۹ امین دوست (مسئول عمرانی)								

شرح پروژه:

امروزه توسعه صنعت گردشگری و جذب توریست یکی از مهمترین روش‌های رسیدن به منابع درآمدی پایدار و رشد و توسعه جوامع می‌باشد. وجود آب‌های معدنی فراوان و چشمه‌های جوشان آبگرم با قابلیت درمانی کم نظیر در کشور از یک سو و قرار گرفتن این شهرستان در مسیر جاده ترانزیت مرکز به غرب کشور و همجواری با شهرهای بزرگ، قابلیت اجرای مجموعه‌های گردشگری در این شهرستان را بوجود آورده است. این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع و زیربنای ۴۰۰۰۰ متر مربع شامل تمامی امکانات تفریحی، توریستی و آب درمانی توسط شهرداری آبگرم پیشنهاد داده شده است. لازم به ذکر است شهرداری آبگرم با توجه به اختصاص زمین مورد نظر و ارائه کلیه مجوزهای لازم توسط شهرداری مالک ۱۵ درصد از این پروژه خواهد بود.

موقعیت پروژه:

شهر آبگرم- بلوار امام خمینی(ره)- خیابان شهید بابایی- مسیر دسترسی به روستای عباس آباد



مالکیت زمین:

زمین مورد نیاز طرح، در مالکیت شهرداری می‌باشد.

برآورد درآمدها:

ردیف	پیش‌بینی تعداد مسافر در روز	پیش‌بینی تعداد مسافر در سال	متوسط درآمد از هر مسافر	درآمد حاصل مسافر
۱	۸۰۰۰ نفر	۲۹۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۲۳۳۶۰۰

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح:

- تسهیل در ارائه مجوزهای لازم
- ارائه تسهیلات بانکی
- برخورداری از معافیت مالیاتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری
- ارائه مشاوره، نظرات و پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ارائه مطالعات و بررسی‌های اقتصادی موجود (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح		احداث مجتمع تفریحی، اقامتی، فرهنگی و ورزشی				
کارفرما یا صاحب طرح		شهرداری آبگرم				
محل اجرا		شهر آبگرم				
نحوه مشارکت و تأمین سرمایه مورد نیاز		واگذاری ۸۵ درصد از مالکیت طرح به متقاضی (۱۵ درصد از مالکیت طرح در اختیار شهرداری)				
زمین مورد نیاز		توسط شهرداری تأمین می شود.				
محصول / خدمت		رستوران گردان، استخر آب درمانی، سینما هفت بعدی، پارکینگ طبقاتی، پارک آبی، هایپرمارکت، بازیگاه کودک، سالن های ورزشی بیلپارد، بدنسازی، پینت بال، هتل های اقامتی و بام سبز				
ظرفیت طرح		۳۲۵۰۰۰۰ نفر در سال				
طول دوره اجرا		۵ سال				
طول دوره ی بهره برداری		۴۵ سال				
اطلاعات مالی		منابع مالی مورد نیاز داخلی				
		منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)		شرح		
		میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال		
		۰	۳,۶۸	۵۷۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	
		۰	۵۷۰۰۰	۰	سرمایه ثابت	
		۰	۳,۶۸	۵۷۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	سرمایه در گردش
					سرمایه کل	
خالص ارزش فعلی (NPV): ۵۰۰۰۰ میلیون ریال						
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵ درصد						
دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال						
اطلاعات تماس		آدرس: شهر آبگرم- بلوار امام خمینی (ره)- خیابان شهرداری- ساختمان شهرداری تلفن: ۰۲۸۳۴۷۶۲۶۶۸ فکس: ۰۲۸۳۴۷۶۳۳۴۴				

شرح پروژه:

با توجه به قابلیت‌های توریستی شهر آبگرم، این پروژه به منظور ارائه خدمات اقامتی، فرهنگی و ورزشی در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع و زیربنای ۴۰۰۰۰ متر مربع توسط شهرداری آبگرم پیشنهاد داده شده است. لازم به ذکر است شهرداری آبگرم با توجه به اختصاص زمین مورد نظر و ارائه کلیه مجوزهای لازم توسط شهرداری مالک ۱۵ درصد از این پروژه خواهد بود.

موقعیت پروژه:

شهر آبگرم- بلوار امام خمینی(ره)- خیابان شهید بابایی- مسیر دسترسی به روستای عباس آباد



مالکیت زمین:

زمین مورد نیاز طرح، در مالکیت شهرداری می‌باشد.

برآورد درآمدها:

ردیف	پیش‌بینی تعداد مسافر در روز	پیش‌بینی تعداد مسافر در سال	متوسط درآمد از هر مسافر	درآمد حاصل مسافر
۱	۸۰۰۰ نفر	۲۹۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۲۳۳۶۰۰

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح:

- تسهیل در ارائه مجوزهای لازم
- ارائه تسهیلات بانکی
- برخورداری از معافیت مالیاتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری
- ارائه مشاوره، نظرات و پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ارائه مطالعات و بررسی‌های اقتصادی موجود (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح	احداث مجتمع تفریحی، توریستی، درمانی																										
کارفرما یا صاحب طرح	شهرداری آبگرم																										
محل اجرا	شهر آبگرم																										
نحوه مشارکت و تأمین سرمایه مورد نیاز	واگذاری ۸۵ درصد از مالکیت طرح به متقاضی (۱۵ درصد از مالکیت طرح در اختیار شهرداری)																										
زمین مورد نیاز	اختصاص زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع از سوی شهرداری آبگرم																										
محصول / خدمت	رستوران، فودکورت، کافه تریا، باغ پرندگان، استخر آب درمانی، مراکز خرید، مرکز درمانی و آکواریوم																										
ظرفیت طرح	۱۸۵۰۰۰۰ نفر در سال																										
طول دوره اجرا	۵ سال																										
طول دوره بهره برداری	۴۰ سال																										
اطلاعات مالی	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)</th> <th colspan="3">منابع مالی مورد نیاز داخلی</th> <th rowspan="2">شرح</th> </tr> <tr> <th>میلیون یورو</th> <th>نرخ یورو به ریال</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۲,۲۸</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۳۰۰۰۰</td> <td>سرمایه ثابت</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۰</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۰</td> <td>سرمایه در گردش</td> </tr> <tr> <td>۰</td> <td>۲,۲۸</td> <td>۵۷۰۰۰</td> <td>۱۳۰۰۰۰</td> <td>سرمایه کل</td> </tr> </tbody> </table> <p>خالص ارزش فعلی (NPV): ۵۰۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵ درصد دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال</p>				منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	۰	۲,۲۸	۵۷۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	سرمایه ثابت	۰	۰	۵۷۰۰۰	۰	سرمایه در گردش	۰	۲,۲۸	۵۷۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	سرمایه کل
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح																							
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال																								
۰	۲,۲۸	۵۷۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	سرمایه ثابت																							
۰	۰	۵۷۰۰۰	۰	سرمایه در گردش																							
۰	۲,۲۸	۵۷۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	سرمایه کل																							
اطلاعات تماس	آدرس: شهر آبگرم- بلوار امام خمینی (ره)-خیابان شهرداری-ساختمان شهرداری تلفن: ۰۲۸۳۴۷۶۲۶۶۸ فکس: ۰۲۸۳۴۷۶۳۳۴۴ همراه: ۰۹۱۲۸۸۳۰۴۹۹																										

شرح پروژه:

شهر آبگرم به دلیل برخورداری از آب‌های معدنی و چشمه‌های آبگرم با خواص درمانی کم نظیری در کشور و قرار گرفتن در کریدور غرب به مرکز ایران و همجواری با پایتخت کشور می‌تواند به یکی از قطب‌های آب درمانی و توریستی کشور تبدیل گردد. این پروژه در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع و زیربنای ۳۵۰۰۰ متر مربع جهت ارائه خدمات تفریحی و توریستی به گردشگران، توسط شهرداری آبگرم پیشنهاد شده است.

موقعیت پروژه:

شهر آبگرم- بلوار امام خمینی (ره)- خیابان نظامی (جاده قدیم)



مالکیت زمین:

زمین مورد نیاز طرح، در مالکیت شهرداری می‌باشد.

بر آورد در آمدها:

ردیف	پیش‌بینی تعداد مسافر در روز	پیش‌بینی تعداد مسافر در سال	متوسط درآمد از هر مسافر	درآمد حاصل مسافر
۱	۷۰۰۰ نفر	۱۸۲۵۰۰	۸۰۰۰۰۰	۲۰۴۴۰۰

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح:

- تسهیل در ارائه مجوزهای لازم
- ارائه تسهیلات بانکی
- برخورداری از معافیت مالیاتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری
- ارائه مشاوره‌های لازم از سوی شهرداری به سرمایه‌گذار
- ارائه مطالعات و بررسی‌های اقتصادی موجود (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح		احداث هتل آپارتمان منطقه نمونه گردشگری باغ تابان			
شرکت سرمایه پذیر		شرکت توسعه اندیشان همراه قزوین			
محل اجرا		قزوین، روستای رشتقون، منطقه نمونه گردشگری باغ تابان، مجاورت ورودی جاده اصلی الموت			
روش سرمایه گذاری		مشارکت سهمی، تأمین سرمایه مورد نیاز بر عهده متقاضی سرمایه‌گذاری (مشارکت) می‌باشد.			
زمین مورد نیاز		۶۵۵۶ مترمربع			
محصول / خدمت		خدمات پذیرایی و اقامتی			
ظرفیت		۲۰۴۴۰ نفر در سال (تعداد تخت های هتل آپارتمان: ۵۶ تخت)			
طول دوره اجرا		۳ سال			
طول دوره‌ی بهره برداری		توافقی			
منابع مالی مورد نیاز		شرح			
		منابع مالی مورد نیاز داخلی			
		منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو
		۰	۱۹۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۳۳
اطلاعات تماس		سرمایه ثابت			
		سرمایه در گردش			
		سرمایه کل			
		۰	۵۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۰۸
		۰	۲۴۰۰۰	۵۷۰۰۰	۰,۴۲
اطلاعات تماس		آدرس: قزوین- چهار راه عمران - شرکت توسعه اندیشان همراه قزوین تلفن همراه: محمد سعید رئوفی، مدیرعامل شرکت: ۰۹۱۲۷۸۱۶۴۴۰			

شرح پروژه

منطقه نمونه گردشگری باغ تابان به مساحت ۴۷ هکتار، واقع در شهرستان قزوین، روستای رشتقون، در سال ۱۳۸۹ مصوب و در سال ۱۳۹۱ موافقت نامه تأسیس آن صادر گردیده است. این منطقه تنها منطقه نمونه گردشگری کشور با مالکیت خصوصی می‌باشد و مطالعات طرح جامع منطقه نمونه دارای مصوبه کارگروه میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان و همچنین شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌باشد.

هتل آپارتمان واقع در منطقه نمونه از ابنیه فاز یک منطقه بوده و در مرحله اخذ پروانه ساختمانی می‌باشد. ساختمان هتل آپارتمان با زیربنای ۶۵۵۶ مترمربع و در ۸ طبقه طراحی گردیده است به این ترتیب که زیرزمین با کاربری خدماتی، همکف با کاربری تالار پذیرایی و خدمات عمومی، طبقه اول با کاربری تالار پذیرایی و سالن‌های اجتماعات، طبقه دوم با کاربری سالن جلسات و تریا، طبقه سوم تا ششم با کاربری اقامتی، طبقه هفتم با کاربری رستوران طراحی گردیده است.

در این پروژه دو سالن پذیرایی مجلل با ظرفیت تقریبی ۱۰۰۰ نفر با ورودی مستقل وجود دارد و در طبقه دوم هتل آپارتمان نیز بام سبز با قابلیت سرو غذا و نوشیدنی، با چشم انداز زیبا به چهار طرف سایت در نظر گرفته شده است. ساختمان هتل آپارتمان نیز دارای ۳ واحد آپارتمانی ۳ خوابه، ۶ واحد آپارتمانی ۲ خوابه و ۷ واحد آپارتمانی یک خوابه می‌باشد.

موقعیت پروژه

قزوین، روستای رشتقون، منطقه نمونه گردشگری باغ تابان، مجاورت ورودی جاده اصلی الموت

مالکیت زمین

زمین مورد نظر در مالکیت شرکت توسعه اندیشان همراه قزوین می‌باشد. لذا از آورده های شرکت سرمایه‌پذیر می‌باشد.

مشوق‌های شرکت سرمایه‌پذیر جهت اجرای طرح

- تامین زمین از سوی شرکت سرمایه‌پذیر به عنوان آورده شرکت
- اخذ مجوز های اولیه ، موافقت اصولی و پروانه بهره‌برداری از سوی شرکت سرمایه‌پذیر
- مطالعات امکانسنجی طرح از سوی شرکت سرمایه‌پذیر انجام شده است.



بخش ورزشی - تفریحی

عنوان طرح				احداث پیست دوچرخه سواری کوهستان - مجموعه ورزش های هیجانی	
کارفرما یا صاحب طرح				شهرداری قزوین	
محل اجرا				قزوین- منطقه کامان و زرشک	
روش سرمایه گذاری				BOT یا BOLT	
زمین مورد نیاز				۱۵۰۰۰ متر مربع	
محصول / خدمت				خدمات ورزشی- تفریحی	
ظرفیت				۴۳۲۰ نفر در سال	
طول دوره اجرا				۱ سال	
طول دوره ی بهره برداری				۹ سال	
منابع مالی مورد نیاز					
شرح		منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو	
سرمایه ثابت		۱۴۷۸	۵۷۰۰۰	۰,۰۲۵	۰
سرمایه در گردش		۴۰۴	۵۷۰۰۰	۰,۰۰۷	۰
سرمایه کل		۱۸۸۲	۵۷۰۰۰	۰,۰۳۳	۰
نرخ بازگشت داخلی (IRR): (BOT): ۵۰,۶۷ درصد (BOLT): ۳۳,۰۳ درصد					
دوره بازگشت سرمایه: (BOT): ۳,۰۴ سال (BOLT): ۴,۳۳ سال					
اطلاعات تماس				معاونت سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹	

شرح پروژه

هدف از ساخت پیست دوچرخه سواری در منطقه کامان و زرشک ، ایجاد مسیر استاندارد دوچرخه سواری کوهستان، استعدادیابی و پرورش قهرمانان در این رشته ورزشی و ایجاد قطب ورزشی با احداث این زمین در کنار زمین سایر ورزش های هیجانی می باشد.

موقعیت پروژه

منطقه نمونه گردشگری کامان و زرشک که دسترسی به آن نیز از سمت جاده بهرام آباد می باشد.



مالکیت زمین

مالکیت زمین در اختیار شهرداری قزوین می باشد. و هزینه های آن در برآوردها صفر در نظر گرفته شده است.

برآورد درآمدها

پیش بینی درآمدهای حاصل

نام فضا	برآورد درآمد ماهانه (هزار ریال)	برآورد درآمد سالانه (هزار ریال)
پیست دوچرخه سواری کوهستان	۹۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و اخذ جواز ساخت
- ✓ تسهیل در دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه گذار
- ✓ مطالعات و بررسی های موجود در بسته های سرمایه گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح		احداث مجموعه زوربینگ - مجموعه ورزشهای هیجانی	
کارفرما یا صاحب طرح		شهرداری قزوین	
محل اجرا		قزوین - بوستان باراجین	
روش سرمایه گذاری		روش های BOT و BOLT	
زمین مورد نیاز		۲۴۰۰۰ مترمربع	
محصول / خدمت		خدمات ورزشی - تفریحی	
ظرفیت		۹۰۰۰ نفر در سال	
طول دوره اجرا		۱ سال	
طول دوره بهره برداری		۹ سال	
منابع مالی مورد نیاز		شرح	
		منابع مالی مورد نیاز داخلی	
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال
		میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)
سرمایه ثابت	۴۲۹۵,۱	۵۷۰۰۰	۰,۰۷۵
سرمایه در گردش	۹۹۵,۵	۵۷۰۰۰	۰,۰۱۷
سرمایه کل	۵۲۹۰,۶	۵۷۰۰۰	۰,۰۹۲
نرخ بازگشت داخلی (IRR): (BOT) ۴۶,۲۸ درصد (BOLT) ۳۰,۵ درصد			
دوره بازگشت سرمایه: (BOT) ۳,۱۹ سال (BOLT) ۴,۵۵ سال			
اطلاعات تماس		معاونت سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹	

شرح پروژه

اهداف و فواید احداث مجموعه زوربینگ، ساخت امکانات مورد نیاز یک ورزش هیجان انگیز در قزوین و ایجاد قطب ورزشی _ تفریحی با احداث این زمین بازی در کنار زمین سایر ورزش ها می باشد.

مجموعه زوربینگ (Zorb new Zealand) ارائه کننده خدمات زوربینگ و پایین رفتن از تپه در کوه زورب می باشد، که افراد بالای ۱۹ سال مجاز به استفاده از این مجموعه می باشند. خدمات این مجموعه شامل دو نوع زیدرو (زوربینگ خیس) و زوربیت (زوربینگ خشک) می باشد.

امکانات این مجموعه شامل موارد زیر می باشد:

- دو نوع زوربینگ خیس و خشک
- ۴ خط مجزا
- امکانات لازم جهت استفاده کودکان

موقعیت پروژه

زمین مورد نظر جهت اجرای پروژه در بوستان باراجین می باشد و دسترسی بوستان از سمت جاده باراجین است.

نقشه ی جانمایی زمین زوربینگ



مالکیت زمین

مالکیت زمین در اختیار شهرداری می باشد.

برآورد درآمدها

پیش بینی درآمدها کل پروژه

نام فضا	برآورد درآمد ماهانه (هزار ریال)	برآورد درآمد سالانه (هزار ریال)
زوربینگ	۲۲۵۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰
بوفه	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
مجموع	۲۳۵۰۰۰	۲۸۲۰۰۰۰

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ ارائه زمین و اخذ جواز ساخت
- ✓ تسهیل در دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه گذار

عنوان طرح		احداث بانجی جامپینگ - مجموعه ورزش های هیجانی			
کارفرما یا صاحب طرح		شهرداری قزوین			
محل اجرا		قزوین - بوستان باراجین			
روش سرمایه گذاری		BOT یا BOLT			
زمین مورد نیاز		۸۰۰ متر مربع			
محصول / خدمت		بانجی جامپینگ - خدمات گردشگری و تفریحی			
ظرفیت		۳۶۰۰ نفر در سال			
طول دوره اجرا		۱ سال			
طول دوره بهره برداری		۹ سال			
منابع مالی مورد نیاز		منابع مالی مورد نیاز داخلی			
		منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)			
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال		
		میلیون یورو	میلیون یورو		
		۰	۰,۰۴۵	۵۷۰۰۰	۲۶۱۱
گردش		۰	۰,۰۰۶۴	۵۷۰۰۰	۳۶۹,۹
		۰	۰,۰۰۵	۵۷۰۰۰	۲۹۸۰,۹
نرخ بازگشت داخلی (IRR): BOT: ۵۲,۱۴ درصد BOLT: ۳۱,۵۱ درصد		دوره بازگشت سرمایه: BOT: ۳ سال BOLT: ۴,۴۵ سال			
اطلاعات تماس		معاونت سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹			

شرح پروژه:

با توجه به اینکه منطقه باراجین یکی از مکانهای تفریحی و گردشگری شهر قزوین می‌باشد، شایسته است بستر مناسب ورزش‌های هیجانی در این منطقه فراهم گردد. طرح احداث بانجی جامپینگ یکی از طرح‌های بسته ۹ گانه ورزش‌های هیجانی در منطقه مورد نظر می‌تواند باراجین را به عنوان قطب ورزش‌های هیجانی در کشور جهت جذب گردشگران داخلی و خارجی تبدیل نماید.

موقعیت پروژه

پروژه مورد نظر در بوستان باراجین در بخش مرکزی از شهرستان قزوین قرار دارد. دسترسی بوستان باراجین از سمت جاده باراجین می‌باشد.

نقشه ی جانمایی بانجی جامپینگ



محدوده زمین مورد نظر



بانجی جامپینگ

مالکیت زمین

مالکیت زمین در اختیار شهرداری است و هزینه های آن در برآوردها صفر در نظر گرفته شده است.

برآورد درآمدها

پیش بینی درآمدها حاصل از اپراتوری

نام فضا	برآورد درآمد ماهانه (هزار ریال)	برآورد درآمد سالانه (هزار ریال)
پروژه بانجی جامپینگ در شهر قزوین	۱۳۵۰۰۰	۱۶۲۰۰۰۰

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ ارائه زمین و اخذ جواز ساخت
- ✓ تسهیل در دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ✓ وجود مطالعات و بررسی‌های لازم در بسته‌های سرمایه‌گذاری فعلی (مطالعات امکان‌سنجی طرح)

تکمیل زمین چمن مینودر	عنوان طرح												
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین	کارفرما یا صاحب طرح												
تکمیل و تجهیز	نوع طرح												
قزوین ، مینودر ، ضلع جنوبی هتل ورزشی	محل اجرا												
BOT (ساخت، بهره برداری، انتقال به سرمایه پذیر)	روش سرمایه گذاری												
۷۴۰۰ متر مربع	زمین مورد نیاز												
خدمات ورزشی	محصول / خدمت												
-	طول دوره اجرا												
بر اساس تصمیم کارگروه واگذاری ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، طول دوره بهره برداری توسط سرمایه گذار مشخص می گردد.	طول دوره بهره برداری												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>عنوان هزینه</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)</td> <td>۵۷۲۰۰</td> </tr> <tr> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)</td> <td>۸۵۵۷,۵</td> </tr> <tr> <td>هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)</td> <td>۵۰۶</td> </tr> <tr> <td>درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue)</td> <td>۲۲۷۵</td> </tr> <tr> <td>سود عملیاتی بخش خصوصی</td> <td>۱۷۶۹</td> </tr> </tbody> </table> <p>- دوره بازگشت سرمایه با نرخ تنزیل ۱۸ درصد : ۱۳ سال و ۵ ماه</p>	عنوان هزینه	میلیون ریال	هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۵۷۲۰۰	هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۸۵۵۷,۵	هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)	۵۰۶	درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue)	۲۲۷۵	سود عملیاتی بخش خصوصی	۱۷۶۹	منابع مالی مورد نیاز
عنوان هزینه	میلیون ریال												
هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۵۷۲۰۰												
هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۸۵۵۷,۵												
هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)	۵۰۶												
درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue)	۲۲۷۵												
سود عملیاتی بخش خصوصی	۱۷۶۹												
طرح ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و از سال ۱۳۹۰ احداث آن شروع شده است.	توضیحات												
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۷۲۷۱۲	اطلاعات تماس												

شرح پروژه

در این طرح بهره برداری از زمین چمن ورزشی موجود به سرمایه گذار منتخب واگذار می شود و سرمایه گذار وظیفه تکمیل، ساخت، تجهیز و بهره برداری از آن را با رعایت استانداردهای مورد نظر بخش دولتی بر عهده می گیرد، همچنین امتیاز بهره برداری از فضای واگذار شده از طرف بخش دولتی به سرمایه گذار اعطا می شود و در قبال آن سرمایه گذار متعهد به انجام هزینه های ساخت، تجهیز و بهره برداری می باشد.

مالکیت زمین

با توجه به اینکه احداث پروژه به صورت مشارکت بخش عمومی (دولتی) و بخش خصوصی صورت خواهد گرفت، پیش فرض این است که زمین به همراه مجوزهای لازم و ساختمان و تجهیزات دولتی موجود، به عنوان آورده های بخش عمومی است. همچنین کارفرما یا بخش دولتی، مالک زمین و ساختمان سالن می باشد.

درآمدهای عملیاتی سالانه

عنوان	تعداد مراجعه در سال	دریافتی از هر نفر (ریال)	درآمد سالانه (میلیون ریال)
اجاره سانس	۲۲۷۵	۱۰۰۰۰۰۰	۲۲۷۵
مجموع کل درآمد			۲۲۷۵

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

✓ تخصیص زمین و مجوزهای ساخت

✓ تحویل مراکز دولتی موجود، تحویل زمین برای توسعه مراکز جدید و تسهیل در اعطای مجوزهای لازم برای فعالیت های سرمایه گذار

✓ برخورداری از معافیت مالیاتی بر اساس تبصره ۱ ماده ۱۳۴ قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم (۹۴/۴/۳۱) مبنی بر «درآمد باشگاه ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از مراجع ذی ربط از محل تبلیغات، نقل و انتقال یا معاوضه ورزشکار، فروش لوازم متضمن نشان و یا مشخصات باشگاه و مؤسسه ورزشی و همچنین کمک های دریافتی آنها از دولت و یا مؤسسات دولتی برای انجام خدمات ورزشی، درآمد ناشی از فعالیت ورزشی تلقی می گردد. سایر فعالیت های اقتصادی باشگاه ها و مؤسسات مذکور و نیز فعالیت های ورزشی فاقد مجوز، مشمول مالیات می باشند.»

تکمیل خوابگاه ورزشی بوبین زهرا	عنوان طرح												
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین	کارفرما یا صاحب طرح												
تکمیل و تجهیز	نوع طرح												
بوبین زهرا - خیابان ولیعصر - جنب مجموعه ورزشی تختی	محل اجرا												
BOT (ساخت، بهره برداری، انتقال به سرمایه پذیر)	روش سرمایه گذاری												
۱۵۰۰ متر مربع	زمین مورد نیاز												
ارائه خدمات رفاهی و اقامتی به ورزشکاران	محصول / خدمت												
-	طول دوره اجرا												
بر اساس تصمیم کارگروه واگذاری ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، طول دوره بهره برداری توسط سرمایه گذار مشخص می گردد.	طول دوره بهره برداری												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>عنوان هزینه</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)</td> <td>۸۵۰۰</td> </tr> <tr> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)</td> <td>۹۷۶۵</td> </tr> <tr> <td>هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX) در سال</td> <td>۹۰۷</td> </tr> <tr> <td>درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue) در سال</td> <td>۲۹۴۴</td> </tr> <tr> <td>سود عملیاتی بخش خصوصی در سال</td> <td>۲۰۳۷</td> </tr> </tbody> </table> <p>- دوره بازگشت سرمایه با نرخ تنزیل ۱۸ درصد: ۱۸ سال</p>	عنوان هزینه	میلیون ریال	هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۸۵۰۰	هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۹۷۶۵	هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX) در سال	۹۰۷	درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue) در سال	۲۹۴۴	سود عملیاتی بخش خصوصی در سال	۲۰۳۷	منابع مالی مورد نیاز
عنوان هزینه	میلیون ریال												
هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۸۵۰۰												
هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۹۷۶۵												
هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX) در سال	۹۰۷												
درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue) در سال	۲۹۴۴												
سود عملیاتی بخش خصوصی در سال	۲۰۳۷												
طرح ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و از سال ۱۳۹۰ احداث آن شروع شده است.	توضیحات												
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۷۲۷۱۲	اطلاعات تماس												

شرح پروژه

در این طرح بهره برداری از خوابگاه ورزشی موجود به سرمایه گذار منتخب واگذار میشود و سرمایه گذار وظیفه تکمیل، ساخت، تجهیز و بهره برداری از آن را با رعایت استانداردهای مورد نظر بخش دولتی بر عهده می گیرد. همچنین امتیاز بهره برداری از فضای واگذار شده از طرف بخش دولتی به سرمایه گذار اعطا می شود و در قبال آن سرمایه گذار متعهد به انجام هزینه های ساخت، تجهیز و بهره برداری می باشد.

مالکیت زمین

با توجه به اینکه تکمیل پروژه به صورت مشارکت بخش عمومی (دولتی) و بخش خصوصی صورت خواهد گرفت، پیش فرض این است که زمین به همراه مجوزهای لازم و ساختمان و تجهیزات دولتی موجود، جزو آورده های بخش عمومی است.

درآمدهای عملیاتی سالانه

عنوان	تعداد مراجعه در سال	دریافتی از هر نفر (ریال)	درآمد سالانه (میلیون ریال)
اجاره تخت	۱۸۲۵	۱۰۰۰۰۰	۱۸۲/۵
اجاره سویت	۷۳۰	۳۰۰	۲۱۹
اجاره سالن غذاخوری	۶۰	۱۵۰۰۰۰۰	۹۰۰
فروش غذا	۱۰۹۵۰	۱۵۰۰۰۰	۱۶۴۲/۵
مجموع کل درآمد			۲۹۴۴

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و مجوزهای ساخت
- ✓ تحویل مراکز دولتی موجود، تحویل زمین برای توسعه مراکز جدید و تسهیل در اعطای مجوزهای لازم برای فعالیتهای سرمایه گذار
- ✓ برخورداری از معافیت مالیاتی بر اساس تبصره ۱ ماده ۱۳۴ قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم (۹۴/۴/۳۱) مبنی بر «درآمد باشگاهها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از مراجع ذی ربط از محل تبلیغات، نقل و انتقال یا معاوضه ورزشکار، فروش لوازم متضمن نشان و یا مشخصات باشگاه و مؤسسه ورزشی و همچنین کمکهای دریافتی آنها از دولت و یا مؤسسات دولتی برای انجام خدمات ورزشی، درآمد ناشی از فعالیت ورزشی تلقی می گردد. سایر فعالیتهای اقتصادی باشگاهها و مؤسسات مذکور و نیز فعالیتهای ورزشی فاقد مجوز، مشمول مالیات می باشند.»

عنوان طرح	احداث زمین چمن اقبالیه	
کارفرما یا صاحب طرح	اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین	
نوع طرح	ساخت و تجهیز	
محل اجرا	قزوین - اقبالیه	
روش سرمایه گذاری	BOT (ساخت، بهره برداری، انتقال به سرمایه پذیر) BOO (ساخت، مالکیت، بهره برداری)	
زمین مورد نیاز	۲۰۰۰ متر مربع	
محصول / خدمت	خدمات ورزشی	
طول دوره اجرا	-	
طول دوره ی بهره برداری	بر اساس تصمیم کارگروه واگذاری ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، طول دوره بهره برداری توسط سرمایه گذار مشخص می گردد.	
منابع مالی مورد نیاز	عنوان هزینه	
	میلیون ریال	
	هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۳۰۰۰
	هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۱۴۷۰
	هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)	۲۳۱
	درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue)	۶۴۸
	سود عملیاتی بخش خصوصی	۴۱۷
	- دوره بازگشت سرمایه با نرخ تنزیل ۱۸ درصد : ۷ سال و ۱ ماه	
توضیحات	طرح فاقد پیشرفت فیزیکی می باشد.	
اطلاعات تماس	اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۷۲۷۱۲	

شرح پروژه

در این طرح بهره برداری از زمین چمن ورزشی موجود به سرمایه گذار منتخب واگذار می شود و سرمایه گذار وظیفه تکمیل، ساخت، تجهیز و بهره برداری از آن را با رعایت استانداردهای مورد نظر بخش دولتی بر عهده می گیرد، همچنین امتیاز بهره برداری از فضای واگذار شده از طرف بخش دولتی به سرمایه گذار اعطا می شود و در قبال آن سرمایه گذار متعهد به انجام هزینه های ساخت، تجهیز و بهره برداری می باشد.

مالکیت زمین

با توجه به اینکه احداث پروژه به صورت مشارکت بخش عمومی (دولتی) و بخش خصوصی صورت خواهد گرفت، پیش فرض این است که زمین به همراه مجوزهای لازم و ساختمان و تجهیزات دولتی موجود، جزو آورده های بخش عمومی است. همچنین کارفرما یا بخش دولتی، مالک زمین و ساختمان سالن می باشد.

درآمدهای عملیاتی سالانه

عنوان	تعداد مراجعه در سال	دریافتی از هر نفر (ریال)	درآمد سالانه (میلیون ریال)
اجاره سانس برای تمرین	۱۶۲۰	۴۰۰۰۰۰	۶۴۸
مجموع کل درآمد			۶۴۸

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و مجوزهای ساخت
- ✓ تحویل مراکز دولتی موجود، تحویل زمین برای توسعه مراکز جدید و تسهیل در اعطای مجوزهای لازم برای فعالیت های سرمایه گذار
- ✓ برخورداری از معافیت مالیاتی بر اساس تبصره ۱ ماده ۱۳۴ قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم (۹۴/۴/۳۱) مبنی بر «درآمد باشگاه ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از مراجع ذی ربط از محل تبلیغات، نقل و انتقال یا معاوضه ورزشکار، فروش لوازم متضمن نشان و یا مشخصات باشگاه و مؤسسه ورزشی و همچنین کمک های دریافتی آنها از دولت و یا مؤسسات دولتی برای انجام خدمات ورزشی، درآمد ناشی از فعالیت ورزشی تلقی می گردد. سایر فعالیت های اقتصادی باشگاه ها و مؤسسات مذکور و نیز فعالیت های ورزشی فاقد مجوز مشمول مالیات می باشند.»

عنوان طرح	احداث پیست اسکیت روی یخ و بازی های زمستانی			
کارفرما یا صاحب طرح	شهرداری قزوین			
محل اجرا	قزوین- منطقه گردشگری کامان و زرشک			
روش سرمایه گذاری	BOT			
زمین مورد نیاز	۸۶۸۹۳۰ مترمربع			
محصول / خدمت	اسکیت روی یخ و بازی های زمستانی - خدمات گردشگری و تفریحی			
ظرفیت	تعداد مراجعه کنندگان در فصل زمستان (آخر هفته) حدود ۱۰۰۰۰ نفر تخمین زده شده است.			
طول دوره اجرا	۲ سال			
طول دوره بهره برداری	۱۰ سال			
منابع مالی مورد نیاز	شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی		
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو
		۳۶۹۲۶	۵۷۰۰۰	۰,۶۴
		۴۰۳۵۲,۵	۵۷۰۰۰	۰,۷۰
سرمایه ثابت	سرمایه در گردش	سرمایه کل	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	۰
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰,۱۰ درصد				
دوره بازگشت سرمایه: ۶,۶۶ سال				
اطلاعات تماس	معاونت سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹			

شرح پروژه

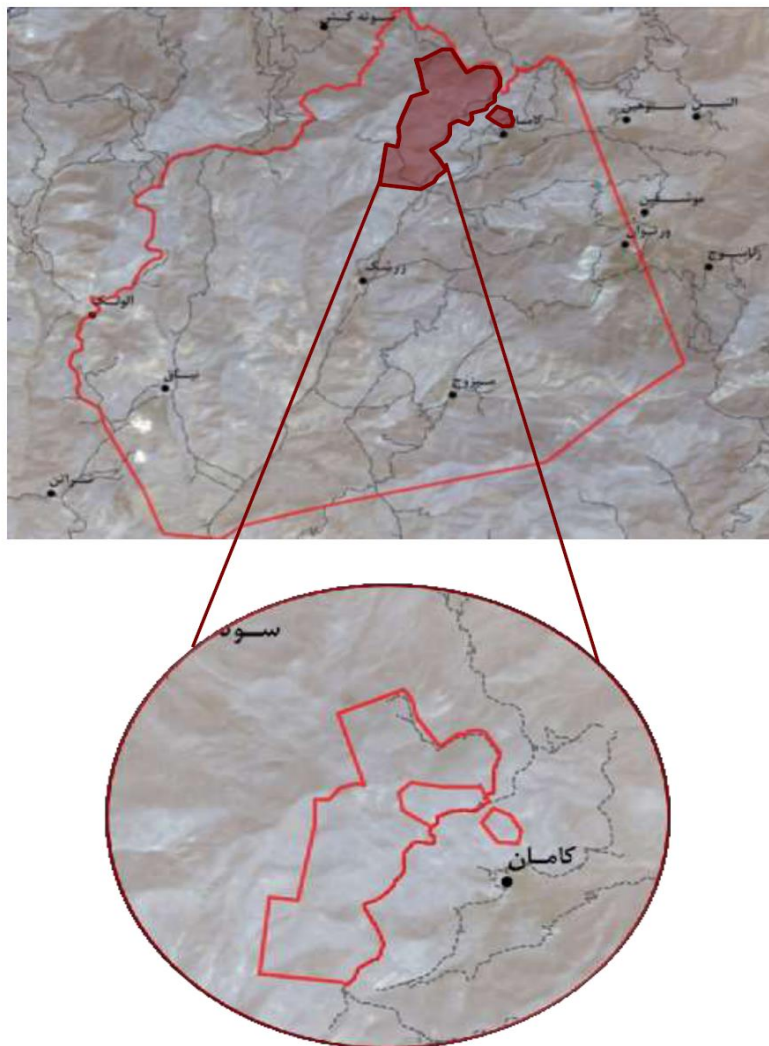
احداث پیست اسکیت روی یخ و بازی های زمستانی در محدوده زرشک و کامان قرار گرفته است. پیست اسکی کامان، با توجه به تله سیژ موجود در منطقه که یکی از بهترین دستگاه های تله سیژ کشور می باشد، با مسیری به طول ۲,۵ کیلومتر جهت اسکی که یکی از طولانی ترین مسیرهای اسکی در مقایسه با پیست های اسکی موجود می باشد، بدون شک می تواند یکی از پرتعدادترین پیست ها برای اسکی بازان از نقاط مختلف کشور و حتی اسکی بازان خارجی باشد. این پیست اسکی مجهز و استاندارد برای رشته های مختلف اسکی آلپاین، اسنوبورد و ... می باشد. مجموعه ورزش های زمستانه به عنوان یک پروژه پیشرو و محرک توسعه در منطقه نمونه گردشگری کامان و زرشک از منظر فعالیت های صنعت گردشگری، دارای قابلیت های زیادی است که در صورت آماده سازی و استفاده از آنها توان تبدیل شدن به مقصدی جذاب برای گردشگران دارد. همچنین شرایط آب و هوایی منطقه مذکور نیز پاسخگوی این مهم بوده و جهت انجام طرح مناسب می باشد. این طرح شامل بخش های زون ورزش های زمستانی، زون پذیرایی، زون اقامتی و زون تفریحی می باشد.

هدف اصلی این پروژه جهت تکمیل ایده ها و طراحی محدوده ی ورزش های زمستانی به صورت روباز در محدوده ی گردشگری کامان و زرشک و نمونه ی فضاهای سرپوشیده در محدوده ی ۱۲ هکتاری رو به روی دانشگاه آزاد می باشد.

موقعیت پروژه

منطقه گردشگری کامان و زرشک در فاصله هجده کیلومتری شمال شهر قزوین در امتداد جاده قزوین به رودبار شهرستان از توابع استان قزوین و در دامنه کوه کافر میدان واقع شده و به همین جهت دارای چشم اندازهای زیبا و آب و هوای مناسب و مکانی برای گذران اوقات فراغت به شمار می‌رود. این منطقه هم اکنون و در وضعیت موجود دارای تقاضای فراوان جهت فعالیت‌های گردشگری می باشد.

موقعیت محدوده مورد مطالعه در محدوده گردشگری زرشک و کامان



مالکیت زمین

زمین در تملک شهرداری می‌باشد و قیمت زمین جهت انجام طرح، صفر در نظر گرفته شده است.

برآورد در آمد

ردیف	شرح	قیمت اجاره ماهانه(هزار ریال)	قیمت اجاره سالانه(هزار ریال)
۱	پیست های اسکی	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۲	ماز برفی و پیست سورتمه و تیوب سواری	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰
۳	اسنوموبیل	۱۰۵۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰
۴	سایت پرواز و صخره نوردی	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۵	استخر روباز	۳۸۰۰۰	۴۵۶۰۰۰
۶	بوفه فنجون	۹۰۰۰	۱۰۸۰۰۰
۷	رستوران قله	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰
۸	کافه و چایخانه سنتی	۸۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰
۹	فروشگاه تجاری	۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰
۱۰	آئینه عکاسی	۲۸۰۰۰	۳۳۶۰۰۰
۱۱	آموزشی	۳۷۰۰۰	۴۴۴۰۰۰
۱۲	پارکینگ	۳۸۰۰۰	۴۵۶۰۰۰
۱۳	سرسره یخی	۲۲۰۰۰	۲۶۴۰۰۰
۱۴	کافه یخی	۳۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰
۱۵	پاتیناژ	۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰۰
	جمع	۸۸۲۰۰۰	۱۰۵۸۴۰۰۰

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ ارائه زمین و اخذ جواز ساخت
- ✓ تسهیل در دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه گذار
- ✓ وجود مطالعات و بررسی های لازم در بسته های سرمایه گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح	احداث پیست اسکیت(رشته‌های رولر)-مجموعه ورزش های هیجانی		
کارفرما یا صاحب طرح	شهرداری قزوین		
محل اجرا	قزوین- بوستان باراجین		
روش سرمایه گذاری	BOLT		
زمین مورد نیاز	۸۵۰۰ متر مربع		
محصول / خدمت	ارائه خدمات ورزش اسکیت		
ظرفیت	۲۵۲۰۰ نفر در سال		
طول دوره اجرا	۱ سال		
طول دوره‌ی بهره برداری	۹ سال		
منابع مالی مورد نیاز	منابع مالی مورد نیاز داخلی		
	شرح	میلیون ریال	نرخ یورو به ریال
	منابع مالی مورد نیاز خارجی(میلیون یورو)	میلیون یورو	
	سرمایه ثابت	۱۵۶۱۲	۵۷۰۰۰
سرمایه در گردش	۸۰۸,۴	۵۷۰۰۰	۰,۰۲
سرمایه کل	۱۶۴۲۰,۴	۵۷۰۰۰	۰,۲۹
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۱,۸۱ درصد دوره بازگشت سرمایه: ۵,۰۱ سال			
اطلاعات تماس	معاونت سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹		

شرح پروژه

با توجه به وجود استعدادهای درخشان و قهرمانان متعدد در شهر قزوین در رشته اسکیت، شایسته است که فضایی چند منظوره برای رشته‌های مختلف اسکیت رول که امکان تمرین و آموزش این رشته را فراهم کند، ایجاد شود. علاوه بر این، صرف نظر از جنبه قهرمانی و رقابتی اسکیت، در سالهای گذشته شاهد استقبال روز افزون شهروندان از این رشته ورزشی بوده ایم، که بیانگر پتانسیل سرمایه‌گذاری و توجه ویژه به ایجاد فضاهای لازم برای این ورزش است.

موقعیت پروژه

زمین مورد نظر شهرداری برای اجرای پروژه در محدوده بوستان باراجین می‌باشد و در مجاورت مجموعه دالفک و دهکده طبیعت قرار دارد. از ویژگی‌های این زمین می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

- ✓ مجاورت با اتوبان
- ✓ مجاورت با دانشگاه آزاد اسلامی
- ✓ مجاورت با مجموعه تالار شهر
- ✓ اختصاص بودجه چند میلیاردی جهت ایجاد دسترسی به زمین پروژه از سوی شهرداری

مسیر دسترسی به موقعیت پروژه نیز از سمت جاده باراجین می‌باشد.



مالکیت زمین :

شهرداری مالک زمین می‌باشد. در حال حاضر هیچ نوع کاربری و فعالیتی در زمین وجود ندارد و از سوی شهرداری برای اجرای طرح تأمین شده و هزینه آن در طرح نیز صفر می‌باشد.

برآورد درآمدها

نام فضا	برآورد درآمد ماهانه (هزار ریال)	برآورد درآمد سالانه (هزار ریال)
پیست اسکیت	۲۳۱۰۰۰	۲۷۷۲۰۰۰
فروشگاه تجهیزات ورزشی	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
هایپر کافه	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
فضای مرتبط با بازی های مختلف در مجموعه (گیم‌نت و ...)	۷۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰
مجموع	۳۸۱۰۰۰	۴۵۷۲۰۰۰

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تأمین زمین و اخذ جواز ساخت
- ✓ تسهیل دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ✓ وجود مطالعات و بررسی‌های لازم در بسته‌های سرمایه‌گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

احداث پارکور پارک - مجموعه ورزش های هیجانی	عنوان طرح			
شهرداری قزوین	کارفرما یا صاحب طرح			
قزوین- بوستان باراجین	محل اجرا			
BOLT یا BOT	روش سرمایه گذاری			
۱۰۰۰ متر مربع	زمین مورد نیاز			
خدمات تفریحی- ورزشی	محصول / خدمت			
۱۰۸۰۰ نفر در سال	ظرفیت			
۱ سال	طول دوره اجرا			
۹ سال	طول دوره ی بهره برداری			
منابع مالی مورد نیاز				
منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال	
۰	۰,۰۴۵	۵۷۰۰۰	۲۵۸۲	سرمایه ثابت
۰	۰,۰۱۲	۵۷۰۰۰	۶۹۳,۸	سرمایه در گردش
۰	۰,۰۵۷	۵۷۰۰۰	۳۲۷۵,۸	سرمایه کل
نرخ بازگشت داخلی (IRR): BOT ۶۷,۸۵ درصد و BOLT ۳۳,۶۸ درصد دوره بازگشت سرمایه: (BOT) ۲,۵۸ سالو (BOLT) ۴,۲۸ سال				
معاونت سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹				
اطلاعات تماس				

شرح پروژه

پارکو یعنی عبور از موانع در سریع ترین زمان ممکن با استفاده از آسان ترین و ساده ترین شیوه ی حرکتی و کمترین انرژی مصرفی بدن از یک مبدأ به مقصد. پارکور یک ورزش و هنر است، هنر جابه جایی.

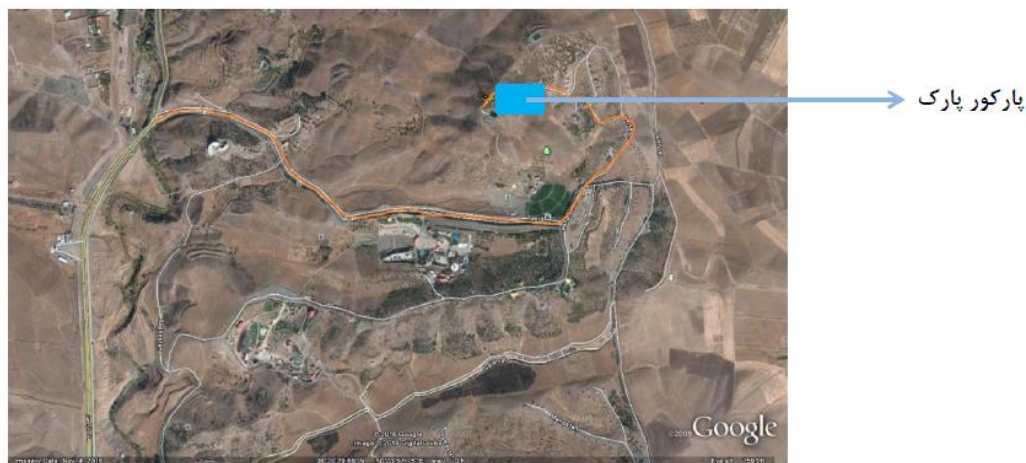
پارکور یکی از ورزش های هیجانی می باشد که با توجه به تقاضای بالای نسل امروز برای این نوع ورزش ها و تفریحات و جوان بودن جمعیت کشور و استان، ایجاد زمینه های مناسب برای تفریحاتی از جمله ورزش پارکور لازم و ضروری می باشد. از سوی دیگر منطقه باراجین نیز در حال تبدیل شدن به منطقه تفریحی و گردشگری با انواع امکانات بازبها و ورزش های مورد تقاضای نسل جوان می باشد، لذا احداث پارکور پارک در کنار سایر امکانات ضروری به نظر می رسد. هدف از احداث زمین پارکور در قزوین، با توجه به کم هزینه بودن فرآیند ساخت زمین پارکور، ایجاد قطب ورزشی (با احداث این زمین سایر ورزش ها) و استعدادیابی و پرورش قهرمانان در این رشته ورزشی می باشد.

موقعیت پروژه

زمین مورد نظر شهرداری برای اجرای پروژه در محدوده بوستان باراجین می‌باشد و در مجاورت مجموعه دالفک و دهکده طبیعت قرار دارد. از ویژگی های این زمین می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

- مجاورت با اتوبان
- مجاورت با دانشگاه آزاد اسلامی
- مجاورت با مجموعه تالار شهر
- اختصاص بودجه چند میلیاردی جهت ایجاد دسترسی به زمین پروژه از سوی شهرداری

مسیر دسترسی به موقعیت پروژه نیز از سمت جاده باراجین می‌باشد.



مالکیت زمین

شهرداری مالک زمین می‌باشد. در حال حاضر هیچ نوع کاربری و فعالیتی در زمین وجود ندارد و زمین بلا استفاده می‌باشد که از سوی شهرداری برای اجرای طرح تأمین شده و هزینه آن در طرح نیز صفر می‌باشد.

برآورد درآمدها:

نام فضا	برآورد درآمد ماهانه (هزار ریال)	برآورد درآمد سالانه (هزار ریال)
پارکور پارک	۱۸۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰
بوفه	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
مجموع	۱۹۰۰۰۰	۲۲۸۰۰۰۰

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تامین زمینواخذ جوازساخت
- ✓ تسهیل دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ✓ وجود مطالعات و بررسی‌های لازم در بسته‌های سرمایه‌گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

احداث زمین چمن آبیگ	عنوان طرح												
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین	کارفرما یا صاحب طرح												
ساخت و تجهیز	نوع طرح												
آبیگ - مجموعه پیامبر اعظم	محل اجرا												
ROT (تجهیز و بازسازی، بهره‌برداری و انتقال)	روش سرمایه گذاری												
۲۰۰۰ متر مربع	زمین مورد نیاز												
خدمات ورزشی	محصول / خدمت												
-	طول دوره اجرا												
بر اساس تصمیم کارگروه واگذاری ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، طول دوره بهره برداری توسط سرمایه گذار مشخص می گردد.	طول دوره بهره برداری												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>عنوان هزینه</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)</td> <td>۳۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)</td> <td>۸۴۰</td> </tr> <tr> <td>هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)</td> <td>۲۳۱</td> </tr> <tr> <td>درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue)</td> <td>۶۴۸</td> </tr> <tr> <td>سود عملیاتی بخش خصوصی</td> <td>۴۱۷</td> </tr> </tbody> </table> <p>- دوره بازگشت سرمایه با نرخ تنزیل ۱۸ درصد : ۳ سال و ۹ ماه</p>	عنوان هزینه	میلیون ریال	هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۳۰۰۰	هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۸۴۰	هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)	۲۳۱	درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue)	۶۴۸	سود عملیاتی بخش خصوصی	۴۱۷	منابع مالی مورد نیاز
عنوان هزینه	میلیون ریال												
هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۳۰۰۰												
هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۸۴۰												
هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)	۲۳۱												
درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue)	۶۴۸												
سود عملیاتی بخش خصوصی	۴۱۷												
طرح فاقد پیشرفت فیزیکی می باشد.	توضیحات												
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۷۲۷۱۲	اطلاعات تماس												

شرح پروژه

در این طرح بهره برداری از زمین چمن ورزشی موجود به سرمایه گذار منتخب واگذار می شود و سرمایه گذار وظیفه تکمیل، ساخت، تجهیز و بهره برداری از آن را با رعایت استانداردهای مورد نظر بخش دولتی بر عهده می گیرد، همچنین امتیاز بهره برداری از فضای واگذار شده از طرف بخش دولتی به سرمایه گذار اعطا می شود و در قبال آن سرمایه گذار متعهد به انجام هزینه های ساخت، تجهیز و بهره برداری می باشد.

مالکیت زمین

با توجه به اینکه احداث پروژه به صورت مشارکت بخش عمومی (دولتی) و بخش خصوصی صورت خواهد گرفت، پیش فرض این است که زمین به همراه مجوزهای لازم و ساختمان و تجهیزات دولتی موجود، جزو آورده های بخش عمومی است. همچنین کارفرما یا بخش دولتی، مالک زمین و ساختمان سالن می باشد.

درآمدهای عملیاتی سالانه

عنوان	تعداد مراجعه در سال	دریافتی از هر نفر (ریال)	درآمد سالانه (میلیون ریال)
اجاره سانس برای تمرین	۱۶۲۰	۴۰۰۰۰۰	۶۴۸
مجموع کل درآمد			۶۴۸

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

✓ تخصیص زمین و مجوزهای ساخت

✓ تحویل مراکز دولتی موجود، تحویل زمین برای توسعه مراکز جدید و تسهیل در اعطای مجوزهای لازم برای فعالیت های سرمایه گذار

✓ برخورداری از معافیت مالیاتی بر اساس تبصره ۱ ماده ۱۳۴ قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم (۹۴/۴/۳۱) مبنی بر «درآمد باشگاه ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از مراجع ذی ربط از محل تبلیغات، نقل و انتقال یا معاوضه ورزشکار، فروش لوازم متضمن نشان و یا مشخصات باشگاه و مؤسسه ورزشی و همچنین کمک های دریافتی آنها از دولت و یا مؤسسات دولتی برای انجام خدمات ورزشی، درآمد ناشی از فعالیت ورزشی تلقی می گردد. سایر فعالیت های اقتصادی باشگاه ها و مؤسسات مذکور و نیز فعالیت های ورزشی فاقد مجوز، مشمول مالیات می باشند.»

تکمیل استخر سرپوشیده شهرستان آبیگ	عنوان طرح										
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین	کارفرما یا صاحب طرح										
تکمیل	نوع طرح										
آبیگ	محل اجرا										
BOLT	روش سرمایه گذاری										
۱۸۰۰ متر مربع	زمین مورد نیاز										
خدمات ورزشی شامل استخر، ماساژ، کلاسهای آموزشی و بوفه	محصول / خدمت										
۱۸ ماه	طول دوره اجرا										
حداقل دوره قرارداد ۱۴ سال و ۶ ماه می باشد که ۱۸ ماه دوره ساخت و تجهیز و ۱۳ سال دوره بهره-برداری می باشد.	طول دوره‌ی بهره برداری										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>میلیون ریال</th> <th>عنوان هزینه</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۴۱۳۴۰</td> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)</td> </tr> <tr> <td>۲۹۸۱۹</td> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)</td> </tr> <tr> <td>۳۸۱۱</td> <td>هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)</td> </tr> <tr> <td>۷۹۹۴</td> <td>درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue) در سال</td> </tr> </tbody> </table>	میلیون ریال	عنوان هزینه	۴۱۳۴۰	هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۲۹۸۱۹	هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۳۸۱۱	هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)	۷۹۹۴	درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue) در سال	منابع مالی مورد نیاز
میلیون ریال	عنوان هزینه										
۴۱۳۴۰	هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)										
۲۹۸۱۹	هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)										
۳۸۱۱	هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)										
۷۹۹۴	درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue) در سال										
<p>- نرخ بازده داخلی پروژه (IRR): ۲۸ درصد</p> <p>- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال و ۱۱ ماه</p>											
<p>- طرح ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و از سال ۱۳۹۱ احداث آن شروع شده است.</p> <p>- طول عمر کل طرح ۴۰ سال در نظر گرفته شده است.</p> <p>طول عمر تجهیزات سرمایه ای طرح ۱۵ سال در نظر گرفته شده است.</p>	توضیحات										
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۷۲۷۱۲	اطلاعات تماس										

شرح پروژه

در این طرح، بهره برداری استخر سر پوشیده موجود به سرمایه گذار منتخب واگذار می شود و سرمایه گذار وظیفه تکمیل، ساخت، تجهیز و بهره برداری و پرداخت اجاره (از درآمد حاصل) به اداره کل ورزش و جوانان استان را با رعایت استانداردهای مورد نظر بخش دولتی بر عهده می گیرد، همچنین امتیاز بهره برداری از فضای واگذار شده از طرف بخش دولتی به سرمایه گذار اعطا می شود و در قبال آن سرمایه گذار متعهد به انجام هزینه های ساخت، تجهیز و بهره برداری و نیز پرداخت بخشی از درآمد به بخش دولتی در صورت امکان می باشد. بخش خصوصی موظف به رعایت استانداردهای مدنظر بخش دولتی در مراحل مختلف طراحی، ساخت، تجهیز و بهره برداری و پرداخت اجاره می باشد.

موقعیت پروژه

آبیک- خیابان طالقانی- میدان معلم- بلوار آموزش و پرورش



مالکیت زمین

با توجه به اینکه تکمیل پروژه به صورت مشارکت بخش عمومی (دولتی) و بخش خصوصی صورت خواهد گرفت، پیش فرض این است که زمین به همراه مجوزهای لازم و ساختمان و تجهیزات دولتی موجود، جزو آورده‌های بخش عمومی می‌باشد. همچنین کارفرما یا بخش دولتی، مالک زمین و ساختمان طرح می‌باشد.

درآمدهای عملیاتی سالانه

عنوان	تعداد مراجعه در سال	دریافتی از هر نفر (ریال)	درآمد سالانه (میلیون ریال)
برگزاری کلاس‌های آموزشی	۴۸۰	۹۰۰۰۰۰	۴۳۲
فروش بلیط	۱۰۲۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۶۵۰
ماساژ	۱۷۰۰	۱۵۰۰۰۰	۲۵۵
بوفه			۱۸۰
مجموع درآمد بخش اول			۸۵۱۷
عنوان	تعداد گروه در سال	دریافتی از هر گروه (ریال)	درآمد سالانه (میلیون ریال)
اجاره سانس (توسط گروه‌های متفاوت)	۴۸۰	۲۰۰۰۰۰۰	۹۶۰
مجموع کل درآمد			۹۴۷۷

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و مجوزهای ساخت
- ✓ تحویل مراکز دولتی موجود، تحویل زمین برای توسعه مراکز جدید و تسهیل در اعطای مجوزهای لازم برای فعالیتهای سرمایه گذار طرح
- ✓ برخورداری از معافیت مالیاتی بر اساس تبصره ۱ ماده ۱۳۴ قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم (۹۴/۴/۳۱) مبنی بر «درآمد باشگاهها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از مراجع ذی ربط از محل تبلیغات، نقل و انتقال یا معاوضه ورزشکار، فروش لوازم متضمن نشان و یا مشخصات باشگاه و مؤسسه ورزشی و همچنین کمکهای دریافتی آنها از دولت و یا مؤسسات دولتی برای انجام خدمات ورزشی، درآمد ناشی از فعالیت ورزشی تلقی می گردد. سایر فعالیتهای اقتصادی باشگاهها و مؤسسات مذکور و نیز فعالیتهای ورزشی فاقد مجوز مشمول مالیات می باشند.»

عنوان طرح		احداث پیست اسلینگ شات - مجموعه ورزش های هیجانی			
کارفرما یا صاحب طرح		شهرداری قزوین			
محل اجرا		قزوین - بوستان باراجین			
روش سرمایه گذاری		روش های BOT یا BOLT			
زمین مورد نیاز		۲۵۰۰ متر مربع			
محصول / خدمت		خدمات ورزشی - تفریحی			
ظرفیت		۳۶۰۰ نفر در سال			
طول دوره اجرا		۱ سال			
طول دوره ی بهره برداری		۹ سال			
منابع مالی مورد نیاز		شرح			
		منابع مالی مورد نیاز داخلی			
		منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال	میلیون ریال
		۰	۰,۰۳۶	۵۷۰۰۰	۲۱۰۱
		۰	۰,۰۰۷	۵۷۰۰۰	۴۱۷,۶
		۰	۰,۰۴۳	۵۷۰۰۰	۲۵۱۸,۶
		نرخ بازگشت داخلی (IRR): (BOT): ۳۱,۶۴ درصد (BOLT): ۲۷,۵۴ درصد دوره بازگشت سرمایه: (BOT): ۳,۸۸ سال (BOLT): ۴,۹۷ سال			
اطلاعات تماس		معاونت سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹			

شرح پروژه

پروژه اسلینگ شات بخشی از پروژه احداث امکانات ورزش های هیجانی ۹ گانه می باشد که این مجموعه را کامل و مفرح می نماید. اهداف و فواید احداث اسلینگ شات در شهر قزوین، ایجاد امکانات ورزشی برای تخلیه هیجان و رهایی از استرس، ایجاد مجموعه ورزش های هیجانی و ایجاد جاذبه گردشگری و قطب هیجانی می باشد.

موقعیت پروژه

زمین مورد نظر شهرداری برای اجرای پروژه در محدوده بوستان باراجین می باشد و در مجاورت مجموعه دالفاک و دهکده طبیعت قرار دارد. از ویژگی های این زمین می توان به موارد زیر اشاره نمود:

- ✓ مجاورت با اتوبان
- ✓ مجاورت با دانشگاه آزاد اسلامی
- ✓ مجاورت با مجموعه تالار شهر
- ✓ اختصاص بودجه چند میلیاردی جهت ایجاد دسترسی به زمین پروژه از سوی شهرداری

مسیر دسترسی به موقعیت پروژه نیز از سمت جاده باراجین می باشد.



مالکیت زمین :

شهرداری مالک زمین می باشد. در حال حاضر هیچ نوع کاربری و فعالیتی در زمین وجود ندارد. از سوی شهرداری برای اجرای این طرح در نظر گرفته شده و هزینه آن در طرح نیز صفر می باشد.

برآورد درآمدها:

نام فضا	برآورد در آمد ماهانه (هزار ریال)	برآورد در آمد سالانه (هزار ریال)
پروژه اسلینگ شات در شهر قزوین	۹۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تأمین زمین و اخذ جواز ساخت
- ✓ تسهیل دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه گذار
- ✓ وجود مطالعات و بررسی های لازم در بسته های سرمایه گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح	احداث ایستگاه زیپ لاین - مجموعه ورزش های هیجانی				
کارفرما یا صاحب طرح	شهرداری قزوین				
محل اجرا	منطقه نمونه گردشگری کامان و زرشک				
روش سرمایه گذاری	روش های BOT یا BOLT				
زمین مورد نیاز	۲۰۰۰۰ متر مربع				
محصول / خدمت	خدمات تفریحی - ورزشی				
ظرفیت	۷۲۰۰ نفر در سال				
طول دوره اجرا	۱ سال				
طول دوره ی بهره برداری	۹ سال				
منابع مالی مورد نیاز	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	
	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال		میلیون ریال
	۰	۰,۰۳۷	۵۷۰۰۰		۲۱۶۳
	۰	۰,۰۰۹	۵۷۰۰۰		۵۴۷
۰	۰,۰۴۶	۵۷۰۰۰	۲۷۱۰	سرمایه کل	
نرخ بازگشت داخلی (IRR): (BOT): ۶۳,۵۰ درصد (BOLT): ۴۳,۳۶ درصد دوره بازگشت سرمایه: (BOT): ۲,۷۲ سال (BOLT): ۳,۶۷ سال					
اطلاعات تماس	معاونت سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹				

شرح پروژه

زیپ لاین یک سرگرمی پرهیجان است که این روزها توجه جوانان زیادی را به خود جلب کرده است. فرقره روی سیم بکسلی که بین دو نقطه متصل شده، قرار می گیرد و مسافران در حالت معلق مسیر زیپ لاین را با سرعت طی می کنند. از جمله اهداف و فواید احداث زیپ لاین در قزوین شامل تهیه امکانات لازم برای یک ورزش مهیج و جذاب و ایجاد قطب ورزشی و تفریحی هیجانی می باشد.

موقعیت پروژه

منطقه نمونه گردشگری کامان و زرشک که دسترسی به آن از سمت جاده بهرام آباد می باشد.

نقشه ی جانمایی زیب لاین



محدوده زمین مورد نظر

مالکیت زمین

مالکیت زمین با کاربری مورد نظر در اختیار شهرداری است و هزینه آن در برآوردها صفر در نظر گرفته شده است.

برآورد درآمدها

نام فضا	برآورد درآمد ماهانه (هزار ریال)	برآورد درآمد سالانه (هزار ریال)
پروژه زیب لاین در شهر قزوین	۱۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و اخذ جواز ساخت
- ✓ تسهیل در دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه گذار
- ✓ مطالعات و بررسی های موجود در بسته های سرمایه گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

تکمیل سالن ورزشی چند منظوره مهرگان	عنوان طرح												
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین	کارفرما یا صاحب طرح												
تکمیل	نوع طرح												
قزوین-شهرک مهرگان	محل اجرا												
BOT (ساخت، بهره برداری، انتقال به سرمایه پذیر)	روش سرمایه گذاری												
۶۲۷۲ متر مربع	زمین مورد نیاز												
خدمات ورزشی	محصول / خدمت												
۱ سال	طول دوره اجرا												
بر اساس تصمیم کارگروه واگذاری ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۲ طول دوره بهره برداری توسط سرمایه گذار مشخص می گردد	طول دوره ی بهره برداری												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>عنوان هزینه</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)</td> <td>۱۱۱۶۶</td> </tr> <tr> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)</td> <td>۴۲۵۲/۵</td> </tr> <tr> <td>هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)</td> <td>۲۳۳</td> </tr> <tr> <td>درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue) در سال</td> <td>۱۱۳۸</td> </tr> <tr> <td>سود عملیاتی بخش خصوصی در سال</td> <td>۹۰۵</td> </tr> </tbody> </table>	عنوان هزینه	میلیون ریال	هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۱۱۱۶۶	هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۴۲۵۲/۵	هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)	۲۳۳	درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue) در سال	۱۱۳۸	سود عملیاتی بخش خصوصی در سال	۹۰۵	منابع مالی مورد نیاز
عنوان هزینه	میلیون ریال												
هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۱۱۱۶۶												
هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۴۲۵۲/۵												
هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)	۲۳۳												
درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue) در سال	۱۱۳۸												
سود عملیاتی بخش خصوصی در سال	۹۰۵												
- دوره بازگشت سرمایه با نرخ تنزیل ۱۸ درصد : ۱۲ سال و ۴ ماه													
طرح ۵۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و از سال ۱۳۹۰ احداث آن شروع شده است.	توضیحات												
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۷۲۷۱۲	اطلاعات تماس												

شرح پروژه

در این طرح بهره برداری از سالن ورزشی موجود به سرمایه گذار منتخب واگذار می شود و سرمایه گذار وظیفه تکمیل، ساخت، تجهیز و بهره برداری از آن را با رعایت استانداردهای مورد نظر بخش دولتی بر عهده میگیرد، همچنین امتیاز بهره برداری از فضای واگذار شده از طرف بخش دولتی به سرمایه گذار اعطا میشود و در قبال آن سرمایه گذار متعهد به انجام هزینه های ساخت، تجهیز و بهره برداری می باشد. همچنین بخش خصوصی (سرمایه گذار) موظف به رعایت استانداردهای مدنظر بخش دولتی در مراحل مختلف طراحی، ساخت، تجهیز و بهره برداری می باشد.

مالکیت زمین

با توجه به اینکه احداث پروژه به صورت مشارکت بخش عمومی (دولتی) و بخش خصوصی صورت خواهد گرفت، پیش فرض این است که زمین به همراه مجوزهای لازم و ساختمان و تجهیزات دولتی موجود، به عنوان آورده های بخش عمومی است. همچنین کارفرما یا بخش دولتی، مالک زمین و ساختمان سالن می باشد.

درآمدهای عملیاتی سالانه

درآمد سالانه (میلیون ریال)	دریافتی از هر نفر (ریال)	تعداد مراجعه در سال	عنوان
۹۸۰	۳۵۰۰۰۰	۲۸۰۰	اجاره سانس
۱۵۸	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۸	اجاره سالن سقف کوتاه رزمی
۱۱۳۸	مجموع کل درآمد		

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

✓ ارائه زمین و مجوزهای ساخت

✓ تحویل مراکز دولتی موجود، تحویل زمین برای توسعه مراکز جدید و تسهیل در اعطای مجوزهای لازم برای فعالیت های سرمایه گذار

✓ برخورداری از معافیت مالیاتی بر اساس تبصره ۱ ماده ۱۳۴ قانون اصلاح قوانین مالیاتهای مستقیم (۹۴/۴/۳۱) مبنی بر «درآمد باشگاه ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از مراجع ذی ربط از محل تبلیغات، نقل و انتقال یا معاوضه ورزشکار، فروش لوازم متضمن نشان و یا مشخصات باشگاه و مؤسسه ورزشی و همچنین کمک های دریافتی آنها از دولت و یا مؤسسات دولتی برای انجام خدمات ورزشی، درآمد ناشی از فعالیت ورزشی تلقی می گردد. سایر فعالیت های اقتصادی باشگاه ها و مؤسسات مذکور و نیز فعالیت های ورزشی فاقد مجوز مشمول مالیات می باشند.»

تجهیز سالن بعثت مجموعه ورزشی امام خمینی تاکستان	عنوان طرح												
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین	کارفرما یا صاحب طرح												
تعمیر و بازسازی	نوع طرح												
قزوین-تاکستان	محل اجرا												
ROT (تجهیز ، بازسازی ، بهره برداری و انتقال)	روش سرمایه گذاری												
۱۱۰۰ متر مربع	زمین مورد نیاز												
خدمات ورزشی	محصول / خدمت												
-	طول دوره اجرا												
بر اساس تصمیم کارگروه واگذاری ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، طول دوره بهره برداری توسط سرمایه گذار مشخص می گردد.	طول دوره ی بهره برداری												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>عنوان هزینه</th> <th>میلیون ریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)</td> <td>۱۶۵۰</td> </tr> <tr> <td>هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)</td> <td>۶۳۰</td> </tr> <tr> <td>هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)</td> <td>۲۳۳</td> </tr> <tr> <td>درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue)</td> <td>۵۲۵</td> </tr> <tr> <td>سود عملیاتی بخش خصوصی</td> <td>۲۹۲</td> </tr> </tbody> </table> <p>- دوره بازگشت سرمایه با نرخ تنزیل ۱۸ درصد : ۳ سال و ۱۱ ماه</p>	عنوان هزینه	میلیون ریال	هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۱۶۵۰	هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۶۳۰	هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)	۲۳۳	درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue)	۵۲۵	سود عملیاتی بخش خصوصی	۲۹۲	منابع مالی مورد نیاز
عنوان هزینه	میلیون ریال												
هزینه های سرمایه ای - بخش عمومی (آورده بخش سرمایه پذیر)	۱۶۵۰												
هزینه های سرمایه ای - بخش خصوصی (آورده سرمایه گذار)	۶۳۰												
هزینه های عملیاتی بخش خصوصی (OPEX)	۲۳۳												
درآمد عملیاتی بخش خصوصی (Revenue)	۵۲۵												
سود عملیاتی بخش خصوصی	۲۹۲												
طرح در حال بهره برداری می باشد.	توضیحات												
اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۷۲۷۱۲	اطلاعات تماس												

شرح پروژه

در این طرح بهره برداری از سالن ورزشی موجود به سرمایه گذار منتخب واگذار می شود و سرمایه گذار وظیفه تکمیل، ساخت، تجهیز و بهره برداری از آن را با رعایت استانداردهای مورد نظر بخش دولتی بر عهده می گیرد، همچنین امتیاز بهره برداری از فضای واگذار شده از طرف بخش دولتی به سرمایه گذار اعطا می شود و در قبال آن سرمایه گذار متعهد به انجام هزینه های ساخت، تجهیز و بهره برداری می باشد

مالکیت زمین

با توجه به اینکه احداث پروژه به صورت مشارکت بخش عمومی (دولتی) و بخش خصوصی صورت خواهد گرفت، پیش فرض این است که زمین به همراه مجوزهای لازم و ساختمان و تجهیزات دولتی موجود، جزو آورده های بخش عمومی است. همچنین کارفرما یا بخش دولتی، مالک زمین و ساختمان سالن می باشد.

درآمدهای عملیاتی سالانه

عنوان	تعداد مراجعه در سال	دریافتی از هر نفر (ریال)	درآمد سالانه (میلیون ریال)
اجاره سانس سالن اصلی	۱۷۵۰	۳۰۰،۰۰۰	۵۲۵
مجموع کل درآمد			۵۲۵

مشوق های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ ارائه زمین و مجوزهای ساخت
- ✓ تحویل مراکز دولتی موجود، تحویل زمین برای توسعه مراکز جدید و تسهیل در اعطای مجوزهای لازم برای فعالیت های سرمایه گذار
- ✓ برخورداری از معافیت مالیاتی بر اساس تبصره ۱ ماده ۱۳۴ قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم (۹۴/۴/۳۱) مبنی بر «درآمد باشگاه ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از مراجع ذی ربط از محل تبلیغات، نقل و انتقال یا معاوضه ورزشکار، فروش لوازم متضمن نشان و یا مشخصات باشگاه و مؤسسه ورزشی و همچنین کمک های دریافتی آنها از دولت و یا مؤسسات دولتی برای انجام خدمات ورزشی، درآمد ناشی از فعالیت ورزشی تلقی می گردد. سایر فعالیت های اقتصادی باشگاه ها و مؤسسات مذکور و نیز فعالیت های ورزشی فاقد مجوز مشمول مالیات می باشند.»

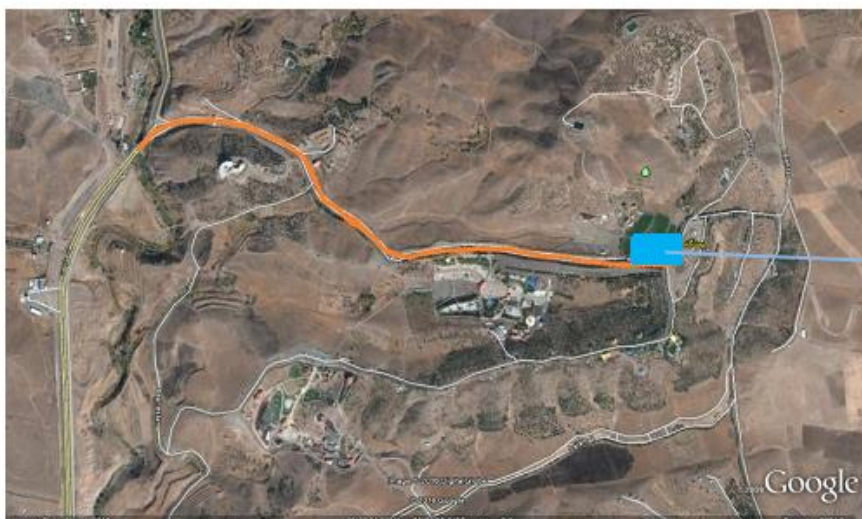
عنوان طرح	احداث ایستگاه سگویی - مجموعه ورزش های هیجانی				
کارفرما یا صاحب طرح	شهرداری قزوین				
محل اجرا	قزوین - منطقه باراجین				
روش سرمایه گذاری	روش های BOT یا BOLT				
زمین مورد نیاز	مساحت زمین ایستگاه سگویی ۳۰۰ مترمربع می باشد.				
محصول / خدمت	خدمات ورزشی - تفریحی				
ظرفیت	۱۸۰۰۰ نفر در سال				
طول دوره اجرا	۱ سال				
طول دوره ی بهره برداری	۹ سال				
منابع مالی مورد نیاز	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح	
	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	میلیون یورو	نرخ یورو به ریال		میلیون ریال
	۰	۰,۰۶	۵۷۰۰۰		۳۶۴۱
	۰	۰,۰۰۹	۵۷۰۰۰		۵۶۴,۳
۰	۰,۰۶۹	۵۷۰۰۰	۴۱۸۷,۳	سرمایه کل	
نرخ بازگشت داخلی (IRR): (BOT): ۲۷,۸۵ درصد (BOLT): ۲۶,۰۵ درصد دوره بازگشت سرمایه: (BOT): ۴,۰۴ سال (BOLT): ۴,۹۸ سال					
اطلاعات تماس	معاونت سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹				

شرح پروژه

با توجه به نوع طراحی سگویی می توان از آن در کل مجموعه باراجین و یا برای سهولت در دسترسی ها در سالنی ویژه برای تفریح استفاده نمود. هدف از احداث مسیر و ایستگاه سگویی، ایجاد مسیر طبیعت گردی با وسیله ای هیجان انگیز بدون ایجاد آلودگی، جذب گردشگر از داخل و بیرون شهر و فراهم کردن امکانات تفریحی جذاب برای شهروندان و گردشگران می باشد.

موقعیت پروژه

زمین مورد نظر جهت اجرای پروژه در بوستان باراجین قرار دارد. دسترسی به بوستان باراجین از سمت جاده باراجین می باشد.



ایستگاه
Segway and Smart Wheel

مالکیت زمین

زمین مورد نظر پروژه در اختیار شهرداری می‌باشد. لذا هزینه زمین در برآورد هزینه‌ها صفر می‌باشد.

برآورد درآمدها

پیشبینی درآمدهای حاصل از اپراتوری

نام فضا	برآورد درآمد ماهانه (هزار ریال)	برآورد درآمد سالانه (هزار ریال)
پروژه سگوی در شهر قزوین	۱۳۵,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و اخذ جواز ساخت
- ✓ تسهیل دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ✓ مطالعات و بررسی‌های موجود در بسته‌های سرمایه‌گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)

عنوان طرح	احداث زیپ لاین کودک- مجموعه ورزش های هیجانی			
کارفرما یا صاحب طرح	شهرداری قزوین			
محل اجرا	قزوین- بوستان باراجین			
روش سرمایه گذاری	روش های BOT و BOLT			
زمین مورد نیاز	۴۰۰۰ متر مربع			
محصول / خدمت	خدمات ورزشی - تفریحی			
ظرفیت	۵۴۰۰ نفر			
طول دوره اجرا	۱ سال			
طول دوره ی بهره برداری	۹ سال			
منابع مالی مورد نیاز	شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی		
		میلیون ریال	نرخ یورو به ریال	میلیون یورو
	سرمایه ثابت	۱۱۸۹	۵۷۰۰۰	۰,۰۲
	سرمایه در گردش	۴۹۵,۳	۵۷۰۰۰	۰,۰۰۸
سرمایه کل	۱۶۸۴,۳	۵۷۰۰۰	۰,۰۳	
نرخ بازگشت داخلی (IRR): (BOT) ۵۲,۵۴ درصد (BOLT) ۲۹,۷۷ درصد				
دوره بازگشت سرمایه: (BOT) ۲,۹۸ سال (BOLT) ۴,۹۳ سال				
اطلاعات تماس	معاونت سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۲۲۷۰۰۱ فکس: ۳۳۲۳۰۸۷۹			

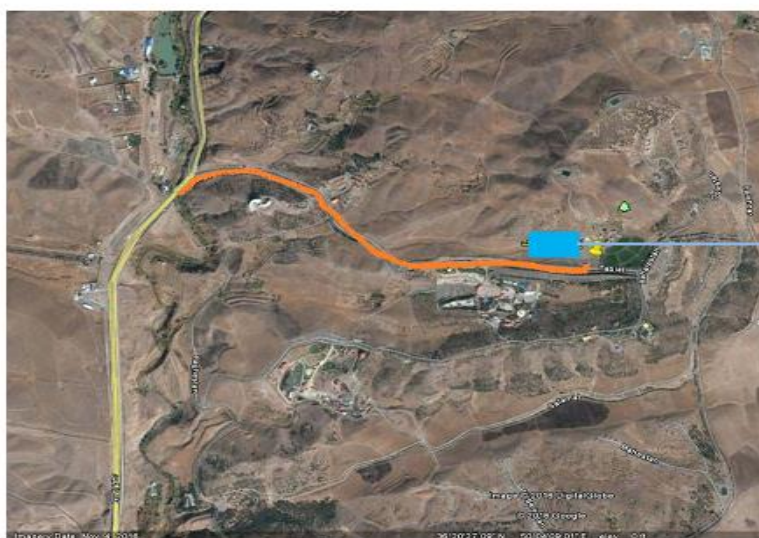
شرح پروژه

با توجه به وجود زیپ لاین برای بزرگسالان در مجموعه کامان و زرشک، احداث زیپ لاینی در مقیاس کوچکتر به منظور رفع اشتیاق کودکان برای این تجربه جدید و حفظ ایمنی آنان با همان ساختار زیپ لاین بزرگسالان پیشنهاد گردیده است. استاندارد این بازی در دنیا برای کودکان ۲۵ تا ۸۰ کیلو می باشد، از جمله اهداف و فواید زیپ لاین کودک شامل فراهم نمودن امکانات استفاده از این ورزش هیجانی برای کودکان، ارائه خدمات قراردادی با مدارس جهت اردوهای دانش آموزی و درآمدزایی و ارتقاء امنیت این ورزش برای کودکان با احداث مجموعه اختصاصی زیپ لاین کودک می باشد.

موقعیت پروژه

زمین مورد نظر پروژه در محدوده باراجین قرار داشته و دسترسی آن از سمت جاده باراجین می‌باشد. از ویژگی‌های شاخص این زمین می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- ✓ مجاورت با اتوبان
- ✓ مجاورت با دانشگاه آزاد اسلامی
- ✓ مجاورت با تالار شهر
- ✓ اختصاص بودجه چند میلیاردی جهت دسترسی زمین توسط شهرداری



مالکیت زمین

مالکیت زمین در اختیار شهرداری می‌باشد و هزینه‌های آن در برآوردها صفر در نظر گرفته شده است.

برآورد درآمدها

نام فضا	برآورد درآمد ماهانه (هزار ریال)	برآورد درآمد سالانه (هزار ریال)
پروژه زیپ لاین کودک در شهر قزوین	۹۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰

مشوق‌های کارفرما جهت اجرای طرح

- ✓ تخصیص زمین و اخذ جواز ساخت
- ✓ تسهیل در دریافت وام بانکی
- ✓ ارائه مشاوره، نظرات، پیشنهادات مدیران و کارشناسان شهرداری به سرمایه‌گذار
- ✓ مطالعات و بررسی‌های موجود در بسته‌های سرمایه‌گذاری فعلی (مطالعات امکانسنجی طرح)